

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Roberto Cavallaro
Indirizzo c/o Città metropolitana di Venezia, via Forte Marghera 191 Venezia-Mestre
Telefono 041 2501477
Cellulare 335 7554851
E-mail roberto.cavallaro@cittametropolitana.ve.it
Nazionalità Italiana

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
 - Dal 2019 ad oggi Responsabile del *Servizio patrimonio*, profilo professionale di coordinatore tecnico LL.PP (categoria D1, attuale posizione economica D3);
 - Dal 2007 Coordinatore Tecnico cat. D del *Servizio patrimonio* presso l'*Area economico finanziaria* della Città Metropolitana di Venezia (già Provincia di Venezia fino al 2015);
 - dal 28/12/2001 al 30/11/2007 con qualifica di Istruttore Tecnico, cat. C è stato assunto dalla Provincia di Venezia presso il *Servizio Contratti e Patrimonio* sviluppando le relative conoscenze in materia tecnico-amministrativa;
 - dal 1994 al 2001 iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Venezia, ha esercitato la libera professione;
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
Città Metropolitana di Venezia, Palazzo Ca' Corner, San Marco 2662 Venezia Italia
- Tipo di azienda o settore
Ente pubblico
- Tipo di impiego
Gestione patrimonio immobiliare
- Principali mansioni e responsabilità
Si occupa di valorizzazioni, acquisizioni ed alienazioni immobiliari e gestioni amministrative inerenti l'attività di carattere patrimoniale dell'ufficio.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
 - Attestato per Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili ai sensi degli artt.10 e 19 del D.Lgs. 494/1996, conseguito nel 1998 dal Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia e successivo aggiornamento ai sensi dell'art.98 del D.Lgs. 81/2008;
 - Diploma di abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra nel 1993 - esame di Stato presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "G.Massari" di Venezia-Mestre, (voto conseguito 77/100);
 - Tirocinio formativo nel biennio 1991-1992 presso lo Studio Tecnico di Architettura Manfrin R. di Cona (Ve);
 - Diploma di maturità tecnica nel 1990 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "Amos Bernini" di Rovigo, (voto conseguito 46/60).

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

Italiano

ALTRE LINGUA

Francese

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Scolastico

Scolastico

Scolastico

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

Attitudine a stabilire e gestire rapporti con le altre persone acquisite grazie alle esperienze maturate nel mondo dello sport come giocatore di calcio e sviluppata mediante la partecipazione a corsi di comunicazione (Sulsente & Bellio -Attività formativa front line e outdoor training- per conto di Lafarge Braas Italia S.p.A).

Capacità relazionali accresciute nella pubblica amministrazione.

Capacità e competenze organizzative

Ad es.coordinatione e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Presso l'ufficio patrimonio ha il coordinamento delle attività del personale e dei procedimenti in capo al servizio, compresi gli atti relativi a bandi di gara, affidamenti, atti di gestione contabile dell'ufficio, più precisamente, oltre all'ordinaria attività tecnica, collabora con il servizio finanziario per le attività di competenza del servizio alla predisposizione degli atti di bilancio (peg, piano dettagliato degli obiettivi, stato attuazione programmi, relazione finale di consuntivo, atti di accertamento, impegno e liquidazione).

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Buona conoscenza di:

- programmi Microsoft Office; Autocad (software CAD); programmi in uso presso P.A. per sistema contabile informatico bilancio e gestione atti; internet e sistemi informativi Agenzia Entrate-Territorio per accertamenti ipo-catastali e MiBac di tutela beni immobili per verifiche di interesse culturale, programmi di topografia (Pfcad e GeoMap); programmi catastali (Pregeo, Docfa, Voltura, Docte);
- strumentazione topografica (stazioni totali rilevamento).

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Svolgimento di attività tecnico-amministrativa patrimoniale dal 2002-2022:

- ricognizioni del patrimonio immobiliare dell'Ente, analisi sulla valorizzazioni e valutazioni estimative;
- attività connesse alle variazioni di consistenza patrimoniale ed analisi catastale, accertamenti di carattere tecnico in ordine alla titolarità dei beni, ricerche archivistiche relative alla ricostruzione di rapporti pregressi;
- verbalizzazione di consegna-riconsegna nei processi di trasferimento immobiliare;
- valorizzazioni immobiliari e procedimenti di gara inerenti le dismissioni ed acquisizioni;
- nella gestione economica del patrimonio, si occupa di locazioni con soggetti pubblici e privati, concessioni d'uso, convenzioni L. 23/96 ed attività correlate;
- svolge attività nell'ambito della gestione degli immobili pubblici nei rapporti con la Soprintendenza e la Direzione Regionale per i beni e le attività culturali del Veneto, finalizzata alla verifica dell'interesse culturale immobiliare prevista dal D.Lgs.42/2004 ss.mm.ii., nonché nei procedimenti finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione ad alienare gli edifici pubblici vincolati; ed in relazione alle prelazioni immobiliari previste per legge;

Oltre alle principali mansioni e responsabilità precedentemente elencate, ha maturato:

