

PORTOGRUARO INTERPORTO S.p.A.

Sede legale in Portogruaro (VE), Piazza della Repubblica n. 1

Capitale sociale Euro 3.100.000. = interamente versato

Società iscritta presso il Registro delle Imprese di Venezia al n. 02695820270

e al n. 235615 del R.E.A. - Codice fiscale: 02695820270

Soggetta a direzione e coordinamento di AUTA MAROCCHI SPA, con sede in Trieste (TS), Riva Cadamosto n. 8/1.

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

(Valori in unità di euro)

31.12.201231.12.2011DIFFERENZA**STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI,****CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA PARTE GIÀ RICHIAMATA**

1) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti	€	-	€	-	€	-
2) Crediti v/Soci per versamenti ancora dovuti e già richiamati	€	-	€	-	€	-
TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)	€	-	€	-	€	-

B) IMMOBILIZZAZIONI, CON SEPARATA INDICAZIONE DI**QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA****I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

1) Costi di impianto e di ampliamento	€	175	€	525	-€	350
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	€	-	€	-	€	-
3) Diritti di brevetto ind. e diritti di utilizzazione opere ingegno	€	-	€	-	€	-
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	€	-	€	-	€	-
5) Avviamento	€	-	€	-	€	-
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€	-	€	-	€	-
7) Altre immobilizzazioni immateriali	€	76.317	€	63.626	€	12.691
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (I)	€	76.492	€	64.151	€	12.341

II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

1) Terreni e fabbricati	€	2.148.670	€	2.152.263	-€	3.593
2) Impianti e macchinario	€	17.425	€	20.912	-€	3.487
3) Attrezzature industriali e comm.li	€	65.117	€	80.713	-€	15.596
4) Altri beni	€	90.441	€	98.423	-€	7.982
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	€	261.976	€	261.976	€	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (II)	€	2.583.629	€	2.614.287	-€	30.658

III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE, CON SEPARATA INDICAZIONE

PER OGNI VOCE DI CREDITI DELLA PARTE ESIG. ENTRO ES. SUCC.

1) Partecipazioni:

a) In imprese controllate	€	-	€	-	€	-
b) In imprese collegate	€	-	€	-	€	-
c) In imprese controllanti	€	-	€	-	€	-
d) In altre imprese	€	13.533	€	13.533	€	-

TOTALE PARTECIPAZIONI (1)	€ 13.533	€ 13.533	€ -
2) Crediti:			
a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
a1) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
b) v/collegate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
b1) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
c) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
c1) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
d) v/altri (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
d1) v/altri (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
TOTALE CREDITI (2)	€ -	€ -	€ -
3) Altri titoli	€ -	€ -	€ -
4) Azioni proprie, con indicazione anche del valore nom. comp.	€ -	€ -	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (III)	€ 13.533	€ 13.533	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€ 2.673.654	€ 2.691.971	-€ 18.317

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) RIMANENZE

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	€ -	€ -	€ -
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€ -	€ -	€ -
3) Lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€ -
4) Prodotti finiti e merci	€ -	€ -	€ -
5) Acconti	€ -	€ -	€ -
TOTALE RIMANENZE (I)	€ -	€ -	€ -

II) CREDITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.

1a) v/clienti (entro eserc. succ.)	€ 227.770	€ 316.739	-€ 88.969
1b) v/clienti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	€ 227.770	€ 316.739	-€ 88.969
2a) v/controllate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
2b) v/controllate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
3a) v/collegate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
3b) v/collegate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -

4a) v/controllanti (entro eserc. succ.)	€ 3.515	€ 4.863	-€ 1.348
4b) v/controllanti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 3.515</u>	<u>€ 4.863</u>	<u>-€ 1.348</u>
4-bis a) crediti tributari (entro eserc. succ.)	€ 41.271	€ 207	€ 41.064
4-bis b) crediti tributari (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 41.271</u>	<u>€ 207</u>	<u>€ 41.064</u>
4-ter a) imposte anticipate (entro eserc. succ.)	€ 37.202	€ 46.686	-€ 9.484
4-ter b) imposte anticipate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 37.202</u>	<u>€ 46.686</u>	<u>-€ 9.484</u>
5a) v/altri (entro eserc. succ.)	€ 100.804	€ 52.489	€ 48.315
5b) v/altri (oltre eserc. succ.)	€ 2.587	€ 2.579	€ 8
	<u>€ 103.391</u>	<u>€ 55.068</u>	<u>€ 48.323</u>
TOTALE CREDITI (II)	<u>€ 413.149</u>	<u>€ 423.563</u>	<u>-€ 10.414</u>
III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZ.			
1) Partecipazioni in imprese controllate (non immob.)	€ -	€ -	€ -
2) Partecipazioni in imprese collegate (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
3) Partecipazioni in imprese controllanti (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
4) Altre partecipazioni (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
5) Azioni proprie per invest.tempor., con indic.valore nom.comp.	€ -	€ -	€ -
6) Altri titoli (non immobil.)	€ -	€ -	€ -
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (III)	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE			
1) Depositi bancari e postali	€ 108.177	€ 64.847	€ 43.330
2) Assegni	€ -	€ -	€ -
3) Denaro e valori in cassa	€ 391	€ 890	-€ 499
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE (IV)	<u>€ 108.568</u>	<u>€ 65.737</u>	<u>€ 42.831</u>
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	<u>€ 521.717</u>	<u>€ 489.300</u>	<u>€ 32.417</u>
D) RATEI E RISCONTI			
- Disaggio su prestiti	€ -	€ -	€ -
- Vari (ratei e risconti)	€ 24.046	€ 14.797	€ 9.249
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	<u>€ 24.046</u>	<u>€ 14.797</u>	<u>€ 9.249</u>
TOTALE ATTIVO	<u>€ 3.219.417</u>	<u>€ 3.196.068</u>	<u>€ 23.349</u>

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO

I) CAPITALE SOCIALE	€	3.100.000	€	3.100.000	€	-
II) RISERVA DA SOVRAPPREZZO DELLE AZIONI	€	-	€	-	€	-
III) RISERVE DI RIVALUTAZIONE	€	-	€	-	€	-
IV) RISERVA LEGALE	€	-	€	-	€	-
V) RISERVE STATUTARIE	€	-	€	-	€	-
VI) RISERVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	€	-	€	-	€	-
VII) ALTRE RISERVE, DISTINTAMENTE INDICATE						
Riserva straordinaria o facoltativa	€	-	€	-	€	-
Riserva ammortamento anticipato	€	-	€	-	€	-
Riserva per acquisto azioni proprie	€	-	€	-	€	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	€	-	€	-	€	-
Versamenti in conto capitale	€	-	€	-	€	-
Riserva avanzo di fusione	€	-	€	-	€	-
Riserva per utili su cambi	€	-	€	-	€	-
Riserva da condono	€	-	€	-	€	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	€	1	€	1	€	-
		<u>€</u>		<u>€</u>		<u>€</u>
		<u>1</u>		<u>1</u>		<u>-</u>
VIII) UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-€	353.245	-€	283.604	-€	69.641
IX) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	1.835	-€	69.641	€	71.476
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	€	<u>2.748.591</u>	€	<u>2.746.756</u>	€	<u>1.835</u>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI						
1) Fondo trattamento quiescenza e obblighi simili	€	-	€	-	€	-
2) Fondo per imposte, anche differite	€	-	€	-	€	-
3) Altri fondi	€	2.000	€	2.000	€	-
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	€	<u>2.000</u>	€	<u>2.000</u>	€	<u>-</u>
C) TRATTAM. DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO						
TOTALE T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO (C)	€	<u>18.955</u>	€	<u>22.695</u>	-€	<u>3.740</u>
D) DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE DEGLI IMPORTI ESIG. E. E. S.						
1a) Obbligazioni (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
1b) Obbligazioni (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
		<u>€</u>		<u>€</u>		<u>€</u>
		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
2a) Obbligazioni convertibili (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
2b) Obbligazioni convertibili (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
		<u>€</u>		<u>€</u>		<u>€</u>
		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
3a) Debiti v/soci per finanziamenti (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
3b) Debiti v/soci per finanziamenti (oltre eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-
		<u>€</u>		<u>€</u>		<u>€</u>
		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
4a) Debiti v/banche (entro eserc. succ.)	€	-	€	-	€	-

