



PROVINCIA DI VENEZIA

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Nelle persone dei Sigg.ri

N°	Componenti		N°	Componenti	
1	Balleello Marina		19	Martin Renato	no
2	Benozzi Marco	no	20	Nesto Roberta	
3	Bortoluzzi Pietro		21	Palmarini Guerrino	no
4	Boscolo Capon Beniamino		22	Paludetto Camillo	
5	Bullo Claudio	no	23	Pellizzer Lionello	no
6	Busatta Stefania	no	24	Populin Elisabetta	no
7	Cagnato Diego		25	Ragno Serena	no
8	Carradori Elena	no	26	Serafini Amato Loredana	no
9	Corliano' Gianmarco	no	27	Sopradassi Gianni	
10	Cosmo Elisa	no	28	Stival Giancarlo	
11	Dal Cin Roberto		29	Teso Emiliano	
12	Fabi Sabina	no	30	Tomei Andrea	
13	Ferro Vanni	no	31	Tosello Riccardo	
14	Fogliani Giuliano		32	Universi Massimo	
15	Fontana Paolo		33	Valerio Michael	
16	Fornasier Michele	no	34	Vianello Diego	no
17	Lodoli Marino		35	Zecchinato Damiano	
18	Madricardo Mariagrazia	no	36	Zoggia Davide	no

E della Presidente della Provincia **Zaccariotto Francesca**

Presidente della seduta **BALLEELLO MARINA**

Segretario della seduta **BRUGNEROTTO ANGELO**

Scrutatori: Fogliani Giuliano, Nesto Roberta, Teso Emiliano

Risultano assenti i Consiglieri: Benozzi Marco, Bullo Claudio, Busatta Stefania, Carradori Elena, Corliano' Gianmarco, Cosmo Elisa, Fabi Sabina, Ferro Vanni, Fornasier Michele, Madricardo Mariagrazia, Martin Renato, Palmarini Guerrino, Pellizzer Lionello, Populin Elisabetta, Ragno Serena, Serafini Amato Loredana, Vianello Diego, Zoggia Davide

Verbale di Deliberazione per estratto dal resoconto dell'adunanza

SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 05/06/2012

N. 46/2012 di Verbale

OGGETTO: PARZIALE MODIFICA AL PIANO DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI E MOBILIARI 2012-2014 E CONTESTUALE VARIAZIONE DI BILANCIO.

La Presidente del Consiglio invita a trattare la seguente proposta di deliberazione “Parziale modifica al piano delle dismissioni immobiliari e mobiliari 2012-2014 e contestuale variazione di bilancio”:

“Visto il bilancio di previsione per l’esercizio 2012, con allegati la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2012 – 2014, e gli altri documenti di programmazione settoriale;

visto, in particolare, il piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili considerati non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali 2012 - 2014, allegato al bilancio di previsione 2012, che prevede, fra l’altro, l’alienazione dei seguenti immobili per un valore complessivo di 20.340.000,00 euro:

- i. ex Palazzina della Chimica al prezzo stimato 3.140.000 euro;
- ii. Palazzo Donà Balbi – sede dell’ufficio scolastico regionale per il Veneto – valore iscritto a bilancio 12.000.000 euro;
- iii. Palazzo Ziani ex sede APT e relativo alloggio adiacente – valore iscritto a bilancio 5.200.000 euro;

considerato :

- i. che il mercato immobiliare si trova attualmente in grave crisi, per cui è particolarmente difficile l’attuazione del suddetto piano di dismissioni, come confermato dall’esito infruttuoso, per mancanza di partecipanti, dell’ultima gara di alienazione immobiliare esperita lo scorso mese di febbraio 2012 (bando ad evidenza pubblica prot. n. 718 del 3 gennaio 2012), per la dismissione della cosiddetta ex palazzina della Chimica;
- ii. che è ipotizzabile, sulla base dell’istruttoria posta in essere dall’Ufficio tecnico, che la cessione del Palazzo Donà Balbi possa aver luogo solo a partire dal 2013, trattandosi di immobile soggetto a vincolo culturale e attualmente destinato a sede dell’Ufficio scolastico regionale;

considerato:

- i. opportuno individuare soluzioni alternative alla cessione dei due suddetti beni immobili, al fine di consentire l’avvio di importanti opere pubbliche, ridurre il debito provinciale e assicurare il rispetto del patto di stabilità anche per l’esercizio 2012, evitando le relative sanzioni rese più gravi dalle modifiche introdotte dall’art. 4, commi 12bis e 12ter del decreto legge n. 16/2012, convertito con modificazioni, nella legge 26 aprile 2012, n. 44;
- ii. necessario, per raggiungere i suddetti obiettivi, realizzare nel 2012 entrate da dismissioni per almeno 11,5 mln di euro, come previsto nell’apposito prospetto allegato alla Relazione previsionale e programmatica 2012-2014;

considerato che, per garantire la realizzazione nel 2012 del gettito da dismissioni previsto in bilancio, e di conseguenza il rispetto del patto di stabilità, è necessario:

- i. anticipare dal 2013 al 2012 la dismissione del capitale sociale del 18,47% detenuto in PMV spa, Società per il patrimonio per la Mobilità Veneziana, pari ad 7.020.000 euro;

ii. autorizzare, in relazione ai valori di mercato, la dismissione del 3,28% del capitale sociale del 12,28 % detenuto in Save spa, Società per la gestione dell'aeroporto di Venezia, anche ad un prezzo inferiore a quello definito con la deliberazione consiliare, n. 50, del 12/6/2008;

ritenuto di dovere apportare le conseguenti variazioni:

- al Piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2012 – 2014;
- al bilancio di previsione annuale 2012, con l'incremento delle entrate da alienazioni di partecipazioni azionarie per € 12.000.000,00 e contestuale riduzione, di pari importo, delle entrate derivanti da alienazioni di beni immobili;
- al bilancio pluriennale 2012-2014, annualità 2013, con l'incremento dei proventi dalla dismissione di beni immobili per 12.000.000 € e riduzione dei proventi da cessione della partecipazione in PMV (per € 7.020.000,00) , destinando l'eccedenza, per € 4.980.000,00, all'estinzione anticipata del debito;

considerato, altresì, che:

- i. la Provincia partecipa al capitale sociale, pari ad € 910.912,00, della Società consortile per azioni Veneto Nanotech, con una quota del 1,098%, pari a n. 10.000 azioni ordinarie, del valore nominale complessivo di € 10.000,00;
- ii. la Società, ai sensi dell'art. 3 dello statuto, ha per oggetto principale l'attività di ricerca e sviluppo nel settore delle nanotecnologie e delle nano-biotecnologie, nonché delle attività connesse e funzionali alle applicazioni industriali di tali tecnologie;
- iii. la situazione economico finanziaria degli ultimi tre esercizi chiusi è così sintetizzabile:

SITUAZIONE AL	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2011
Patrimonio netto	677.084,00	1.297.491,00	0
Numero azioni della Provincia Ve	10.000	10.000	10.000
Valore in base al Patrimonio netto	7.434,38	14.246,45	0
Utile/perdita di esercizio	-24.202,08	-59.101,40	-1.572.287,00

- iv. la Provincia, negli ultimi anni, con le deliberazioni del Consiglio provinciale nn. 69/2006, 3/2007, 50 e 65 del 2008, 14 e 51 del 2009, 56, 76 e 93 del 2010, 22 del 2011 ha intrapreso un percorso di razionalizzazione dei propri organismi partecipati, dismettendo quelli non più strategici;
- v. la partecipazione in Veneto Nanotech, stante anche il trend fortemente negativo registrato nell'ultimo triennio, che denota un disequilibrio strutturale della società, deve considerarsi attualmente non più strategica;
- vi. l'assemblea dei soci, in data 16 aprile 2012, avendo registrato l'esercizio 2011 una perdita di € 1.572.287,00, che ha eroso totalmente il capitale sociale, ha deliberato l'azzeramento del capitale sociale e la sua contestuale ricostituzione da attuarsi mediante offerta in opzione di nuove azioni, da sottoscrivere entro il 15 giugno 2012;

ritenuto di autorizzare la dismissione della partecipazione nella società consortile per azioni Veneto Nanotech, non aderendo alla ricapitalizzazione della società;

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e, in particolare, l'art. 42 sulle competenze dei consigli;

visto lo Statuto provinciale;

visto il regolamento provinciale di contabilità,

ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. lgs 267/2000, stante l'urgenza di dare esecuzione al nuovo Piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali 2012 – 2014,

delibera

1. di apportare al piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili e alla relazione previsionale e programmatica, allegati al bilancio di previsione 2012, le seguenti variazioni:
 - a) anticipo dal 2013 al 2012 della dismissione della quota azionaria detenuta dalla Provincia nella società PMV Spa;
 - b) posticipo al 2013 dell'alienazione dell'immobile denominato "Palazzo Donà Balbi" – sede dell'ufficio scolastico regionale per il Veneto;
2. di formulare i seguenti indirizzi:
 - a) dismettere la quota azionaria provinciale detenuta nella società PMV Spa, ad un prezzo non inferiore a quello derivante applicando il criterio del patrimonio netto, anche mediante l'esercizio del diritto di recesso;
 - b) dismettere, a parziale modifica della deliberazione consiliare n. 50 del 12 giugno 2008, un numero massimo di azioni detenute nella società Save Spa pari a 1.820.000 (3,28%), ad un prezzo minimo di vendita da definire in sede di gara, comunque non inferiore al prezzo medio dell'ultimo semestre o anno, se più conveniente per la Provincia;
 - c) di dismettere la quota azionaria provinciale detenuta nella società consortile Veneto Nanotech spa, non partecipando al reintegro del capitale sociale, già deliberato dall'Assemblea dei soci nella seduta del 16 aprile 2012;
3. di formulare l'indirizzo sulla destinazione, entro il limite del 50%, dei proventi da dismissioni mobiliari alla riduzione del debito provinciale;
4. di apportare al bilancio di previsione 2012 e 2013 le seguenti variazioni:

MINORI ENTRATE E MAGGIORI ENTRATE ESERCIZIO 2012

VARIAZIONI IN DIMINUZIONE

RISORSA	DESCRIZIONE	IMPORTO	MOTIVAZIONE VARIAZIONE
4010001	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI	12.000.000,00	MODIFICA PARZIALE AL PIANO DELLE DISMISSIONI

			MOBILIARI ED IMMOBILIARI
		12.000.000,00	

VARIAZIONI IN AUMENTO

RISORSA	DESCRIZIONE	IMPORTO	MOTIVAZIONE VARIAZIONE
4010002	ALIENAZIONE DI PARTECIPAZIONI AZIONARIE	12.000.000,00	MODIFICA PARZIALE AL PIANO DELLE DISMISSIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI

MINORI ENTRATE E MAGGIORI ENTRATE ESERCIZIO 2013

VARIAZIONI IN DIMINUZIONE

RISORSA	DESCRIZIONE	IMPORTO	MOTIVAZIONE VARIAZIONE
4010002	ALIENAZIONE DI PARTECIPAZIONI AZIONARIE	7.020.000,00	MODIFICA PARZIALE AL PIANO DELLE DISMISSIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI
		7.020.000,00	

VARIAZIONI IN AUMENTO

RISORSA	DESCRIZIONE	IMPORTO	MOTIVAZIONE VARIAZIONE
4010001	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI	7.020.000,00	MODIFICA PARZIALE AL PIANO DELLE DISMISSIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI

MAGGIORI ENTRATE E MAGGIORI SPESE ESERCIZIO 2013

MAGGIORI ENTRATE

RISORSA	DESCRIZIONE	IMPORTO	MOTIVAZIONE VARIAZIONE
---------	-------------	---------	---------------------------

4010001	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI	4.980.000,00	AUMENTO ALIENAZIONI IMMOBILIARI
		4.980.000,00	

MAGGIORI SPESE

INTERVENTO	DESCRIZIONE	IMPORTO	MOTIVAZIONE VARIAZIONE
3010303	RIMBORSO DI QUOTA CAPITALE DI MUTUI E PRESTITI	4.980.000,00	AUMENTO ESTINZIONE ANTICIPATA DEBITI
		4.980.000,00	

La Presidente del Consiglio cede la parola all'Assessore Del Zotto per l'illustrazione della proposta.

L'Assessore Del Zotto illustra la proposta di deliberazione, come da intervento integralmente riportato nel resoconto verbale della seduta.

Nessun altro Consigliere avendo richiesto di intervenire, la Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato

La votazione, espressa in forma palese con il sistema elettronico, dà il seguente risultato accertato dagli scrutatori:

presenti	n. 19	
astenuiti	n. 1	Zaccariotto
votanti	n. 18	
favorevoli	n. 18	
contrari	n. /	

La Presidente proclama l'esito della votazione con la formula **“il Consiglio approva”**

La Presidente pone in votazione la proposta di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, per l'urgenza di darvi esecuzione.

La votazione, espressa in forma palese con il sistema elettronico, dà il seguente risultato accertato dagli scrutatori:

presenti	n. 19
astenuiti	n. /
votanti	n. 19

favorevoli n. 19
contrari n. /

La Presidente proclama l'esito della votazione con la formula **“il Consiglio approva”**

La Presidente
MARINA BALLEELLO

Il Segretario generale reggente
ANGELO BRUGNEROTTO