

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
UNITA' ORGANIZZATIVA COMPLESSA
LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA
PRESSO LA SCUOLA "G. RODARI"

PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI JESOLO

27/04/2018

Prot. N° 29172

CODICE IPA: CP2YBJ

CUP: F27B15000430004

SCHEMA CONTRATTO

ALLEGATO:

L1

SCALA:

DATA: aprile 2018

DATA REV.:

I PROGETTISTI:
Ing. Ugo Martini
Arch. Stefania Balduzzi
Per. Ind. Marco Montellato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. Massimo Montin

COLLABORATORI DEL PROGETTISTA:
Arch. Donatella Bassi

IL DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA:
Arch. Renato Segatto



Unità Organizzativa Lavori Pubblici

tel. 0421359273 - e-mail: lavori.pubblici@comune.jesolo.ve.it
orario apertura ufficio: lunedì-mercoledì-venerdì dalle 9.00 alle 13.00; martedì-giovedì dalle 15.00 alle 17.30

Nome Directory: G:\disegni\Rodari\PALESTRA\

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. del 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

	Allegato A)	
	(*NdT IL PRESENTE ALLEGATO È RIFERITO AD UN CONTRATTO DI AP-	
	PALTO DI OPERA PUBBLICA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE AD EURO	
	1.500.000. IL MEDESIMO CONTRATTO DEVE INTENDERSI RIFERITO ANCHE	
	ALL'APPALTO DI CONCESSIONE DI OPERA PUBBLICA O DI SERVIZI O DI	
	FORNITURE DI UGUALE IMPORTO, CON I NECESSARI ADATTAMENTI RIFE-	
	RITI ALLA DEFINIZIONE DI TALI TIPOLOGIE DI CONTRATTI.)	

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI JESOLO	
	Rep. n.	
	L'anno _____ (0000) il giorno _____ (00) del mese di _____ (00), dalle ore	
	_____ (00,00), nella sede municipale del comune di Jesolo, sita in via Sant' Antonio, n.	
	11, avanti a me _____, segretario comunale, autorizzato a rogare i contratti ai sensi	
	dell'art. 97, comma 4, lettera c), d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., sono personalmente com-	
	parsi i signori:	
	_____, nato a _____, il _____, nella espressa ed unica	
	qualità di dirigente del settore _____ del comune di Jesolo, in rappresentanza	
	di tale Ente ai sensi dell'articolo 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e del provvedimento	
	sindacale prot. n. _____ del _____, con codice fiscale e partita i.v.a.	
	00608720272, il quale dichiara di agire in nome, per conto ed interesse del Comune stesso, di	
	seguito anche indicato come "Comune", da me identificato mediante conoscenza personale.	
	_____ nato a _____ il _____, nella espressa ed unica qualità di legale	
	1	

	rappresentante della ditta _____ con sede a _____ in via _____ n. _____, con	
	codice fiscale e partita i.v.a. _____, di seguito anche indicato come “ditta”, da me	
	identificato mediante carta d’identità. _____ rilasciata dal comune di _____	
	in data _____.	
	I contraenti responsabilmente confermano i dati dei rispettivi codici fiscali e indi mi richie-	
	dono di ricevere questo atto al quale premettono:	
	- che oggetto del presente contratto sono i lavori di _____, identificati	
	con codice il codice identificativo gara (cig _____) e il codice unico di progetto (cup	
	_____);	
	- che con delibera della giunta comunale n. ____ del _____, è stato approvato il progetto	
	esecutivo per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, nell'importo complessivo di €	
	_____ (euro _____), di cui € _____,	
	(euro _____) per opere a base d'asta, ed € _____,	
	(euro _____) per oneri relativi ai piani di sicurezza;	
	- che con determinazione del _____ n. _____ del _____, ai sensi	
	dell’art. 32, comma 2, del d.lgs. 18.04.2016, n. 50, è stato deciso di procedere con l’appalto	
	dei lavori di _____ individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri	
	di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo altresì di procedere alla sti-	
	pula del presente contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 192, d.lgs.	
	18.08.2000, n. 267 e ss.mm., demandando alla stazione unica appaltante l’espletamento della	
	gara;	
	- che con determinazione della stazione unica appaltante n. _____ del _____, l’ap-	
	palto è stato aggiudicato alla ditta _____ con sede a _____ in via	

	_____ n. _____;	
	- che l'aggiudicazione disposta con determinazione n. _____ del _____ è divenuta effi-	
	cace in data _____, giusta dichiarazione del dirigente del _____ prot. n. ____ del	
	_____;	
	- che è decorso, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm., il termine	
	dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggu-	
	dicazione (<i>*NdT – NON SI APPLICA NEI CASI PREVISTI DALL'ART. 36 COMMA 10</i>)	
	- che il responsabile unico del procedimento (<i>*NdT SOLO PER PROGETTI DI IMPORTO</i>	
	<i>INFERIORE A 1 MILIONE DI EURO VEDASI ART. 26 CODICE DEI CONTRATTI</i>) ha	
	provveduto alla validazione del progetto ai sensi dall'art. 26, comma 8, del d.lgs.	
	18.04.2016, n. 50, con atto prot.n. _____ del _____;	
	- che la ditta è in regola con il pagamento dei contributi, premi e accessori all'INAIL, all'	
	INPS, ed alla Cassa Edile come attestato dal documento unico di regolarità contributiva on	
	line, n. protocollo _____ del _____ valido fino al _____;	
	- che la ditta, in quanto società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità	
	limitata, società cooperativa per azioni o a responsabilità limitata, società consortile per	
	azioni o a responsabilità limitata (<i>*NdT LASCIARE SOLO DICITURA CHE RICORRE</i>),	
	ha presentato al prot. n. ____ del _____ la comunicazione di cui all'art. 1, d.P.C.M.	
	dell'11.5.1991, n. 187, la quale è in deposito presso l'unità organizzativa contratti ;	
	- che è stata acquisita, attraverso il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (sistema	
	AVCPASS), comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma	
	1, del d.lgs. 6.09.2011, n. 159 e ss.mm., protocollo _____;	
	<u>oppure</u>	
	3	

	- che è stata acquisita attraverso il sistema SICEANT la comunicazione/informazione anti-	
	mafia liberatoria rilascita, ai sensi dell'art. 88/92 del d.lgs. 6.09.2011 n. 159 e ss.mm., utiliz-	
	zando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;	
	<u>oppure</u>	
	- che la ditta risulta iscritta all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori	
	non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 29 della l. 11.08.2014, n. 114,	
	cd. "white list", a far data dal _____, con scadenza il _____, e che, ai sensi dell'art.	
	29 citato, l'iscrizione nell'elenco tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antima-	
	fia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcon-	
	tratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;	
	<u>oppure</u>	
	- che il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto	
	il termine di cui all'art. 88 del d.lgs. 6.09.2011, n. 159 e ss.mm è decorso. Qualora vengano	
	accertate cause interdittive il Comune recederà dal contratto. Il rappresentante della ditta,	
	come sopra individuato, previamente da me ammonito sulle conseguenze penali derivanti da	
	false dichiarazioni, dichiara che a carico della ditta, dei rappresentanti della stessa, compresi	
	gli eventuali procuratori generali e speciali, e dei loro conviventi, non sussiste alcuna misura	
	ostativa prevista dal d.lgs. 6.9.2011, n. 159 e ss.mm..	
	-che la ditta appaltatrice ha/non ha presentato proposta integrativa del piano di sicurezza e	
	di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs.18.04.2016, n. 50, ed ha controfirmato per	
	accettazione quello predisposto dal Comune;	
	-che la ditta appaltatrice ha/non ha presentato il proprio piano operativo di sicurezza al prot.	
	n. _____ del _____.	
	4	

	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	volendo le parti tradurre in atto formale i termini dell'appalto, le stesse convengono e stipu-	
	lano quanto segue:	
	Art. 1 - Il comune di Jesolo, come sopra rappresentato, concede in appalto alla ditta	
	_____, come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione dei lavori	
	di _____, identificati con codice c.i.g. ____ c.u.p.	
	_____.	
	La ditta si obbliga ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti l'appalto alle condizioni tutte	
	indicate:	
	A) negli elaborati progettuali approvati con delibera di giunta comunale n. ____ del	
	_____ e che consistono in: _____ (* <i>NdT ELENCO ELABORATI DI</i>	
	<i>PROGETTO</i>) _____.	
	B) nell'offerta tecnica presentata dalla ditta per la partecipazione alla gara, prot. n. ____ del	

	Le parti dichiarano di aver firmato in precedenza i succitati elaborati progettuali , approvati	
	con delibera di giunta comunale n. del, formati su supporto digitale, ad eccezione	
	dell'elaborato "____ – piano di sicurezza e coordinamento" allegato al presente contratto che	
	verrà sottoscritto unitamente allo stesso.	
	Ai fini dell'esecuzione dei lavori la ditta si impegna a garantire la perfetta osservanza delle	
	condizioni di gara relative all'esecuzione dell'appalto e contenute: nel succitato progetto, nei	
	documenti di gara redatti dal Comune e in quelli presentati dalla ditta.	
	Il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal Comune allegato al presente contratto	
	sub ...), quale parte integrante e sostanziale dello stesso. La ditta si obbliga a consegnare, prima	
	5	

	dell'inizio dei lavori, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione il proprio piano	
	operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 101, comma 3, del d.lgs. 09.04.2008, n. 81. Salve le più	
	gravi sanzioni previste dalle norme vigenti nel tempo, il mancato rispetto della presente dispo-	
	sizione costituisce grave inadempimento della ditta.	
	Le parti dichiarano che tutti i documenti citati nel presente articolo, devono essere considerati	
	parte integrante del presente contratto.	
	Di tutti i succitati documenti, compresi gli elaborati grafici di progetto, viene omessa la lettura	
	per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne in precedenza presa cognizione.	
	Art. 2 - La ditta conferma di aver preso visione dei luoghi in cui si deve realizzare l'opera,	
	degli elaborati di progetto, nonché di essere perfettamente edotta di tutte le condizioni tecni-	
	che ed economiche necessarie per una corretta realizzazione dell'appalto. Deve pertanto in-	
	tendersi compreso nell'appalto anche quanto non espressamente indicato nei documenti di	
	progetto, ma comunque necessario per la realizzazione dell'intervento.	
	La ditta non potrà pertanto eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza	
	di elementi valutati, tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore contem-	
	plate dal codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressa-	
	mente previste dal contratto.	
	Art. 3 –	
	<i>(* NdT PER IL CASO DI AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO</i>	
	<i>SULL'IMPORTO A BASE DI GARA)</i> L'importo dei lavori assunti dalla ditta è stabilito in	
	complessivi € _____ (euro _____) oneri per la sicurezza compresi, oltre	
	all' I.V.A., di cui € _____ (euro _____) per lavori, in conse-	
	guenza del ribasso percentuale del _____ % (_____ per cento) offerto dalla ditta	
	6	

	sull'importo a base di gara ed € _____ (euro _____) per oneri per la sicurezza	
	(non soggetti a ribasso).	
	oppure	
	<i>(* NdT PER IL CASO DI AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO MASSIMO RIBASSO SU</i>	
	<i>ELENCO PREZZI)</i> L'importo dei lavori assunti dalla ditta è stabilito in complessivi €	
	_____ (euro _____) oneri per la sicurezza compresi, oltre all' I.V.A., di	
	cui € _____ (euro _____) per lavori, in conseguenza del ribasso	
	percentuale del _____% (_____ per cento) offerto dalla ditta sull'importo a base di	
	gara ed € _____ (euro _____) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ri-	
	basso), e per i prezzi unitari (al netto degli oneri della sicurezza) di cui all'elenco prezzi,	
	diminuiti della percentuale di ribasso offerta in sede di gara.	
	oppure	
	<i>(* NdT PER IL CASO DI AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA A PREZZI</i>	
	<i>UNITARI)</i> L'importo dei lavori assunti dalla ditta è stabilito in complessivi € _____ (euro	
	_____) oneri per la sicurezza compresi, oltre all' I.V.A., di cui € _____	
	(euro _____) per lavori, in conseguenza del ribasso percentuale del	
	_____ % (_____ per cento) offerto dalla ditta sull'importo a base di gara ed €	
	_____ (euro _____) per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso). I lavori	
	relativi alla parte a misura sono eseguiti ai prezzi unitari (al netto degli oneri per la sicurezza),	
	indicati nell' offerta della ditta formulata nella lista delle lavorazioni e forniture previste per	
	l'esecuzione dell'opera. I lavori relativi alla parte a corpo, sono eseguiti al prezzo complessivo	
	indicato nella lista delle categorie delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione	

