



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione N. 1013 / 2021

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: ESITO DEL TERZO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA INDETTA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA PRINCIPE PIO", SITO IN MIRA VIA DON MINZONI N. 26. AVVISO D'ASTA PUBBLICA PROT. N. 14840 DEL 24.03.2021 - PRESA D'ATTO ASTA DESERTA.

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i. al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo unico degli enti locali (D.lgs.18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 afferente le funzioni dirigenziali;
- iii. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;

iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 4 del 22 gennaio 2021, con il quale è stato conferito al dott. Matteo Todesco l'incarico di dirigente dell'Area economico finanziaria – Servizio Patrimonio;

visti altresì:

- i. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 18 dicembre 2020, ad oggetto “*Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2022-2023*” e successivo aggiornamento con determina del Consiglio metropolitano n. 1 del 26 febbraio 2021;
- ii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 16 febbraio 2021, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il *Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)*, il *Piano degli Obiettivi (P.D.O.)* e il *Piano delle Performance 2021 – 2022 – 2023*, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo “OG0287 – Piano dismissioni immobiliari”;
- iii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 31 marzo 2021 con il quale è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per gli esercizi 2021-2022-2023;
- iv. l'art. 24 e seguenti (Titolo IV, Capo II) del *Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti*, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che disciplina le modalità di alienazione del patrimonio provinciale disponibile e che, nelle more di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;

premesso che:

- i. la Legge 7 agosto 1990 n. 241, detta i principi, le norme e le garanzie a cui devono attenersi le pubbliche amministrazioni nello svolgimento dei procedimenti;
- ii. gli artt. 24 e seguenti del Regolamento provinciale sull'accesso ai documenti amministrativi e sul procedimento, applicabile alla Città metropolitana, disciplinano, ai sensi della legge 241/1990, la materia del procedimento amministrativo;
- iii. la deliberazione di Giunta provinciale n. 15 del 25 febbraio 2014 e successivi aggiornamenti ha approvato l'elenco dei procedimenti amministrativi di competenza della Provincia;
- iv. sulla base delle nuove previsioni del regolamento metropolitano in materia, l'elenco dei procedimenti è stato aggiornato con atti organizzativi del Segretario generale, e da ultimo con l'atto organizzativo n. 7 in data 08.04.2020, che ha indicato:

- a. il Servizio Patrimonio come unità organizzativa responsabile del presente procedimento;
- b. il geom. Roberto Cavallaro come responsabile del procedimento;
- c. il termine di 90 giorni, escluse le sospensioni contemplate dalla legge, per la conclusione del procedimento;

premesse che:

- i. con determinazione n. 606 del 24.03.2021, prot. 14832 di pari data, si è stabilito di procedere al terzo tentativo di alienazione dell'immobile denominato "Villa Principe Pio" situato in Comune di Mira (Ve) Via Don Giovanni Minzoni n. 26 e distinto al Catasto dei Fabbricati nel foglio 26 con mappale 128;
- ii. si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. n. n. 14840 del 24.03.2021 con sistema di aggiudicazione definitiva ad unico incanto, ai sensi dell'articolo 73, primo comma lettera c) sulla base delle procedure di cui all'art. 76 del R.D. del 23 maggio 1924 n. 827, e cioè con offerte segrete esclusivamente in aumento sul prezzo posto a base di gara di € 1.357.000,00 ;
- iii. la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista dal bando di gara indicato era fissata per le ore 12:00 del giorno 10.05.2021, a pena di esclusione.

considerato che con verbale di asta pubblica prot. n. 24230 del 12.05.2021 il Presidente di gara ha dato atto che, nel termine fissato dall'avviso d'asta, cioè entro le ore 12:00 del 10.05.2021, non è pervenuta alcuna offerta;

verificato che per il presente procedimento sono state rispettate le norme sul conflitto di interessi e il dovere di astensione come stabilito dall'art.6 bis della Legge 241/90 nonché degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, e in particolare ciò ha riguardato il dirigente di riferimento dott. Matteo Todesco, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, incaricato giusta determina n. 2009 del 27.08.2020;

dato atto che il procedimento si è concluso nel termine di 49 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/procedimenti-processi.html>;

D E T E R M I N A

1. di approvare il verbale prot. n. 24230 del 12.05.2021, relativo al terzo esperimento d'asta per l'alienazione dell'immobile denominato "Villa Principe Pio" situato in comune di Mira (Ve) Via Don Giovanni Minzoni n. 26, dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione valida e che pertanto l'asta pubblica è andata deserta per mancanza di offerte;

2. di procedere, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente