

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSA  
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA  
PRESSO LA SCUOLA "G. RODARI"

PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI JESOLO

14/12/2017

Prot. N° 83026

CODICE IPA: CP2YBJ

CUP: F27B15000430004

FASCICOLO DELL'OPERA

ALLEGATO:

F2

SCALA:

DATA: ottobre 2017

DATA REV.:

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA:  
Ing. Ugo Martini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
Ing. Massimo Montin

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA:  
Arch. Renato Segatto



Unità Organizzativa Lavori Pubblici

tel. 0421359273 - e-mail: lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it  
orario apertura ufficio: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 13.00; martedì-giovedì dalle 15.00 alle 17.30

Nome Directory: G:\disegni\Rodari\PALESTRA\

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Comune di Jesolo  
Via Sant'Antonio, 11 - 30016 Jesolo VE  
C.F. e P.I. 00608720272

Ufficio Relazioni con il Pubblico: 0421 359111  
comunicazione@comune.jesolo.ve.it  
PEC: comune.jesolo@legalmail.it



**Oggetto dei lavori**

REALIZZAZIONE DELLA PALESTRA  
PRESSO LA SCUOLA "G. RODARI  
PROGETTO ESECUTIVO

---

**Indirizzo del cantiere**

VIA ANTICHE MURA  
JESOLO

---

**Piano di sicurezza**

**FASCICOLO DELL'OPERA**

## 1. **Premessa**

La presente analisi, essendo redatta a priori e non potendo tener conto né di eventuali future prescrizioni di legge, né di variazioni climatico - ambientali, né del continuo progresso della tecnologia e della tecnica operativa ed antinfortunistica, è da ritenersi una guida all'individuazione di situazioni critiche nella vita dell'opera. Per tale ragione il fascicolo in oggetto, pur fornendo prescrizioni tassative per le lavorazioni individuate, non può ritenersi esaustivo ma dovrà essere soggetto a continui aggiornamenti da parte del committente in relazione ai problemi manutentivi che si dovessero presentare. È appena opportuno ricordare che ogni eventuale modifica o variazione d'uso dell'opera comporterà la completa revisione ed aggiornamento del fascicolo medesimo.

## 2. **Descrizione dell'intervento:**

L'intervento di progetto prevede la realizzazione di una nuova palestra ad utilizzo scolastico e della comunità in ampliamento all'edificio esistente, completa di tutti i servizi connessi indispensabili.

La palestra, ad un piano, avrà dimensioni 29,30 ml x 43,90 ml, con spazio da gioco di 21,25 ml x 43,50 ml. Sarà dotata di quattro spogliatoi per atleti, due spogliatoi per istruttori/arbitri, infermeria, atrio spettatori con doppi servizi suddivisi per sesso, un ufficio e quattro locali per deposito attrezzi.

Per quanto attiene la parte impiantistica, è prevista la realizzazione di impianto termico con sistema radiante a pavimento, di impianto di ventilazione per garantire adeguati rapporti di ricambi d'aria ed ovviamente di impianti elettrici ed idro-termo-sanitari a norma di legge. Opere esterne riguardano la realizzazione di marciapiedi esterni e di un'area carrabile antistante l'accesso.

Durata presunta dei lavori (in giorni naturali consecutivi):	540 giorni
Ammontare complessivo presunto dei lavori:	Euro 2.480.000,00
Numero massimo presunto dei lavoratori in cantiere:	16
Entità presunta del cantiere (in uomini/giorni):	2200 uomini giorno ca
Numero presunto di imprese e lavoratori autonomi:	1- capo commessa 3-subappalti – opere strutturali, impianto elettrico, i pianto termoidraulico
Data presunta di inizio lavori:	luglio 2018
Data presunta di fine lavori:	febbraio 2020

## 3. **Soggetti interessati**

Committente:	Comune di Jesolo Via S. Antonio 11
Responsabile del procedimento:	Ing. Massimo Montin
Responsabile dei lavori:	Arch. Renato Segatto – art.2 D.L.528 / 19.11.1999
Progettisti:	Ing. Ugo Martini Arch. Stefania Balduzzi Per. Ind. Marco Montellato
Direttore dei lavori:	Ing. Ugo Martini
Coordinatore per la progettazione:	Ing. Ugo Martini Comune di Jesolo - Ufficio LLPP
Coordinatore per l'esecuzione:	

## 4. **Il fascicolo dell'opera**

### 4.1 Funzioni del fascicolo dell'opera

Secondo quanto prescritto dall'art.4 del D. Lgs. 494/96, il fascicolo dell'opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa. Tale fascicolo contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" coinvolti in operazioni di manutenzione.

Sotto l'aspetto della prevenzione dei rischi, il fascicolo rappresenta quindi uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi di manutenzione.

Il fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del coordinatore per l'esecuzione) e durante la vita d'esercizio dell'opera in base alle eventuali modifiche alla stessa (a cura del committente/gestore).

#### 4.2 Soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo dell'opera

Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del fascicolo. Egli effettuerà le manutenzioni secondo le periodicità eventualmente individuate nel fascicolo, e dovrà mettere a conoscenza le imprese incaricate degli interventi, delle procedure o delle scelte adottate in fase progettuale per ridurre i rischi. Infine, se l'opera viene ceduta, il proprietario dovrà consegnare anche il fascicolo.

Riassumendo, i soggetti interessati all'utilizzo del fascicolo sono:

- a. gestore dell'opera (amministratore, proprietario, inquilino)
- b. imprese incaricate per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera
- c. venditore/acquirente dell'opera.

#### 4.3 Schema seguito nella redazione del fascicolo

In assenza del decreto ministeriale che, secondo l'art.4 c.3 del D. Lgs. 494/96, dovrebbe definire i contenuti del fascicolo, per la redazione del presente elaborato ci si è attenuti allo schema presente nell'allegato II del documento U.E. 26/05/1993.

La parte è articolata in 2 fasi:

- 1: sono stati individuati i componenti dell'opera che richiedono manutenzione e sono stati raccolti in "compartimenti";
- 2: per ogni comparto individuato vengono riportate le seguenti informazioni:

- colonna *indispensabile*: si riporta se il lavoro è indispensabile o meno;
- colonna *cadenza*: si riporta la periodicità del lavoro di revisione;
- colonna *Ditta incaricata*: se è già definita la ditta che provvederà agli interventi, ne sono indicati gli estremi;
- colonna *rischi potenziali*: viene inserita la descrizione dei rischi connessi con i lavori di revisione;
- colonna *dispositivi di sicurezza in edificio*: viene riportata la descrizione delle misure atte a neutralizzare i rischi e la natura degli equipaggiamenti di sicurezza che verranno incorporati nell'edificio o diventeranno proprietà del committente;
- colonna *attrezzature ausiliare in locazione*: vengono indicate le eventuali attrezzature che il committente non intende installare od acquistare ma che sono indispensabili per prevenire i rischi derivanti da futuri lavori; le dotazioni "standard" che devono essere utilizzate per interventi su qualsiasi opera non vengono menzionate dato che la loro individuazione è già effettuata dalla ditta che effettua i lavori in ottemperanza al D. Lgs. 626/94.
- colonna *osservazioni*: in questo campo è possibile inserire la data delle modifiche e le eventuali osservazioni oppure fornire spiegazioni sui contenuti delle stesse.

Il fascicolo così ottenuto, definito "*Lavori di revisione*", riporta pertanto un elenco dei lavori di revisione a cui l'opera in corso di realizzazione potrà in futuro essere sottoposta e fornisce le prescrizioni e le osservazioni per le lavorazioni individuate.

Una seconda parte contiene un riepilogo della documentazione tecnica riguardante l'opera.

Esso è costituito da una tabella contenente:

- colonna *documenti per*: sono elencati i comparti strutturali ed impiantistici in cui può essere suddivisa l'opera;
- colonna *disponibile*: si indica se la documentazione è presente oppure non è presente;
- colonna *N. del progetto e/o di repertorio*: si indica la posizione di reperibilità della documentazione all'interno dell'archivio;
- colonna *posa*: si indicano gli estremi del luogo di deposito degli elaborati tecnici; - colonna *osservazioni*: si registra la data delle modifiche con eventuali osservazioni.

### **1 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle coperture.**

#### **1.1 - Manutenzione ordinaria delle coperture.**

Lavorazione:	Copertura
Attività	Manutenzione ordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve

Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocuzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica.
Ditta	
Note	

## 1.2 - Lavori di lattoneria.

Lavorazione:	Copertura
Attività	Lavori di lattoneria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocuzione. Tagli al corpo.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica .
Ditta	Impresa che esegue opere di lattoneria.
Note	

## 1.3 - Pulizia dei canali di gronda.

Lavorazione:	Copertura
Attività	Pulizia dei canali di gronda
Tipo di intervento	
Periodicità	12/24 mesi
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Tagli al corpo.