	dell'opera; tale importo, determinato a corpo (oneri per la sicurezza esclusi), è fisso e invaria-	
	bile.	
	Per la parte di opere a corpo l'importo è fisso ed invariabile e pertanto non si darà luogo ad	
	alcuna verifica sulle misure o sui valori attribuiti alle quantità e qualità dei lavori. Per la parte	
	di opere a misura i prezzi unitari offerti dalla ditta costituiscono i prezzi contrattuali (*NdT -	
	<i>TOGLIERE IN CASO DI OFFERTA A PREZZI UNITARI</i>).	
	Il valore del contratto, ai fini dell'iscrizione al repertorio degli atti rogati dal segretario co-	
	munale, è pari ad € _____ (euro _____).	
	Art. 4 - La ditta dà atto che la consegna dei lavori è avvenuta in data _____ e che il tempo	
	utile per ultimare i lavori è di giorni ____ (giorni _____) successivi e conti-	
	nuativi, decorrenti dal verbale di consegna.	
	<u>oppure</u>	
	La consegna dei lavori avverrà entro giorni ____ (_____) dalla data di stipula	
	del contratto. Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di giorni ____ (giorni	
	_____) successivi e continuativi, decorrenti dal verbale di consegna, per la	
	quale si applicano le disposizioni contenute nell'art. _____ del capitolato speciale di appalto.	
	La ditta non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità, qualora i lavori,	
	per qualsiasi causa non imputabile al Comune, non siano ultimati nel termine contrattuale e	
	qualunque sia il maggior tempo impiegato.	
	I lavori saranno eseguiti secondo il programma di esecuzione dei lavori predisposto dalla	
	ditta, ai sensi dell'art. 43, comma 10, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm., ferme re-	
	stando le eventuali scadenze differenziate di varie lavorazioni, prescritte dal capitolato spe-	
	ciale d'appalto.	
	8	

	L'esecuzione dei lavori è soggetta ai controlli stabiliti dalla vigente normativa e dal capitolato	
	speciale d'appalto, tra i quali: 1. controlli di tipo organizzativo (verifica delle procedure e	
	della corretta organizzazione del cantiere); 2. controlli di qualità (verifica delle forniture e	
	della qualità dei lavori); 3. controlli di sicurezza (rispetto delle norme sulla tutela della salute	
	e sicurezza dei lavoratori).	
	Art. 5 - Ai sensi dell'art. _____ del capitolato speciale di appalto, sarà applicata, a carico	
	della ditta, una penale giornaliera dell' _____ dell'ammontare netto contrattuale, pari a	
	€ _____, (euro _____) per ogni giorno di ritardata esecuzione oltre la	
	data come sopra fissata per la ultimazione dei lavori.	
	Detta penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il dieci per cento	
	dell'ammontare netto contrattuale, nel qual caso il Comune avvierà le procedure previste	
	dall'art. 108, commi 3 e 4, del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 per la risoluzione del contratto per	
	grave ritardo.	
	L' ammontare della penale verrà dedotto dall'importo contrattuale ancora dovuto dal Comune	
	alla ditta, in occasione del pagamento previsto dallo stato di avanzamento lavori corrispon-	
	dente al finale.	
	Art. 6 - I pagamenti in acconto in corso d'opera , secondo quanto disposto dall'art. _____	
	del capitolato speciale di appalto , saranno corrisposti alla ditta ogni qualvolta i lavori ese-	
	guiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, raggiungano, al netto delle ritenute, un importo	
	non inferiore a € _____, (euro _____) . In base allo stato di avanza-	
	mento dei lavori saranno liquidati anche i costi per la sicurezza. Qualora la sospensione dei	
	lavori ecceda i quarantacinque giorni, verrà disposto il pagamento in acconto degli importi	
	maturati fino alla data di sospensione. In tale ipotesi i termini per il pagamento decorrono dal	
	9	