4b) Debiti v/banche (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
5a) Debiti v/altri finanziatori (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
5b) Debiti v/altri finanziatori (oltre eser. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
6a) Acconti (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
6b) Acconti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
7a) Debiti v/fornitori (entro eserc. succ.)	€ 109.084	€ 170.004	-€ 60.920
7b) Debiti v/fornitori (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 109.084</u>	<u>€ 170.004</u>	<u>-€ 60.920</u>
8a) Debiti rappresentati da titoli di credito (entro es. suc.)	€ -	€ -	€ -
8b) Debiti rappresentati da titoli di credito (oltre es.suc.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
9a) Debiti v/controllate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
9b) Debiti v/controllate (oltre es. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
10a) Debiti v/collegate (entro eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
10b) Debiti v/collegate (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>	<u>€ -</u>
11a) Debiti v/controlanti (entro es. succ.)	€ 2.370	€ 2.406	-€ 36
11b) Debiti v/controlanti (oltre es.succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 2.370</u>	<u>€ 2.406</u>	<u>-€ 36</u>
12a) Debiti tributari (entro eserc. succ.)	€ 15.922	€ 38.587	-€ 22.665
12b) Debiti tributari (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 15.922</u>	<u>€ 38.587</u>	<u>-€ 22.665</u>
13a) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (entro es.suc.)	€ 9.718	€ 9.482	€ 236
13b) Debiti v/istituti previdenziali e di sicurezza soc. (oltre es.suc.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 9.718</u>	<u>€ 9.482</u>	<u>€ 236</u>
14a) Altri debiti (entro eserc. succ.)	€ 308.449	€ 198.365	€ 110.084
14b) Altri debiti (oltre eserc. succ.)	€ -	€ -	€ -
	<u>€ 308.449</u>	<u>€ 198.365</u>	<u>€ 110.084</u>
TOTALE DEBITI (D)	<u>€ 445.543</u>	<u>€ 418.844</u>	<u>€ 26.699</u>
E) RATEI E RISCONTI			
- Aggio su prestiti	€ -	€ -	€ -
- Vari (ratei e risconti)	€ 4.328	€ 5.773	-€ 1.445

TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	€ 4.328	€ 5.773	-€ 1.445
TOTALE PASSIVO	€ 3.219.417	€ 3.196.068	€ 23.349

CONTI D'ORDINE

- Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	€ 2.000.000	€ 3.000.000	-€ 1.000.000
- Sistema improprio degli impegni			€ -
- Sistema improprio dei rischi	€ -	€ -	€ -
- Raccordo tra norme civili e fiscali	€ -	€ -	€ -
TOTALE CONTI D'ORDINE	€ 2.000.000	€ 3.000.000	-€ 1.000.000

CONTO ECONOMICO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>DIFFERENZA</u>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 1.007.412	€ 1.089.105	-€ 81.693
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	€ -	€ -
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€ -
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 27.401	€ 28.061	-€ 660
5) Altri ricavi e proventi			
5a) Contributi in c/esercizio	€ -	€ 6.004	-€ 6.004
5b) Vari	€ 3.565	€ 6.892	-€ 3.327
	€ 3.565	€ 12.896	-€ 9.331
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	€ 1.038.378	€ 1.130.062	-€ 91.684
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 23.392	€ 23.749	-€ 357
7) Spese per servizi	€ 473.656	€ 489.321	-€ 15.665
8) Spese per godimento di beni di terzi	€ 190.280	€ 188.285	€ 1.995
9) Spese per il personale:			
a) Salari e stipendi	€ 159.895	€ 174.285	-€ 14.390
b) Oneri sociali	€ 40.906	€ 40.718	€ 188
c) Trattamento di fine rapporto	€ 9.346	€ 9.259	€ 87
d) Trattamento di quiescenza e simili	€ -	€ -	€ -
e) Altri costi per il personale	€ 450	€ -	€ 450
	€ 210.597	€ 224.262	-€ 13.665
SPESE PER IL PERSONALE (totale)	€ 210.597	€ 224.262	-€ 13.665
10) Ammortamenti e svalutazioni:			
a) Amm.to delle immobilizz. immateriali	€ 14.432	€ 11.753	€ 2.679
b) Amm.to delle immobilizz. materiali	€ 51.650	€ 46.354	€ 5.296
c) Altre svalutazioni delle immobilizz.	€ -	€ -	€ -
d) Svalut. crediti iscritti nell'attivo circolante e delle disp. liq.	€ 4.533	€ 172.197	-€ 167.664

	AMM.TI E SVALUT.NI (totale)	€ 70.615	€ 230.304	-€ 159.689
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€	-	€ -	€ -
12) Accantonamenti per rischi	€	-	€ -	€ -
13) Altri accantonamenti	€	-	€ -	€ -
14) Oneri diversi di gestione	€	53.174	€ 47.359	€ 5.815
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	€	1.021.714	€ 1.203.280	-€ 181.566
DIFFER. VALORE/COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	€	16.664	-€ 73.218	€ 89.882
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni in imprese controllate	€	-	€ -	€ -
15a) Proventi da partecipazioni in imprese collegate	€	-	€ -	€ -
15b) Proventi da partecipazioni in altre imprese	€	-	€ -	€ -
Totale Proventi Finanziari da Partecipazioni (C15)	€	-	€ -	€ -
16) Altri proventi finanziari:				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/controllate)	€	-	€ -	€ -
a1) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/collegate)	€	-	€ -	€ -
a2) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/controlanti)	€	-	€ -	€ -
a3) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni (v/altri)	€	-	€ -	€ -
	€	-	€ -	€ -
b) da titoli iscritti nelle immob.ni (non partecip.)	€	-	€ -	€ -
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante (non partec.)	€	-	€ -	€ -
d) diversi dai precedenti, da imprese controllate	€	-	€ -	€ -
d1) diversi dai precedenti, da imprese collegate	€	-	€ -	€ -
d2) diversi dai precedenti, da imprese controllanti	€	-	€ -	€ -
d3) diversi dai precedenti, da altri	€	855	€ 4.526	-€ 3.671
	€	855	€ 4.526	-€ 3.671
Totale Altri Proventi Finanziari (C16)	€	855	€ 4.526	-€ 3.671
17) Interessi e altri oneri finanziari v/controllate	€	-	€ -	€ -
17a) Interessi e altri oneri finanziari v/collegate	€	-	€ -	€ -
17b) Interessi e altri oneri finanziari v/controlanti	€	-	€ -	€ -
17c) Interessi e altri oneri finanziari v/altri	€	3.678	€ 3.087	€ 591
Totale Interessi e Altri Oneri Finanziari (C17)	€	3.678	€ 3.087	€ 591
17-bis) Utili (+) e Perdite (-) su cambi	€	-	€ -	€ -
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-€	2.823	€ 1.439	-€ 4.262
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni	€	-	€ -	€ -

b) di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
Totale Rivalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D18)	€	-	€	-	€	-
19) Svalutazioni:						
a) di partecipazioni	€	-	€	-	€	-
b) di immobilizzazioni finanziarie (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (non partecipazioni)	€	-	€	-	€	-
Totale Svalutazioni di Valore Attività Finanziarie (D19)	€	-	€	-	€	-
TOTALE RETTIFICHE VALORE DI ATTIVITA' FINANZ. (D)	€	-	€	-	€	-
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI						
20) Proventi straordinari						
20a) Plusvalenze da alienazioni, non iscrivibili al n. 5)	€	-	€	-	€	-
20b) altri	€	7.185	€	-	€	7.185
Totale Proventi Straordinari (E20)	€	7.185	€	-	€	7.185
21) Oneri straordinari						
21a) Minusvalenze da alienazioni, non iscrivibili al n. 14)	€	-	€	-	€	-
21b) Imposte relative a esercizi precedenti	€	-	€	-	€	-
21c) altri	€	1	€	-	€	1
Totale Oneri Straordinari (E21)	€	1	€	-	€	1
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE (E)	€	7.184	€	-	€	7.184
RISULTATO PRIMA IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	€	21.025	-€	71.779	€	92.804
22 a) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti (-)	€	9.706	€	44.548	-€	34.842
22 b) Imposte differite	€	-	€	-	€	-
22 c) Imposte anticipate	-€	9.484	€	46.686	-€	56.170
TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€	19.190	-€	2.138	€	21.328
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	1.835	-€	69.641	€	71.476

Il presente bilancio risponde alle risultanze delle scritture contabili e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'esercizio.

Portogruaro, li 23 Marzo 2013

Per il Consiglio di Amministrazione: il Presidente Ing. Antonio FAVRIN