



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Scorzè.**

**OGGETTO: procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale del tennis e calcetto di Viale Kennedy. CIG: 7164131BEA.**

- Valore della concessione: € 649.200,00
- Valore complessivo stimato: € 676.250,00, comprensivo dell'eventuale proroga tecnica di 3 mesi
- Canone annuo di utilizzo dell'impianto a base di gara: € 1.200,00, oltre iva

**VERBALE N. 6 del 09/10/2017**

l'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di ottobre (09/10/2017), alle ore dieci e quarantacinque (10.45), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 0 - sala blu

**IL PRESIDENTE**

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante:

- dichiara aperta la seduta riservata dedicata alla valutazione delle giustificazioni presentate dall'unico concorrente partecipante alla procedura di gara, l'ASD Tennis Club Scorzè, a seguito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario;
- richiama i verbali nn.1, 2, 3, 4 e 5 del 20/09/2017;
- dà atto che:
  - con nota prot. n. 79782 inviata via pec in data 20/09/2017, è stata richiesta all'ASD l'integrazione della documentazione di gara (documento attestante l'attribuzione del PASSOE da parte del servizio AVCPass e ricevuta di pagamento del contributo di euro 70,00 a favore dell'ANAC);
  - con pec del 21/09/2017, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 79998, il concorrente ha fatto pervenire la documentazione richiesta;
  - in data 27/09/2017 sono stati richiesti al concorrente, con nota prot. n. 82002 inviata via pec, chiarimenti su alcune voci del piano economico-finanziario presentato in sede di gara (aumento dei ricavi di gestione, spese relative agli interventi di miglioria, importo del canone per l'annualità 2017, spesa per il personale, incremento dell'utile di esercizio);
  - l'ASD ha inoltrato entro i termini stabiliti, con nota pec prot. n. 83425 del 03/10/2017, le giustificazioni per ciascuna delle voci del P.E.F. oggetto del chiarimento;

**LA COMMISSIONE**

alla luce delle indicazioni e dei dati contabili aggiuntivi presentati dal concorrente - che hanno portato ad

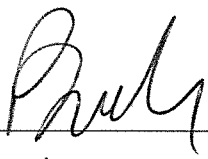


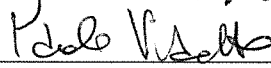
## Città metropolitana di Venezia

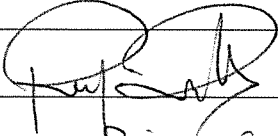
una rimodulazione del piano economico-finanziario (e ciò in quanto, come da espressa dichiarazione del concorrente stesso, nella stesura del primo documento vi era stata un'errata interpretazione delle voci contabili) - rileva la correttezza e la congruità delle nuove poste utilizzate per la elaborazione del PEF, il quale fornisce una positiva valutazione sugli elementi economici (costi e ricavi del progetto) e finanziari (composizione delle fonti di finanziamento), e conseguentemente ritiene che:

- sussista l'equilibrio economico del piano stesso in relazione ai flussi di cassa generati dal progetto che si conclude con un utile d'impresa, seppur modesto;
- la correttezza e la validità degli elementi che sorreggono il piano sia tale da considerare congrua l'offerta presentata dall'ASD Tennis Club Scorzè con sede legale in Viale J.F. Kennedy n. 36/C a Scorzè (VE), c.f./p.iva 02816080275.

La seduta termina alle ore 11.15.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) 

IL COMPONENTE (dott. Paolo Vidotto) 

IL COMPONENTE (dott. Rodolfo Zanella) 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) 

### VERBALE N. 7 del 09/10/2017

A seguire l'anno duemiladiciassette, il giorno nove del mese di ottobre (09/10/2017), alle ore undici e sedici (11.16), presso la medesima sede

#### IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione e del segretario verbalizzante:

- dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario, a seguito delle giustificazioni presentate dall'unico concorrente partecipante alla procedura di gara;
- ricorda che si è data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per la data odierna mediante avviso pubblicato sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia, nell'apposita sezione "Bandi SUA";
- richiama i precedenti verbali nn.1, 2, 3, 4, 5 e 6.

Non è presente alcun rappresentante dell'ASD.

La Commissione dà atto della positiva valutazione delle giustificazioni presentate e dichiara quindi congrua l'offerta: si propone pertanto di aggiudicare l'appalto per l'affidamento in "concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale del tennis e calcetto di Viale Kennedy" all'ASD Tennis Club Scorzè con sede legale in Viale J.F. Kennedy n. 36/C a Scorzè (VE), c.f./p.iva 02816080275, che ha ottenuto il punteggio totale di 71,40/100, a fronte del canone annuo offerto di € 1.220,00 iva esclusa.

I verbali nn. 6 e 7 saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo della



Città metropolitana  
di Venezia

Città metropolitana di Venezia, nella sezione Bandi/SUA, e sul sito del MIT.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio Gestione procedure contrattuali.

La sig.ra Pierpaola Gazzato viene designata custode della documentazione

La seduta termina alle ore 11.25.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (dott. Paolo Vidotto) \_\_\_\_\_

IL COMPONENTE (dott. Rodolfo Zanella) \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Pierpaola Gazzato) \_\_\_\_\_