- esperienza nel campo delle valutazioni immobiliari, dal 2012 socio dell'Associazione Geo.Val.Esperti (Geometri Valutatori Esperti) con sede in Roma (tessera iscrizione n.1843);
- dal 2021 componente supplente per conto della Città metropolitana di Venezia del Comitato Consultivo Tecnico (CCT) dell'Ufficio Provinciale Territorio dell'Agenzia delle Entrate -Direzione Provinciale di Venezia in tema di dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili (Osservatorio del Mercato Immobiliare);
- competenza in materiale catastale e topografica acquisita nell'ambito dell'attività libero professionale esercitata in precedenza ed accresciuta nella pubblica amministrazione;
- conoscenza nel campo della progettazione architettonica e della sicurezza in edilizia, sviluppando quest'ultima in qualità di coordinatore nel periodo di attività libero professionale;
- pratica nel ruolo di tutor di stage per progetti formativi di giovani laureandi e/o laureati per conto del Settore patrimonio dell'Ente provinciale, in collaborazione con l'Università d'Architettura IUAV di Venezia, in materia tecnico estimativa per lo sviluppo e realizzazione di programma di alienazioni immobiliari;
- esperienza di web content specialist nello sviluppo del sistema informativo nella gestione integrata del patrimonio immobiliare della Città metropolitana di Venezia (www.patrimonio.cittametropolitana.ve.it);

- **Il sistema di stima e il sistema di ripartizione. Casi pratici** -Geo.Val Esperti, webinar 15.07.2022;
- **Il diritto di accesso agli atti pubblici** - Formazione PA , Aon S.p.A webinar, 30.03.2022;
- **La conformità edilizio-urbanistica degli immobili ai fini delle valutazioni immobiliari**” -Geo.Val Esperti, webinar 24.03.2022;
- **La stima a costo per definire la rendita catastale delle categorie non ordinarie** -Geo.Val Esperti, webinar 17.02.2022;
- **Rapporto tra R.U.P. e Responsabile del servizio, dalla L.241/90 al Codice dei Contratti** –ASMEL, Webinar 16.12.2021;
- **Il Registro dei trattamenti ex art. 30 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR)** – Città metropolitana di Venezia, webinar 14.12.2021;
- **Stima degli alberghi e delle strutture ricettive** -Geo.Val Esperti, webinar 03.12.2021;
- **Corso regolamento UE 679/2016 (GDPR) per Dirigenti e Posizioni Organizzative** – Città metropolitana di Venezia, Centro servizi Mestre Ve 03.12.2021;
- **Valutazione degli immobili rurali** -Geo.Val Esperti, webinar 18.11.2021;
- **Corso Excel intermedio** – Città metropolitana di Venezia, Centro servizi _Mestre Ve 19.10.2021;
- **Antiriciclaggio e Pubblica Amministrazione** - MAPS S.p.A. webinar 14.10.2021;
- **Conflitto di interessi e rotazione del personale** -Formel S.r.l., webinar 08.02.2021;
- **Anticorruzione e trasparenza formazione obbligatoria generale** –ASMEL, Webinar 16.09.2021;
- **CTU ed esperto stimatore, responsabilità e profili deontologici** -Geo.Val Esperti, webinar 09.07.2021;
- **Corso di Contabilità** – Città metropolitana di Venezia, webinar 29.06.2021;
- **Lavorare per obiettivi tra presenza e remoto** – CUOA Business School, Progetto PA in smart 1, webinar 20.04.2021;
- **Valutare gli smart worker**– CUOA Business School, Progetto PA in smart 2, webinar 13.04.2021;
- **I diritti reali di godimento -ius in re aliena** -Geo.Val Esperti, webinar 26.03.2021;
- **European Valuation Standards - le novità nella nona edizione 2020** - Geo.Val Esperti, webinar 04.03.2021;
- **Dal controllo di gestione al piano della performance e la valutazione delle prestazioni nella PA** -Formel S.r.l., webinar 16.02.2021;
- **La stima nella procedura espropriativa** -Geo.Val Esperti, webinar 22.01.2021;
- **Evoluzione normativa e metodologica degli standard valutativi negli ultimi cinque anni** - Geo.Val Esperti, webinar 16.11.2020;
- **Antiriciclaggio** - Formel S.r.l., webinar 05.11.2020;
- **Anticorruzione e trasparenza** -corso base Formel S.r.l., webinar 19.10.2020;
- **Saggi immobiliari e finanziari a confronto** -Geo.Val Esperti, webinar 26.10.2020;
- **Il Market Comparison Approach e la Certificazione Energetica** - Geo.Val Esperti, webinar 16.10.2020;
- **Il deprezzamento degli immobili** -Geo.Val Esperti, Webinar 30.09.2020;
- **Mappatura dei rischi, processi e procedimenti** -Formel S.r.l., webinar 23.09.2020;

Precedenti corsi di formazione e aggiornamento, effettuati nel periodo 2003-2019, sono stati elencati nel Curriculum Vitae e pubblicati nell’anno 2019 nella sezione area trasparente dell’Ente.

PATENTE O PATENTI

Patente di guida “A” e “B”;

ULTERIORI INFORMAZIONI

Città metropolitana di Venezia

Area trasporti e valorizzazione del patrimonio - Servizio patrimonio

Ufficio: Via Forte Marghera, 191 - 30173 Venezia –Mestre.

E-mail: patrimonio@cittametropolitana.ve.it

E-mail certificata: patrimonio.cittametropolitana.ve@pecveneto.it