



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 425 / 2021

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DIFFUSA PER I PLESSI DI COMPETENZA DELLE SCUOLE E EDIFICI DELLA ZONA DI VENEZIA ED ISOLE ANNUALTA' 2020-21, PER UN CORRISPETTIVO DI 270.844,99 EURO. CIG 8531953658.**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il nuovo regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, con efficacia dal 29.01.2019, in particolare l'art. 12 "Conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali" che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti e l'art. 13, comma 1, punto a lett. a4, che tra i compiti del dirigente indica "impegnano le spese ed accertano le entrate riferite alle strutture cui sono preposti";

- iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 101 del 09/11/2020 relativo al conferimento degli incarichi di direzione della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia ed in particolare all'area Lavori pubblici;
- v. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;
- vi. il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 8 del 30/01/2020 con il quale è stato adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2020-2022, ai sensi dell'art. 1 comma 8 della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;
- vii. con deliberazione n. 18 del 18 dicembre 2020, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP), il bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023 e il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023;
- viii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 16 febbraio 2021, dichiarato immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione (PEG), il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2021-2023;

**considerato che** con determina dirigenziale n. 2799 del 17 novembre 2020, in forza della quale il ruolo di RUP nel presente procedimento è stato assunto dall'ing. Nicola Torricella;

**richiamato** il decreto del Sindaco metropolitano n. 107 del 18/11/2020 con il quale veniva approvato il progetto definitivo relativo ai “lavori di manutenzione ordinaria diffusa per gli edifici scolastici e patrimoniali della zona di Venezia e isole annualità 2020/2021” per complessivi € 450.520,47;

**vista** la determinazione n. 2903 del 26/11/2020 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia con la quale veniva, tra l'altro, stabilito di:

- attivare la procedura di selezione del contraente per l'affidamento dei “lavori di manutenzione ordinaria diffusa per gli edifici scolastici e patrimoniali della zona di Venezia e isole annualità 2020/2021” per un importo complessivo di euro 450.520,47 (iva inclusa), di cui euro 330.756,38 per lavori, così suddivisi:
  - Importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 302.109,80;
  - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 21.646,58;
  - Lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 7.000,00;
- ricorrere alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, con l'adozione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, in possesso di qualifiche adeguate per la tipologia delle opere previste, attingendone i nominativi dall'apposito elenco costituito della Città metropolitana di Venezia;

**dato atto che:**

- per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del [D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207](#), alle seguenti categorie:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza	Classifica	Prevalente/ subappaltabile	% su importo totale
OG2	Sì	330.756,38	II	Prevalente/subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	100

**tutto ciò premesso:**

- in data 17/12/2020 si provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 5 operatori economici individuati mediante sorteggio tra quelli iscritti nell'apposito Elenco istituito dalla Città metropolitana di Venezia:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROTOCOLLO LETTERA DI INVITO
1	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	01817990276	VENEZIA	65551
2	DUCALE RESTAURO S.R.L.	02838310270	VENEZIA	65552
3	ALFIER S.R.L.	04298650278	VENEZIA	65553
4	ERRICO COSTRUZIONI S.R.L.	02043620273	VENEZIA	65554
5	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	03149560272	VENEZIA	65555

- le risultanze di gara, come rilevabile dal relativo verbale del 19.01.2021 prot. n. 2977, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente, sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO	RIBASSO OFFERTO %	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €	COSTI DELLA MANODOPERA €
DUILIO GAZZETTA SRL	Ammesso	19,831	6.000,00	202.055,50
ERRICO COSTRUZIONI SRL	Ammesso	13,830	8.669,24	105.830,00
DUICALERESTAURIO SRL	Ammesso	17,021	6.600,00	135.993,60

COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	Non partecipanti
ALFIER SRL	

**dato atto** che l'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL è risultato miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione;

**considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**dato atto** che:

- i. l'operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti (cfr. attestazione di qualificazione n. 22603/16/00 emessa da ESAN-SOA, in corso di validità);
- ii. sono state effettuate, nei confronti dell'operatore economico suddetto, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti e che le stesse hanno confermato quanto auto dichiarato dal medesimo concorrente in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione prot. 3311 del 22.01.2021 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- iii. il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente del Servizio edilizia e il direttore dei lavori è l'arch. Manuel Basso;
- iv. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. n. 2903 del 26/11/2020 risulta modificato come di seguito:

		SCOLASTICA	PATRIMONIAL E	TOTALE
A	<i>lavori di manutenzione ordinaria</i>	174.905,67 €	67.292,74 €	242.198,41 €
	<i>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	17.534,66 €	4.111,92 €	21.646,58 €
	<i>lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta</i>	3.500,00 €	3.500,00 €	7.000,00 €
	<b>Totale opere quadro A</b>	195.940,33 €	74.904,66 €	270.844,99 €
B	<i>oneri fiscali (I.V.A. 22%)</i>			

		43.106,87 €	16.479,02 €	59.585,89 €
	accantonamento art. 113 DLgs 50/2016	4.784,12 €	1.831,01 €	6.615,13 €
	spese tecniche e somme a disposizione	72.975,23 €	40.499,23 €	113.474,46 €
	<b>Totale opere quadro B</b>	120.866,22 €	58.809,26 €	179.675,48 €
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	316.806,55 €	133.713,92 €	450.520,47 €

**visti** gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

**dato atto** che la presente spesa è finanziata nell’annualità 2021 ai seguenti capitoli: 1040203108671458/0 e 1010603108331454/0;

**visto** inoltre l’art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l’approvazione da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ritenuto di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL contenuta nel verbale di gara del 19.01.2021 prot. n. 2977, agli atti del fascicolo relativo ai lavori di “manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza delle scuole e edifici della zona di Venezia ed isole annualità 2020-21. CIG: 8531953658”;
2. di aggiudicare l’appalto relativo ai lavori di “manutenzione ordinaria diffusa per i plessi di competenza delle scuole e edifici della zona di Venezia ed isole annualità 2020-21. CIG: 8531953658” all’operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (C.F. 03149560272) con sede legale in Sestiere San Polo 2329, CAP. 30125 Venezia, che ha offerto il ribasso del 19,831%;
3. di dare atto, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell’intervenuta efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell’operatore economico IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L., come risulta dall’apposita comunicazione prot. 3311 del 22.01.2021 dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
4. di impegnare a favore di IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L. (C.F. 03149560272) la spesa necessaria, pari a complessivi euro 330.430,88 IVA 22% inclusa, nel quadro economico dell’opera, dando atto dell’esigibilità del credito nell’annualità in corso, come di seguito indicato:

- € 239.047,2 al cap. 1040203108671458/0 denominato MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI, giusto impegno 170/2021 SUB 37 assunto con determinazione 2903 del 26/11/2020;
  - € 91.383,68 al cap. 1010603108331454/0 denominato MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI, giusto impegno 171/2021 SUB 38 assunto con determinazione 2903 del 26/11/2020;
5. di incaricare il settore economico-finanziario a procedere alle operazioni contabili necessarie alla corretta imputazione della spesa;
  6. di procedere altresì all'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per la somma di complessivi € 6.615,13 così suddivisi:
    - € 4.784,12 al cap. 1040203108671458/0 denominato MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI NELLE SEDI DI ISTITUTI SCOLASTICI, giusto impegno 170/2021;
    - € 1.831,01 al cap. 1010603108331454/0 denominato MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMMOBILI ADIBITI E NON A UFFICI PROVINCIALI, giusto impegno 171/2021
  7. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in forma pubblica-amministrativa e in modalità elettronica, secondo le norme vigenti della Città metropolitana di Venezia;
  8. di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;
  9. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto;
  10. di approvare il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato in narrativa.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente

