



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 1132 / 2020

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI MIRANO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO SPADA COSTRUZIONI SRL, DEI LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI - STRALCI 0 E 1. CIG: 81415657F9**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16 stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2.12.2014, con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge 56/2014 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 si è proceduto ad istituire la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia, da collocare secondo la propria struttura organizzativa, nell'ambito del Servizio "Gestione procedure contrattuali", già competente all'espletamento delle procedure di gara di lavori, servizi e forniture di carattere generale;
- iii. la deliberazione della Presidente della Provincia n. 63 del 4.12.2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia e i comuni aderenti, nonché la successiva deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 3 del 05.02.2018 con la quale veniva approvato il nuovo schema di convenzione per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, alla luce delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- iv. lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, e in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;

- v. il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;
- vi. il documento prot. n. 71582 del 27/09/2018 con il quale la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Mirano hanno sottoscritto la “Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia”;
- vii. il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 5 del 27/01/2020, relativo al conferimento dell’incarico dirigenziale all’Area gare e contratti;
- viii. il decreto sindacale n. 7 del 30 gennaio 2020 con il quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano Dettagliato degli Obiettivi ed il Piano della performance 2020-2022 e che per l’Area gare e contratti è previsto l’obiettivo gestionale 01 funzionale all’obiettivo operativo 0111/4826 “Consolidamento della Stazione unica appaltante”;

**dato atto** che il Comune di Mirano:

- i. con determinazioni n. 1307 del 31/12/2019 del dirigente facente funzioni dell’Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture e n. 5 del 03/01/2020 del responsabile del Servizio Gestione Edilizia pubblica, cimiteri e parchi ha disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dei lavori di “restauro e adeguamento funzionale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralci 0 e 1” dell’importo di euro 591.338,37 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 212.418,61) così suddiviso:
    - importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 531.578,10;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 59.760,27;
  - di aggiudicare i lavori mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l’esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
  - di conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- ii. ha attribuito alla procedura in oggetto il CIG: 81415657F9;
- iii. con nota prot. n. 3327 del 22/01/2020, acquisita agli atti della Città metropolitana di Venezia al prot. n. 3698, ha trasmesso la documentazione necessaria per avviare la procedura di gara;

**tutto ciò premesso** la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Appaltante, ha provveduto ad invitare a mezzo pec, in data 03/03/2020, i seguenti venti operatori economici selezionati dal RUP del Comune di Mirano a seguito dell’avviso esplorativo per l’acquisizione di manifestazione di interesse prot. n. 50170 del 08/11/2019 pubblicato all’Albo pretorio e sul sito web comunale:

- 1) Secis Srl di Marcon (VE), c.f. 00216690933, pec: [secis-srl@legalmail.it](mailto:secis-srl@legalmail.it), prot. n. 12531;
- 2) Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl di Castelfranco Veneto (TV), c.f. 03027260268, pec: [costruzionimanutenzionicecchinsrl@pec.it](mailto:costruzionimanutenzionicecchinsrl@pec.it), prot. n. 12534;
- 3) Di Betta Giannino Srl di Nimis (UD), c.f. 02116270303, pec: [gare.dibetta@pec.it](mailto:gare.dibetta@pec.it), prot. n. 12535;

- 4) Nicoli Spa di Lequile (LE), c.f. 02629020757, pec: [amministrazione@pec.nicolispa.it](mailto:amministrazione@pec.nicolispa.it), prot. n. 12541;
- 5) Dipe Costruzioni Srl di L'Aquila, c.f. 01080870668, pec: [dipecostruzioni@pec.it](mailto:dipecostruzioni@pec.it), prot. n. 12544;
- 6) Edil Fab Srl di Arezzo, c.f. 02731570616, pec: [edilfab@pec.it](mailto:edilfab@pec.it), prot. n. 12547;
- 7) Battistella Costruzioni Srl di Pieve di Soligo (TV), c.f. 00195240262, pec: [battistellacostruzionisrl@legalmail.it](mailto:battistellacostruzionisrl@legalmail.it), prot. n. 12548;
- 8) Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale di Marostica (VI), c.f. 03081000246, pec: [certificata@pec.marosoivoenzo.it](mailto:certificata@pec.marosoivoenzo.it), prot. n. 12549;
- 9) Impresa Resta Srl di Bari, c.f. 08220980729, pec: [impresaresta@pec.it](mailto:impresaresta@pec.it), prot. n. 12553;
- 10) Dal Pozzo Mario Srl di Zero Branco (TV), c.f. 03937180267, pec: [dalpozzomario@legalmail.it](mailto:dalpozzomario@legalmail.it), prot. n. 12555;
- 11) Lasa F.lli Nata Srl di Cantarana di Cona (VE), c.f. 00775240278, pec: [lasasrl@legalmail.it](mailto:lasasrl@legalmail.it), prot. n. 12557;
- 12) CO.I.P. Consorzio Stabile Scarl di Napoli, c.f. 08628621214, pec: [coipscarl@pec.it](mailto:coipscarl@pec.it), prot. n. 12559;
- 13) Impresa Edile Caldana Paolo di Povegliano Veronese (VR), c.f. CLDPLA63L21G945G, pec: [paolo.caldana@pec-legal.it](mailto:paolo.caldana@pec-legal.it), prot. n. 12561;
- 14) Costituendo RTI tra Nuova Izc Costruzioni Generali Scarl (mandataria) di Fiume Veneto (PN), c.f. 01765840937, e Grimel Srl (mandante) di Fontanafredda (PN), c.f. 00559280938, pec: [nuovaizc@pec.confcooperative.it](mailto:nuovaizc@pec.confcooperative.it), prot. n. 12565;
- 15) Impredima Srl di Piacenza, c.f. 01426090336, pec: [impredima@pec-imprese.com](mailto:impredima@pec-imprese.com), prot. n. 12569;
- 16) Spada Costruzioni Srl di Palazzolo Acreide (SR), c.f. 01894550894, pec: [spadacostruzionisrl@pec.it](mailto:spadacostruzionisrl@pec.it), prot. n. 12571;
- 17) Loris Costruzioni di Florio Loris di Basciano (TE), c.f. FLRLRS86R11L103R, pec: [loris.florio@pec.ance.it](mailto:loris.florio@pec.ance.it), prot. n. 12574;
- 18) Lares Lavori di Restauro Srl di Venezia, c.f. 00163960271, pec: [mail@pec.lares-restauri.it](mailto:mail@pec.lares-restauri.it), prot. n. 12576;
- 19) Tieni Costruzioni 1836 Srl di Isola Rizza (VR), c.f. 04289250237, pec: [tienicostruzioni1836@pec.it](mailto:tienicostruzioni1836@pec.it), prot. n. 12577;
- 20) Pappacena Salvatore Srl di Sarno (SA), c.f. 04998550653, pec: [daniele.pappacena@geopec.it](mailto:daniele.pappacena@geopec.it), prot. n. 12579;

