



OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA 2020-2021 PER GLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA SUD - MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE. CIG: 8529885BC5.

### VERBALE DEL 15/01/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore nove e trenta  
(15/01/2021 – ore 09.30)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella dirigente dell'Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia, dott. Stefano Pozzer (testimone), dirigente dell'Area gare e contratti e il dott. Alberto Busetto, della medesima Area (testimone e segretario verbalizzante).

Si svolge, in esecuzione della determinazione n. 2885/2020 del 26/11/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia, una procedura negoziata senza pubblicazione bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, al fine di individuare l'operatore economico al quale affidare l'esecuzione dei lavori specificati all'oggetto, il cui importo è così stimato:

- ammontare complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 348.000,00;
- importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 338.000,00;
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 10.000,00.

Il criterio di aggiudicazione applicato è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 97 comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del Codice dei contratti; l'esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).

IL RUP è l'Ing. Nicola Torricella.

In data 09/11/2020 si provvedeva ad inviare apposita lettera di invito ai seguenti operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP mediante sorteggio pubblico tra quelli iscritti nell'apposito elenco della Città metropolitana di Venezia:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	DEON SPA	00514490259	BELLUNO	65081/2020
2	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	BORGORICCO (PD)	65084/2020
3	ERREGI SRL	04251140283	SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	65087/2020
4	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	PADOVA	65090/2020
5	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL S.U. – CO. M.E S.	04176180273	VENEZIA	65094/2020



### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- come espressamente indicato nella lettera di invito, stante l'attuale situazione di emergenza epidemiologica per COVID 19, la presente seduta di gara si svolge a distanza, attraverso la piattaforma *Microsoft Teams* accedendo al link comunicato agli operatori economici invitati;
- non risulta collegato alcun operatore economico;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 4 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

IMPREDIL SRL, prot. 1293;

DEON SPA, prot. 1526;

CO. M.E S. srl, prot. 1550;

ERREGI SRL, prot. 1568.

Nei confronti degli operatori partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici concorrenti alla presente procedura.

Ciò premesso,

### L'AUTORITA' DI GARA

- procede all'apertura dei plichi per accertare che all'interno degli stessi siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e idoneamente sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "*A - Documentazione amministrativa*" e "*B - Offerta economica*";
- prosegue con l'apertura delle buste "*A - Documentazione amministrativa*" presenti nei relativi plichi, contrassegnando e autenticando i documenti in ciascun foglio; l'esame di detta documentazione porta al seguente esito:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
IMPREDIL SRL	piccola impresa	documentazione amministrativa regolare: ammessa
DEON SPA	media impresa	documentazione amministrativa regolare: ammessa
CO.MES SRL	piccola impresa	documentazione amministrativa regolare: ammessa
ERREGI SRL	piccola impresa	documentazione amministrativa regolare: ammessa

Successivamente,

### L'AUTORITA' DI GARA

prosegue con l'apertura delle offerte contenute nelle buste "*B - Offerta economica*", contrassegna e autentica le offerte, procedendo per ciascuna a dare lettura a voce alta della percentuale di ribasso offerta, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le offerte risultano essere le seguenti:



<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO ESPRESSO IN %</b>	<b>COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO</b>	<b>COSTI DELLA MANODOPERA ESPRESSI IN EURO</b>
IMPREDIL SRL	24,768	5.000,00	151.800,00
DEON SPA	15,693	7.400,00	154.211,20
CO.MES SRL	18,235	2.700,00	156.942,40
ERREGI SRL	8,242	9.200,00	149.997,99

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a quattro, non opera il meccanismo dell'esclusione automatica.

#### L'AUTORITÀ DI GARA

- in qualità di RUP, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del Codice dei contratti, ritiene di sottoporre a valutazione di congruità l'offerta economica dell'operatore economico IMPREDIL S.R.L. , che ha formulato l'offerta col maggior ribasso, in virtù dell'andamento dei ribassi, l'offerta si discosta in maniera rilevante dalla media dei ribassi;
- dichiara miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei *"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA 2020-2021 PER GLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA UBICATI NELLA ZONA SUD - MIRA, MIRANO, DOLO, CHIOGGIA, VIGONOVO, CAVARZERE. CIG: 8529885BC5"*, l'operatore economico IMPREDIL S.R.L. (C.F. 04197470281) con sede legale in VIA Santa Lucia 24, CAP. 35139 Padova, che ha offerto il ribasso del 24,768%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che eventualmente intende subappaltare, nelle forme e nei modi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG 1;
- dispone che delle ammissioni alla presente procedura venga data comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai sensi dell'art. 76 comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti;
- dispone altresì che il presente verbale venga pubblicato nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione *"Bandi di gara"* e nel sito del MIT.

La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

Il dott. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 09.47.

L'AUTORITA' DI GARA (ing Nicola Torricella)

TESTIMONE (dott. Stefano Pozzer)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott. Alberto Busetto)

*(documento firmato digitalmente)*