	quarantaseiesimo giorno di sospensione.	
	Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini specificati dall'art. _____ del capitolato speciale d'appalto. È facoltà del Comune richiedere prima del collaudo la consegna parziale o totale delle opere eseguite. In tal caso si provvederà ad un collaudo provvisorio delle opere da utilizzare. In ogni caso la mancata esecuzione del collaudo per fatto del Comune, anche in presenza di un'anticipata utilizzazione dell'opera, non costituisce accettazione della stessa.	
	Il pagamento della rata di saldo, previa costituzione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 235 del d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm., sarà effettuato entro 30 giorni dalla avvenuta approvazione del certificato di collaudo provvisorio ovvero dall' avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.	
	Art. 7 - La ditta dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell' art. 3, legge 13.08.2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", è obbligata a registrare su propri conti correnti, dedicati alle commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo gara (cig _____) e il codice unico di progetto (cup _____). Restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma, è clausola di risoluzione espressa del presente contratto ai sensi dell' art.1456 codice civile.	

	La ditta dichiara che il conto corrente di cui al precedente comma, dedicato al presente contratto, è il seguente : IBAN _____, sul quale possono operare in nome e per conto della ditta i sigg. _____ nato a _____ il _____.	
	Tutti i movimenti finanziari relativi ai pagamenti del Comune aventi come ragione il presente contratto, verranno pertanto effettuati mediante mandati di pagamenti emessi con accredito sul succitato conto corrente.	
	Le somme ricevute in conto o a saldo, anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune, possono essere ricevute, riscosse o quietanzate per la ditta dai sigg. _____ nato a _____ il _____.	
	Art. 8 – La Ditta appaltatrice si obbliga: a) a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura della ditta, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi; b) a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile - se la ditta aggiudicataria è tenuta alla relativa iscrizione), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva.	
	Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, la ditta si obbliga ad applicare e a fare applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella regione Veneto durante lo svolgimento dei lavori. La ditta si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.	
	11	

	La Ditta è responsabile della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto o il subappalto non sia autorizzato. Restano in ogni caso impregiudicate le sanzioni previste dalla normativa per i casi di subappalto non autorizzato.	
	Art. 9 - Ai fini dell'art. 105 del d.lgs. 18.04.2016 n. 50, si dà atto che la ditta ha dichiarato di non volere subappaltare alcuna opera.	
	<u>oppure</u> di voler subappaltare le seguenti opere:	
	-	
	-	
	La ditta potrà pertanto richiedere il subappalto nei limiti e con le modalità di legge.	
	Ai sensi dell' art. 3 comma 9 della legge 13.08.2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la ditta, avvalendosi di contratti di subappalto, è obbligata ad inserire, nei contratti medesimi, la seguente clausola	
	<i><< La ditta subappaltatrice è obbligata a registrare su propri conti correnti, dedicati in via esclusiva alle commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo gara (cig _____) e il codice unico di progetto (cup _____); tale obbligo si estende a tutti i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'oggetto del contratto principale. Restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai periodi precedenti, è clausola di risoluzione espressa del presente contratto ai sensi dell' art.1456 codice civile.>></i>	
	Il Comune verifica l'inserimento della precedente clausola nel contratto di subappalto, che la	
	12	

	ditta ha l'obbligo di depositare presso la stazione appaltante entro il termine di cui all' art.	
	105, comma 7, del d.lgs. 18.04.2016, n. 50.	
	Art. 10 - La ditta è tenuta ad assicurare che, nell'esecuzione di tutti i lavori, vengano adottati	
	i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle	
	persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati e	
	rimane quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.	
	La ditta rimane inoltre obbligata ad osservare e fare osservare ai dipendenti impiegati, tutte	
	le vigenti norme in materia di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro in genere, con	
	particolare riferimento al d.lgs. 09.04.2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge	
	3.08.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".	
	La ditta dovrà inoltre produrre, prima dell'inizio dei lavori, gli specifici piani operativi di	
	sicurezza redatti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste. Tali piani saranno messi	
	a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo sui can-	
	tieri.	
	La ditta sarà responsabile del rispetto dei piani e del coordinamento di tutte le imprese ope-	
	ranti nel cantiere attraverso il proprio direttore tecnico di cantiere.	
	Art. 11 – Qualora si verificchino danni ai lavori provocati da cause di forza maggiore, la ditta	
	deve farne denuncia al direttore dei lavori entro il termine di cinque giorni da quello del ve-	
	rificarsi del danno. Nel caso in cui il Comune, a seguito della procedura di cui all'art. _____	
	del capitolato speciale di appalto, riconosca il ricorrere della fattispecie citata al precedente	
	periodo, provvede ad accollarsi l'onere del 30 % (trenta per cento) dell'importo dei danni.	
	Art. 12 - Le parti dichiarano che il comune di Jesolo con delibera di giunta comunale del	
	19.1.2016, n. 2 ha recepito il "protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di	
	13	

	infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e	
	forniture", sottoscritto in data 07.09.2015, tra i Prefetti del Veneto, la regione Veneto, l'ANCI	
	Veneto e l'URPV e si obbligano a rispettarlo, dichiarando di averne preso conoscenza me-	
	diate precedente lettura e pubblicato al seguente link del sito istituzionale del Comune:	
	http://www.comune.jesolo.ve.it/corruzione .	
	La ditta si impegna altresì ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il	
	codice di comportamento approvato con delibera di giunta comunale n. 5 del 26.01.2016 e	
	pubblicato al seguente link del sito istituzionale del Comune http://www.comune.je-	
	solo.ve.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4238 .	
	Art. 13 - Il Comune accetta quale cauzione definitiva la polizza fideiussoria n.	
	_____ del _____ prestata dalla compagnia assicuratrice _____	
	- agenzia di _____ per l'importo di € _____, (euro _____), a	
	garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali.	
	Il Comune accetta altresì la polizza di assicurazione n. _____ del _____ prestata dalla	
	compagnia assicuratrice _____ agenzia di _____, a garanzia dei	
	danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale	
	di impianti ed opere , anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi	
	nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali/somme assicurate: a) per danni	
	alle opere in esecuzione pari all'importo di € _____, (diconsi euro	
	_____) (*NdT PARI ALL'IMPORTO DEL CONTRATTO IVA ESCLUSA); b)	
	per danni alle opere preesistenti per un importo di € _____ (euro	
	_____ 00); c) per danni per demolizione e sgombero per un importo	
	di € _____ (euro _____ 00); d) per responsabilità civile per	
	14	

	danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale pari a € 500.000,00	
	(euro cinquecentomila/00).	
	<i>(* NdT LA COPERTURA ASSICURATIVA DOVRÀ DECORRERE DALLA DATA DI CON-</i>	
	<i>SEGNA DEI LAVORI, CON SCADENZA ALLA DATA DI EMISSIONE DEL CERTIFICATO</i>	
	<i>DI REGOLARE ESECUZIONE O COMUNQUE DECORSI DODICI MESI DALLA DATA</i>	
	<i>DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.)</i>	
	La ditta resta comunque responsabile nei confronti del committente ai sensi degli artt. 1667,	
	1668 e 1669 codice civile.	
	Art. 14 - La ditta è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni	
	di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidategli.	
	La presenza in luogo del personale di direzione e sorveglianza e la eventuale approvazione di	
	opere e disegni da parte del Comune non limitano o riducono tale piena incondizionata re-	
	sponsabilità.	
	La ditta sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni risentiti dal Comune o da terzi, in dipen-	
	denza dell'esecuzione dei lavori ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia il Comune	
	che le persone che lo rappresentano.	
	Art. 15 – Con riferimento all'art. 108, commi 3 e 4 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50, le parti	
	concordano che le seguenti fattispecie sono considerate, per espresso accordo, grave inadem-	
	pimento: -il mancato rispetto da parte della ditta dell'ordine di servizio; -il grave ritardo nell'	
	ultimazione dei lavori, laddove si superi il 10% del tempo utile di cui all'art. 4 del presente	
	contratto.	
	Art. 16 - Per tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia du-	
	rante l'esecuzione che al termine del contratto, le parti convengono la competenza esclusiva	
	15	

	del foro di Venezia. Resta escluso il ricorso all'arbitrato.	
	In caso di antinomia tra le condizioni contenute nei documenti di cui all'art. 1 con le disposi-	
	zioni del presente contratto, prevalgono quelle del presente contratto.	
	Art. 17 - Per effetto del presente contratto la ditta elegge domicilio presso la sede municipale	
	del Comune, in premessa meglio individuata.	
	Art. 18 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto (imposta di registro, diritti di	
	rogito, imposta di bollo, ecc.) sono a carico della ditta. La ditta dichiara di aver effettuato il	
	pagamento delle suddette spese mediante bonifico bancario a favore del Tesoriere comu-	
	nale in data _____ . A tale proposito le parti stabiliscono che, ulteriori importi rispetto a	
	quelli versati, che fossero richiesti dall'agenzia delle entrate in relazione al presente contratto,	
	saranno pagati dalla ditta al Comune entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta	
	attestante tale circostanza.	
	Art. 19 - Ai sensi dell'art. 40, d.P.R. 26.04.1986, n.131 e ss.mm., si chiede la registrazione	
	del presente atto a tassa fissa, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore ag-	
	giunto.	
	L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informa-	
	tico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del d.P.R. 26.10.1972, n. 642, come modificato dal d.m.	
	22.02.2007.	
	Art. 20 - Il Comune dichiara che, con riferimento al d.lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm., "tito-	
	lare" del trattamento dei dati conferiti dalla ditta è il comune di Jesolo, con sede a Jesolo, in	
	via Sant'Antonio, 11 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsa-	
	bile" del trattamento è _____, segretario comunale, mentre per quanto riguarda	
	l'esecuzione della prestazione e la liquidazione delle spettanze è _____, dirigente	
	16	

	del settore _____, e per ciò che attiene i mandati di pagamento è	
	_____, dirigente del settore finanziario e sviluppo economico.	
	Art. 21 - Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di	
	comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e norme e	
	provvedimenti ad esso collegati, al d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm. per la parte ancora	
	vigente, al codice civile, alla normativa sulla contabilità generale dello stato e al capitolato	
	generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con d.m. lavori pubblici 19.4.2000, n.145, le	
	cui disposizioni si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad even-	
	tuali clausole difformi di contratto, ove non permesso, norme tutte note e ben conosciute dalle	
	parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.	
	Art. 22 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, operano di pieno diritto,	
	senza obbligo per il Comune della costituzione in mora della ditta.	
	Art. 23 - Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole inserite nel presente con-	
	tratto, sono frutto di accordo a seguito di specifiche trattative su ogni articolo e quindi di	
	incontro delle loro libere volontà e che, pertanto, anche le clausole e condizioni che potessero	
	in astratto configurare fattispecie riconducibili alle ipotesi previste dall' art. 1341 del codice	
	civile, avendo carattere di essenzialità, hanno validità anche se non specificamente approvate	
	per iscritto.	
	Art. 24 - Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo	
	32, comma 14, d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e degli articoli 20 e 21 d.lgs. n. 7.3.2005, n. 82 e	
	ss.mm., è stato scritto da un dipendente comunale di mia fiducia, mediante l'utilizzo di	
	strumenti informatici.	
	Richiesto dalle parti contraenti, io ufficiale rogante ho dato lettura alle stesse del presente	
	17	

[illegible]