Misure	Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	
Note	

#### **1.4 - Manutenzione impianti.**

Lavorazione:	Copertura
Attività	Impianti
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Elettrocuzioni. Bruciature.
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Verificare l'integrità dell'isolamento dei cavi. Far eseguire i lavori a personale specializzato e richiedere un certificato di regolare esecuzione alla fine dei lavori. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.
Note	

#### **1.5 - Esecuzione di tinteggiature.**

Lavorazione:	Copertura
Attività	Tinteggiatura
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Inalazione di vernici e polveri
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	Pittori edili
Note	Utilizzare ponteggi, trabatelli ecc. a norma

#### **1.6 - Sistemazione manto di copertura.**

Lavorazione:	Copertura
Attività	Manto di copertura
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni

Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Elettrocuzione.
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	Specializzata
Note	

#### **1.7 -Pulizia e sistemazione camini.** Lavorazione: Copertura

Attività	Camini
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni

Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo.
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Specializzata
Note	

#### **1.8 - Manutenzione straordinaria.**

Lavorazione:	Copertura
Attività	Manutenzione straordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni

Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

## **2 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate.**

### **2.1 - Manutenzione ordinaria delle facciate.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Manutenzione ordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	
Note	

### **2.2 - Pulizia ordinaria delle facciate.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Pulizia
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale. Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	
Note	

### **2.3 - Pulizia ordinaria dei vetri sulle facciate.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Pulizia vetri
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni



Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale. Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	
Note	

#### **2.4 - Rifacimento intonaco.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Rifacimento intonaco
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Inalazione di vernici e polveri
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Specializzata
Note	Utilizzare ponteggi, trabatelli ecc. a norma

#### **2.5 - Rifacimento delle tinteggiature.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Tinteggiatura
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo.
Misure	Inalazione di vernici e polveri Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Pittori edili
Note	Utilizzare ponteggi, trabatelli ecc. a norma

#### **2.6 - Manutenzione e pulizia serramenti esterni.**

Lavorazione:	Facciate
--------------	----------

Attività	Manutenzione e pulizia serramenti
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale. Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

## **2.7 - Manutenzione o sostituzione dei pluviali.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Pluviali
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

## **2.8 - Manutenzione dell'impianto idrico in facciata.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Manutenzione impianto idrico
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.

Ditta Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.  
Note

### **2.9 - Manutenzione dell'impianto elettrico in facciata.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Manutenzione impianto elettrico
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta Note	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.

### **2.10 - Manutenzione straordinaria delle facciate.**

Lavorazione:	Facciate
Attività	Manutenzione straordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

### **3 - Manutenzione ordinaria e straordinaria dei serramenti.**

#### **3.1 - Manutenzione ordinaria dei serramenti.**

Lavorazione:	Serramenti
Attività	Manutenzione ordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	
Note	

#### **3.2 - Pulizia generale dei serramenti.**

Lavorazione:	Serramenti
Attività	Pulizia generale
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma.
Ditta	
Note	

#### **3.3 - Pulizia dei vetri.**

Lavorazione:	Serramenti
Attività	Pulizia vetri
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni

Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma.
Ditta	
Note	

### 3.4 - Impermeabilizzazione dei serramenti.

Lavorazione:	Serramenti
Attività	Impermeabilizzazione
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Specializzata
Note	

### 3.5 - Ritinteggiatura dei serramenti.

Lavorazione:	Serramenti
Attività	Tinteggiatura
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Specializzata
Note	

### 3.6 - Sostituzione dei serramenti.

Lavorazione:	Serramenti
--------------	------------

Attività	Sostituzione
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

### 3.7 - Manutenzione straordinaria dei serramenti.

Lavorazione:	Serramenti
Attività	Manutenzione straordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

#### **4 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti interne.**

##### **4.1 - Manutenzione ordinaria delle parti interne.**

Lavorazione:	Parti interne
Attività	Manutenzione ordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	
Note	

##### **4.2 - Pulizia generale delle parti interne.**

Lavorazione:	Parti interne
Attività	Pulizia
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma.
Ditta	
Note	

##### **4.3 - Tinteggiature interne.**

Lavorazione:	Parti interne
Attività	Tinteggiatura
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni

Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusione e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Pittori edili
Note	Utilizzare ponteggi, trabatelli ecc. a norma

#### **4.4 - Manutenzione impianto elettrico interno.**

Lavorazione:	Parti interne
Attività	Manutenzione impianto elettrico
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni

Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.
Note	

#### **4.5 - Manutenzione impianto idrotermosanitario.**

Lavorazione:	Parti interne
Attività	Manutenzione impianto idro termo sanitario
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocuzione.

Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.
Note	

#### **4.6 - Sostituzione pavimenti e rivestimenti.**

Lavorazione:	Parti interne
Attività	Sostituzione pavimento e rivestimenti
Tipo di intervento	



Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocuzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità. Verificare la presenza di impianti in tensione e della attrezzatura elettrica
Ditta	Specializzata
Note	

#### **4.7 - Pulizia camini interni.**

Lavorazione:	Parti interne
Attività	Pulizia camini
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo.
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare scale e ponteggi a norma. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione. Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Specializzata
Note	

#### **4.8 - Manutenzione straordinaria delle parti interne.**

Lavorazione:	Parti interne
Attività	Manutenzione straordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

## **5 - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti esterni.**

### **5.1 - Manutenzione dell'impianto e allacciamento al gas.**

Lavorazione:	Impianti esterni
Attività	Gas
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Esplosione. Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo.
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare attrezzature a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Far eseguire i lavori a personale specializzato e richiedere un certificato di regolare esecuzione alla fine dei lavori.
Ditta	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.
Note	

### **5.2 - Manutenzione dell'allacciamento all'acquedotto.**

Lavorazione:	Impianti esterni
Attività	Acqua
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo.
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare attrezzature a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Far eseguire i lavori a personale specializzato e richiedere un certificato di regolare esecuzione alla fine dei lavori.
Ditta	Specializzata
Note	

### **5.3 - Manutenzione dell'impianto e allacciamento fognario.**

Lavorazione:	Impianti esterni
Attività	Fognature
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo.
Misure	Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Utilizzare attrezzature a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Far eseguire i lavori a personale specializzato e richiedere un certificato di regolare esecuzione alla fine dei lavori.
Ditta	Specializzata
Note	

### **5.4 - Manutenzione dell'impianto elettrico esterno.**

Lavorazione:	Impianti esterni
Attività	Impianto elettrico
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.
Note	

### **5.5 - Manutenzione dell'impianto idrico esterno.**

Lavorazione:	Impianti esterni
Attività	Impianto idrico
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta Note	Impiantista Specializzato in grado di rilasciare certificazione.

## **6 - Manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree esterne.**

### **6.1 - Manutenzione ordinaria delle aree esterne.**

Lavorazione:	Aree esterne
Attività	Manutenzione ordinaria
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	

Note

## **6.2 - Pulizia generale delle aree esterne.**

Lavorazione:	Aree esterne
Attività	Pulizia
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici. Inalazione di polveri.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	
Note	

## **6.3 - Piantumazione di fiori o piante da giardino.**

Lavorazione:	Aree esterne
Attività	Piantumazione
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e	Da definire a seconda delle lavorazioni macchine
Rischi principali	Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	
Note	

## **6.4 - Rifacimento del manto bituminoso della pavimentazione esterna.**

Lavorazione:	Aree esterne
Attività	Riasfaltatura
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Contatto con le macchine operatrici.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione
Ditta	

Note

#### **6.5 - Manutenzione dell'impianto elettrico delle aree esterne.**

Lavorazione:	Aree esterne
Attività	Manutenzione impianto elettrico
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti. Elettrocauzione.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

#### **6.6 - Manutenzione dell'impianto idrico delle aree esterne.**

Lavorazione:	Aree esterne
Attività	Manutenzione impianto idrico
Tipo di intervento	
Periodicità	Quando serve
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Contatto con le macchine operatrici. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	

## 6.7 - Manutenzione straordinaria delle aree esterne.

Lavorazione:	Aree esterne
Attività	Manutenzione straordinaria
Tipo di intervento	
Attrezzature e macchine	Da definire a seconda delle lavorazioni
Rischi principali	Caduta dall'alto. Caduta del materiale dall'alto durante la fase lavorativa. Contusioni e ferite alla testa, ai piedi, alle mani ed al corpo. Lesioni provocate dal sollevamento e spostamento di carichi pesanti.
Misure	Vietare l'avvicinamento al personale non autorizzato. Ancoraggio con cinture di sicurezza. Utilizzare i dispositivi di protezione individuale Non sollevare pesi superiori ai 30 Kg. Utilizzare scale e ponteggi a norma. Verificare le capacità individuali dei lavoratori ed eseguire attività di formazione/informazione Affidarsi ad imprese aventi a disposizione le attrezzature necessarie e valutarne le capacità.
Ditta	
Note	