



Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA MESTRE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA. CIG: 856074456E.**

**VERBALE DEL 31/05/2021**

**Premesso che:**

- con determinazione a contrarre n. 3219 / 2020 e successiva n. 914 / 2021 del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici – Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia, si è ha disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento degli "interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici della Zona Mestre della Città metropolitana di Venezia" per l’importo complessivo di euro 140.000,00 così suddiviso:
    - euro 130.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 5.000,00 per oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - euro 5.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice; l’esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

In data 13.05.2021, la Città metropolitana di Venezia;

- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti undici operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP mediante sorteggio tra quelli iscritti nell’apposito elenco della Città metropolitana di Venezia:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT
1	COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA S.R.L.	04002110270	CHIOGGIA	24044
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L..	02217870274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	24045
3	F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL (C.F. 00747200277)	00747200277	PORTOGRUARO (VE)	24046
4	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	24048
5	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L.	01817990276	VENEZIA	24050

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 28.05.2021 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di maggio, alle ore dieci  
(31.05.2021 – ore 10.00)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 - Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: Ing. Nicola Torricella (Autorità di gara) dirigente Area Lavori Pubblici, assistito dalla sig.ra Antonella Montagner, istruttore amministrativo (in qualità di testimone) e dalla sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell'Area gare e contratti.

E' presente inoltre il sig. Bughetto Mario delegato dall'operatore economico Cooperativa Meolese di Meolo (VE)

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite la piattaforma le seguenti offerte:

N.	Operatore economico
1	COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA SRL
2	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL

- L'operatore economico F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL con nota del 27/05/2021 inviata attraverso la piattaforma PRO-Q ha declinato l'invito a partecipare alla procedura.

Per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;

Alle ore -10,08 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle offerte pervenute procedendo all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA SRL	Piccola impresa	Ammesso
COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	Piccola impresa	Ammesso

Si passa, quindi, all'apertura della "valutazione economica", procedendo all'apertura dei file contenenti le offerte economiche di ciascun concorrente che sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Le offerte economiche dei concorrenti risultano così formulate:

n.	operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
1	COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA SRL	13,20%	56.780,00	3.900
2	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	15,80%	59.815,00	1.095

ed essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque

#### L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente e propone per l'aggiudicazione degli "interventi di manutenzione straordinaria edifici scolastici della Zona Mestre della Città metropolitana di Venezia. CIG 856074456E", l'operatore economico Costruzioni e restauri G. Salmistrari s.r.l. (C.F01817990276) con sede legale in Venezia Sestriere San Marco, 2407 che ha offerto il ribasso del 15,80% (quindicivirgolaottanta%);
- prende atto che l'operatore economico sopra indicato ha dichiarato di voler subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG1;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dall'operatore economico Costruzioni e restauri G. Salmistrari s.r.l., venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 10,39.

L'AUTORITÀ DI GARA (Ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (sig.ra. Antonella Montagner)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)