**dato atto che:**

- i. le offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito e dalle successive note inoltrate via pec in data 17/03/2020 e 02/04/2020 agli operatori economici invitati, come rilevabile dal verbale del 18/05/2020, prot. n. 24666, sono le seguenti:

operatore economico	importo complessivo €	ribasso %	costi aziendali salute e sicurezza €	costi della manodopera €
1. Pappacena Salvatore Srl	420.621,80	20,873	3.600,00	212.418,61

2. Impresa Edile Caldana Paolo	465.134,29	12,499	8.000,00	212.418,61
3. Impredima Srl	407.661,93	23,311	45.829,52	212.418,61
4. Lasa F.lli Nata Srl	463.711,52	12,767	4.650,00	212.418,61
5. Di Betta Giannino Srl	456.312,25	14,12	9.270,00	212.418,61
6. Impresa Resta Srl	410.213,50	22,831	4.000,00	212.418,61
7. Dipe Costruzioni Srl	436.739,73	17,841	6.300,00	212.418,61
8. Costruzioni Manutenzioni Cecchin Srl	455.275,38	14,354	4.500,00	212.418,61
9. Edil Fab Srl	413.998,36	22,119	2.898,00	212.418,61
10. Lares Lavori di Restauro Srl	413.844,18	22,148	4.492,00	212.418,61
11. Loris Costruzioni di Florio Loris	400.327,89	24,691	3.900,00	212.418,61
12. Spada Costruzioni Srl	485.097,17	19,986	7.276,46	212.418,61
13. Maroso Ivo Enzo Srl Unipersonale	461.556,27	13,172	4.000,00	212.418,61
14. Secis Srl	426.484,07	19,770	4.000,00	212.418,61
15. CO.I.P. Consorzio Stabile Scarl	428.838,21	19,327	6.500,00	212.418,61

- ii. la soglia di anomalia individuata è pari a 20,56146;
- iii. è stato proposto per l'aggiudicazione l'operatore economico Spada Costruzioni Srl, c.f. 01894550894, con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR), che ha offerto il ribasso del 19,986%;

**appurato che:**

- i. l'operatore economico Spada Costruzioni Srl ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e risulta in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010, come da documentazione agli atti (attestazione di qualificazione n. 33162/17/00 emessa in data 17/10/2019 da La Soatech Spa, in corso di validità);
- ii. sono state avviate e sono tutt'ora in corso, nei confronti del suddetto operatore economico, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale del 18/05/2020, prot. n. 24666;

**D E T E R M I N A**

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto:

1. di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 18/05/2020, prot. n. 24666, agli atti del fascicolo dei lavori di “restauro e adeguamento funzionale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralci 0 e 1”, CIG 81415657F9, del Comune di Mirano;
2. di aggiudicare, per conto del Comune di Mirano, l'appalto dei lavori di “restauro e adeguamento funzionale di Villa Marin Angeloni Bianchini – stralci 0 e 1” all'operatore economico Spada Costruzioni Srl, c.f. 01894550894, con sede legale in Piazza S. Pertini n. 2 - Palazzolo Acreide (SR), che ha offerto il ribasso del 19,986%;
3. di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'operatore economico Spada Costruzioni Srl, dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, il cui esito risulterà da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti;
4. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente