

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:504668-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di pulizia  
2020/S 207-504668**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Stazione unica appaltante della città metropolitana di Venezia

Indirizzo postale: via Forte Marghera 191, Mestre

Città: Venezia

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

E-mail: [stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it](mailto:stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it)

Tel.: +039 0412501027

Fax: +039 0412501043

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.cittametropolitana.ve.it/SUA-bandi/sua-bandi-tutti.html>.

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

SUA VE p/c del Comune di Eraclea — procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale.

Numero di riferimento: 82392815C5

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili adibiti a sedi varie del Comune di Eraclea (VE).

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 149 072.17 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

Presso gli edifici di proprietà del Comune di Eraclea (VE)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizia giornaliera e periodica per gli immobili di competenza del Comune di Eraclea (VE), comprensivo di tutte le operazioni necessarie per la pulizia degli spazi, interni ed esterni, degli impianti, mobili, arredi, apparecchiature informatiche, di quanto altro pertinente agli immobili e delle operazioni di movimentazione interna/esterna.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: qualificazione, ruoli e compiti del personale di interfaccia con la struttura organizzativa / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: Messa a disposizione di un ispettore della qualità con specifica formazione professionale / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: Formazione specialistica del personale / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: Tempistica e modalità operative per la sostituzione del personale in servizio in caso di assenze previste (ferie/permessi) e/o impreviste (malattia), nonché per la messa a disposizione di risorse aggiuntive in caso di richieste di eventuali interventi straordinari (traslochi interni e/o esterni di particolare rilevanza o altri servizi) / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Piano operativo di lavoro complessivo e singoli elementi dello stesso / Ponderazione: 9

Criterio di qualità - Nome: Definizione delle operazioni di servizio / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: Tipologie e modalità di gestione dei prodotti e materiali di consumo / Ponderazione: 6

Criterio di qualità - Nome: Tipologia e dotazione di macchinari e attrezzature per il servizio / Ponderazione: 4

Criterio di qualità - Nome: Piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale con particolare riferimento ai prodotti usati / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: Piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale con particolare riferimento alle apparecchiature e ai macchinari usati / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: Qualificazione, ruoli e compiti del personale adibito al controllo della qualità del servizio / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: Procedura di verifica del rispetto della programmazione operativa e delle metodologie tecniche di erogazione del servizio / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Procedura di verifica del livello di servizio e modalità di attuazione di possibili azioni correttive e/o preventive / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: Disponibilità e funzionalità di un sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la relativa rendicontazione / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: Interventi migliorativi in termini di aumento delle frequenze delle prestazioni e/o in termini di implementazione delle stesse rispetto a quelle previste nel capitolato tecnico / Ponderazione: 3

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Possibilità di proroga di 6 mesi e di aumentare l'importo contrattuale fino ad un massimo del 20 % sia per la durata triennale dell'appalto che per l'eventuale rinnovo triennale.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Vedi disciplinare di gara.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: 2020/S 085-202093

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Lotto n.:** 82392815C5

**Denominazione:**

SUA VE p/c del Comune di Eraclea — procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale.

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

11/09/2020

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 14

Numero di offerte ricevute da PMI: 11

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 14

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Miorelli Service SpA a socio unico

Numero di identificazione nazionale: 00505590224

Città: Mori (TN)

Codice NUTS: ITH20 Trento

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 381 945.23 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 119 865.80 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi

Percentuale: 40 %

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

PULIZIA E SANIFICAZIONE

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Trattasi di appalto eventualmente rinnovabile per 3 anni.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto

Città: Venezia

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19/10/2020