

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI  
E DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI**

**PLURIENNALE 2015-2017**



Luglio 2015

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Attuale utilizzo	Dismissione	Valorizzazione	Note	Valori presunti		
								2015	2016	2017
1	F	Ex Palazzina della Chimica	Venezia, Via Fradeletto, 32 Mestre	Inutilizzata a seguito di ristrutturazione del corpo centrale della sede scolastica Pacinotti	Alienazione		Servitù di passaggio da costituire a favore dell'immobile da alienare - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. ME, Z.C. 9 Fg. 14, mappale 4257. Scheda tecnica allegata.	1.585.000,00		
2	F	Palazzo Donà Balbi	Venezia, Santa Croce Riva di Biasio 1299/a	Sede ufficio scolastico regionale per il Veneto.	Alienazione		Immobile sottoposto alle disposizioni di legge in materia di tutela del Demanio culturale. Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. Ve, Z.C.1, Fg 11, mappale 736 subalterni 19, 20. Scheda tecnica allegata.	12.000.000,00		
3	F	Palazzo Ziani - Commissariato P.S. San Marco	Venezia, Sestiere Castello, 5053	Sede del Commissariato di Pubblica sicurezza San Marco Venezia	Alienazione		Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 06/02/2012 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia - Sez. VE - Z.C. 1 - Fg. 16 mapp. 1565 - sub.3. Scheda tecnica allegata.	7.000.000,00		
4	F	Cà Corner della Cà Grandà e adiacenze	Venezia, Sestiere San Marco 2661, 2662, 2637	Sede della Provincia di Venezia e della Prefettura.	Alienazione		Immobile sottoposto alle disposizioni di legge in materia di tutela del Demanio culturale. - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia - Sez. VE - Z.C. 1 - Fg. 15 mapp. 2732, 2735, 2738/5. Scheda tecnica allegata.			60.000.000,00
5	F	Villa Principe Pio	Mira, Via Don Minzoni, 26 loc. Mira Porte	Inutilizzata a seguito di riconsegna da parte del comune di Mira	Alienazione		Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto - Individuazione catastale C.F. Comune di Mira - Fg. 26 - Mapp. 128 sub - Scheda tecnica allegata.	1.300.000,00		
6	F	Ex Caserma Vigili del Fuoco	Noale, Viale dei Tigli, 8	Inutilizzata a seguito di riconsegna da parte dall'Ufficio Scolastico Provinciale	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Noale, Fg. 16 Mapp. 289 sub- Scheda tecnica allegata.	250.000,00		
7	F	Ex Ufficio APT Bibione	San Michele al Tagliamento, Via Maja, 37 loc. Bibione	Inutilizzata a seguito di riconsegna da parte dell'Azienda Promozione Turistica per trasferimento in diversa sede	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di S. Michele al Tagliamento, Fg. 50 - mapp. 3083 sub 7 - 74. Scheda tecnica allegata.	330.000,00		
8	F	Ex Ufficio APT Eraclea Mare	Eraclea, via Marinella, 56	Inutilizzata a seguito del piano di ristrutturazione aziendale-riduzione punti informazione e presidi dell'Azienda Promozione Turistica	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Eraclea, Fg. 58 - mapp. 628 sub 56 - 57 Scheda tecnica allegata.	350.000,00		
9	T	Area di pertinenza dell'Istituto Zuccante (biennio)	Venezia, Via Cattaneo, 3 Mestre	inutilizzata	Alienazione		Area edificabile non accessibile dalla pubblica via, soggetta a Progetto unitario di Comparto B/15.2 - Destinazione residenziale soggetta a convenzione - Individuazione catastale Comune di Venezia - Sez. ME - Z.C. 9 - C.T. Fg. 14 mapp 2278 di 3.600 mq sn. Scheda tecnica allegata.	400.000,00		
10	F	Kursaal Centro Congressi	Chioggia, località sottomarina, Lungomare Adriatico, 52	Inutilizzata, oggetto di riconsegna da parte dell'Azienda Promozione Turistica giusta Delibera del Commissario n.16 del 29/05/2015	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Chioggia, Fg.26 - mapp.3714 sub 2 - 3 Scheda tecnica allegata.	1.500.000,00		
11	F	Ex Ufficio APT Lido Venezia	Venezia, località Lido, G.Viale S.M. Elisabetta, 6/a	Inutilizzata a seguito del piano di ristrutturazione aziendale-riduzione punti informazione e presidi dell'Azienda Promozione Turistica	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia - Sez. VE - Z.C. 4 - Fg. 25 mapp. 519 , sub. 10. Scheda tecnica allegata.	370.500,00		
12	F	Ex caserma Vigili del Fuoco	Murano, Sacca Serenella	Inutilizzata	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. MU - Z.C. 6 - Foglio 2, Mapp. 31. Scheda tecnica allegata	120.000,00		
13	F	Commissariato P.S. Mestre	Venezia -Mestre, Via Cà Rossa, 5-7	Sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza Mestre	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. ME - Z.C. 9 - Foglio 14, Mapp.1944, sub 1 - 2. Scheda tecnica allegata	1.376.900,00		
14	F	Caserma Polstrada Mestre	Venezia -Mestre, Via Cà Rossa, 14	Sede della Polizia Stradale Mestre	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. ME - Z.C. 9 - Foglio 14, Mapp.4306, sub 2 - 3 - 4. Scheda tecnica allegata	3.253.300,00		

Tabella A – Piano delle valorizzazioni e dismissioni

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Attuale utilizzo	Dismissione	Valorizzazione	Note	Valori presunti		
								2015	2016	2017
							TOTALE PROVENTI DA DISMISSIONI	29.835.700,00	0,00	60.000.000,00
15	F	Kursaal Jesolo	Jesolo, Loc. Lido di Jesolo, Piazza Brescia, 13	Immobile in uso temporaneo all'A.P.T.		Valorizzazione mediante sottoscrizione accordo-convenzione per l'affidamento dell'immobile in gestione.	Svolgimento servizi ed attività in ambito d'informazione e accoglienza turistica.			
16	T	Parcheggio Brescia	Jesolo, Loc. Lido di Jesolo, Via XIII Martiri	Immobile in uso temporaneo all'A.P.T.		Valorizzazione mediante sottoscrizione accordo-convenzione per l'affidamento dell'immobile in gestione.	Svolgimento servizi ed attività attraverso propria società partecipata (A.T.V.O.)			
17	F	Terminal punta sabbioni	Cavallino Treporti, Piazzale Punta Sabbioni	Immobile in uso temporaneo all'A.P.T.		Valorizzazione mediante sottoscrizione accordo-convenzione per l'affidamento dell'immobile in gestione.	Svolgimento servizi ed attività in ambito d'informazione e accoglienza turistica.			
18	F	Villa Widmann Foscari Rezzonico	Mira, Via Nazionale, 420	Immobile in uso temporaneo all'A.P.T.		Valorizzazione mediante sottoscrizione accordo-convenzione per l'affidamento dell'immobile in gestione.	Svolgimento servizi ed attività in ambito culturale.			