



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLE SCUOLE E EDIFICI DELLA ZONA DI VENEZIA ED ISOLE ANNUALTA' 2020-21. CIG: 8531953658.

VERBALE DEL 19/01/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno diciannove del mese di gennaio, alle ore nove e dieci
(19/01/2021 – ore 09.10)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: arch.. Manuele Basso (Autorità di gara) titolare di posizione organizzativa di classe B Area lavori pubblici - Servizio Edilizia – Unità organizzativa “Zona Venezia e isole” della Città Metropolitana di Venezia, giusta determina del dirigente dell'Area lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia n. 1575/2020, dott. Stefano Pozzer (testimone), dirigente dell'Area gare e contratti e il dott. Alberto Busetto, della medesima Area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2903 del 26/11/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, una procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori specificati all'oggetto, il cui importo è così stimato:

- ammontare complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 330.756,38;
- importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 302.109,80;
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 21.646,58;
- lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 7.000,00.

Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

In data 17/12/2020 si provvedeva ad inviare apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP mediante sorteggio pubblico tra quelli iscritti nell'apposito elenco della Città metropolitana di Venezia:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	01817990276	VENEZIA	65551
2	DUCALE RESTAURO S.R.L.	02838310270	VENEZIA	65552



3	ALFIER S.R.L.	04298650278	VENEZIA	65553
4	ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.	02043620273	VENEZIA	65554
5	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	03149560272	VENEZIA	65555

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;
- risultano collegati ad assistere alle operazioni di gara i sigg. Mauro Gusella e Stefano Biancato in qualità di rappresentanti rispettivamente degli operatori economici DUCALE RESTAURO SRL e IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL.
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 3 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL, prot. 1736;

ERRICO COSTRUZIONI SRL, prot. 2078;

DUCALERESTAURIO SRL, prot. 2121.

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica",
- prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" presenti nei relativi plichi, contrassegnando e autenticando i documenti in ciascun foglio; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	Dimensione aziendale	esito
DUILIO GAZZETTA SRL	Piccole imprese	Documentazione amministrativa regolare: Ammessa
ERRICO COSTRUZIONI SRL		Documentazione amministrativa regolare: Ammessa
DUCALERESTAURIO SRL		Documentazione amministrativa regolare: Ammessa

Successivamente,

L'AUTORITA' DI GARA

prosegue con l'apertura delle offerte contenute nelle buste "B - Offerta economica", contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a dare lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerta, dei costi



aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte risultano essere le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO ESPRESSO IN %	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €	COSTI DELLA MANODOPERA €
DUILIO GAZZETTA SRL	19,831	6.000,00	202.055,50
ERRICO COSTRUZIONI SRL	13,830	8.669,24	105.830,00
DUICALERESTAURO SRL	17,021	6.600,00	135.993,60

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a tre, non opera il meccanismo dell'esclusione automatica.

L'AUTORITÀ DI GARA

- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLE SCUOLE E EDIFICI DELLA ZONA DI VENEZIA ED ISOLE ANNUALTA' 2020-21. CIG: 8531953658", l'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (C.F. 03149560272) con sede legale in Sestiere San Polo 2329, CAP. 30125 Venezia, che ha offerto il ribasso del 19,831%;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare, nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, i lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG 2;
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta, così come prescritto nel disciplinare di gara;
- dispone altresì che il presente verbale venga pubblicato nelle sezioni dedicate dei profili della Città metropolitana e del MIT.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.35.

L'AUTORITÀ DI GARA (arch. Manuele Basso)

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto)

(documento firmato digitalmente)