



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA LAVORI PUBBLICI SERVIZIO EDILIZIA

Determinazione N. 1362 / 2021

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. (C.F. 01817990276) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA MESTRE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 119.460,00 EURO - CUP: B74H20000040003 - CIG: 856074456E**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito d.lgs. 267/2000), in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il nuovo regolamento di organizzazione degli uffici e servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03.01.2019, con efficacia dal 29.01.2019, in particolare l'art. 12 "Conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali" che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti e l'art. 13, comma 1, punto a, lett. a), che tra i compiti del dirigente indica "impegnano le spese ed accertano le entrate riferite alle strutture cui sono preposti";

- iv. il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019;
- v. il decreto del Sindaco metropolitano n. 101 del 09/11/2020 relativo al conferimento degli incarichi di direzione della macrostruttura della Città metropolitana di Venezia ed in particolare all'area Lavori pubblici;
- vi. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;
- vii. il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 28 del 31/03/2021 con il quale è stato adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 1 comma 8 della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;

**considerato che:**

- i. con deliberazione n. 18 del 18/12/2020, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023 ed il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023;
- ii. con decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 16/02/2021, dichiarato immediatamente esigibile, sono stati approvati il Piano esecutivo di gestione (PEG), il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano delle performance 2021-2023;
- iii. nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, Dirigente dell'Area Lavori Pubblici della Città metropolitana di Venezia, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione degli interventi in questione (rif. Mis Z20A del PTPCT 2021-2023);

**richiamato** il decreto del Sindaco metropolitano n. 115 del 23/11/2020 con il quale veniva approvato il progetto definitivo relativo alla “Manutenzione straordinaria edifici scolastici della zona Mestre della Città metropolitana di Venezia” per complessivi € 175.000,00;

**vista** la determinazione n. 3219 del 30/12/2020 e successiva n. 914 del 29/04/2021 del dirigente dell'Area lavori pubblici – Servizio Edilizia della Città Metropolitana di Venezia con la quale veniva, tra l'altro, stabilito di:

- attivare la procedura di selezione del contraente per l'affidamento della “manutenzione straordinaria edifici scolastici della zona Mestre della Città metropolitana di Venezia” per un importo complessivo di euro 175.000,00 (IVA inclusa), di cui euro 140.000,00 per lavori, così suddivisi:
  - Importo lavori a misura soggetto a ribasso: euro 130.000,00;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 5.000,00;
  - lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 5.000,00.;

- ricorrere alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito Codice dei contratti), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge n. 120/2020, con l'adozione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, in possesso di qualifiche adeguate per la tipologia delle opere previste, attingendone i nominativi dall'apposito elenco costituito dalla Città metropolitana di Venezia;

**dato atto che:**

- per la suddetta procedura le lavorazioni sono ricondotte, ai sensi del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, alla seguente categoria:

Categoria dei lavori D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavori compresi gli oneri per la sicurezza e lavori in economia	Classifica	Prevalente/ subappaltabile	% su importo totale
OG1	Si	140.000,00	I	Prevalente/subappaltabile nella misura massima del 40% dell'importo del contratto	100

**tutto ciò premesso:**

In data 13.05.2021, la Città metropolitana di Venezia;

- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.proq.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti cinque operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP mediante sorteggio pubblico tra quelli iscritti nell'apposito elenco della Città metropolitana di Venezia:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT
1	COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA S.R.L.	04002110270	CHIOGGIA	24044
2	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA S.R.L..	02217870274	NOVENTA DI PIAVE (VE)	24045
3	F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	00747200277	PORTOGRUARO (VE)	24046
4	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	ROMA	24048
5	COSTRUZIONI E RESTAURI	01817990276	VENEZIA	24050

G. SALMISTRARI S.R.L.			
-----------------------	--	--	--

- le risultanze di gara, come rilevabile dal relativo verbale del 31.05.2021 prot. n. 28462, disponibile nella sezione dedicata del profilo dell'Ente, sono le seguenti:

n.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA SRL	13,20%	56.780,00	3.900
2	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	15,80%	59.815,00	1.095
3	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	Non partecipante		
4	F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL			
5	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL			

**dato atto** che l'operatore economico **COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL** è risultato miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione;

**dato atto che**, in relazione ai costi della manodopera dichiarati dal concorrente nell'offerta economica, il RUP ha verificato ai sensi dall'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del medesimo dettato normativo;

**considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**dato atto** che:

- i. l'operatore economico **COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL** ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e ha altresì comprovato il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti (cfr. attestazione di qualificazione n. 23181/16/00 emessa da ESAN-SOA, in corso di validità);

- ii. sono state effettuate, nei confronti dell'operatore economico suddetto, le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 tramite sistema AVCPass e attraverso autonome richieste agli enti certificanti e che le stesse hanno confermato quanto auto dichiarato dal medesimo concorrente in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione prot. 30676 del 15/06/2021 dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- iii. il responsabile del procedimento è l'ing. Nicola Torricella dirigente del Servizio Edilizia e il direttore dei lavori è l'ing. Matteo Morandina del medesimo servizio;
- iv. a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato, il quadro economico generale di spesa dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale n. 3219/2020 del 23.12.2020 e successiva determinazione dirigenziale di aggiornamento n. 914/2021 del 29.04.2021, risulta modificato come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			<b>a seguito di RIBASSO</b>
<b>A) LAVORI</b>			
Lavori	130.000,00 €		
<b>Totale lavori ribassati del 15,80%</b>			<b>109.460,00 €</b>
Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €		<b>5.000,00 €</b>
ONERI PER LA SICUREZZA EX D.LGS 81/2008 e s.m.i. (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €		<b>5.000,00 €</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>140.000,00 €</b>	
<b>TOTALE netto aggiudicazione</b>			<b>119.460,00 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE (22%)	30.800,00 €		<b>26.281,20 €</b>
Spese tecniche			
Lavori imprevisti e imprevedibili	1.400,00 €		<b>1.400,00 €</b>
ONERI EX ART. 113 DEL CODICE D.LGS. 50/2016	2.800,00 €		<b>2.800,00 €</b>

SOMME DERIVATE DA RIBASSI			25.058,80 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>35.000,00 €</b>	<b>55.540,00 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>		<b>175.000,00 €</b>	<b>175.000,00 €</b>

**visti** gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;

**dato atto** che la presente spesa è finanziata al capitolo: 2040202211874171 / 98 denominato “AVANZO DESTINATO – MANUTENZIONE STRAORDIANRIA EDIFICI SCOLASTICI” del bilancio corrente giusto impegno 527/2021, sub impegno 79/2021;

**visto** inoltre l’art. 151 comma 4 del d.lgs. 267/2000 che stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l’approvazione da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ritenuto di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale di gara sopra richiamato;

## D E T E R M I N A

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l’effetto

1. di approvare la proposta di aggiudicazione a favore dell’operatore economico **Costruzioni e Restauri G. Salmistrari S.r.l.** (c.f. 01817990276) contenuta nel verbale di gara del 31.05.2021 prot. n. 28462, agli atti del fascicolo relativo alla “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA MESTRE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA - CUP: B74H20000040003 - CIG: 856074456E”;
2. di aggiudicare l’appalto relativo alla “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DELLA ZONA MESTRE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA - CUP: B74H20000040003 - CIG: 856074456E” all’operatore economico Costruzioni e Restauri G. Salmistrari s.r.l. (c.f. 01817990276) con sede legale in Venezia Sestriere San Marco, 2407 che ha offerto il ribasso del 15,80%;
3. di dare atto, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, dell’intervenuta efficacia della presente determinazione di aggiudicazione, a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale nei confronti dell’operatore economico, come risulta dall’apposita comunicazione prot. 30676 del 15/06/2021 dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
4. di imputare la spesa necessaria, pari a complessivi euro **145.741,20** IVA 22% inclusa, nel quadro economico dell’opera finanziato al capitolo 2040202211874171 / 98 denominato “AVANZO DESTINATO – MANUTENZIONE STRAORDIANRIA EDIFICI SCOLASTICI” del bilancio corrente giusto impegno 527/2021, sub impegno 79/2021;

5. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica, secondo le norme vigenti della Città metropolitana di Venezia;
6. di dare atto che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia (rif. Mis Z10 del PTPCT 2021-2023);
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2021-2023);
8. di approvare il quadro economico generale di spesa dell'intervento di cui sopra modificato a seguito del presente provvedimento, secondo lo schema riportato in narrativa;
9. di procedere altresì all'accantonamento delle somme relative all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per la quota dell'80% a favore del personale € 2.240,00 al capitolo 2040202211874171 / 98 del bilancio corrente giusto impegno 527/2021;
10. di procedere altresì all'accantonamento di cui sopra per la parte del 20% che va ad incrementare il fondo per l'innovazione € 560,00 al capitolo 2040202211874171 / 98 del bilancio corrente giusto impegno 527/2021.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente