



IMPOSTA DI BOLLO  
ASSOLTA IN MODO  
VIRTUALE  
AUTORIZZAZIONE  
AGENZIA DELLE ENTRATE  
N. 93558/2013

# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Determinazione N. 1823 / 2016

Responsabile del procedimento: PIZZATO MASSIMO

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE SU UN FABBRICATO RESIDENZIALE” IN COMUNE DI MEOLO. DITTA MERA ALKETA (ID. 947) - PROCEDURA SEMPLIFICATA.**

Il dirigente

Visti:

- i. la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” così come modificata dalla L.R. 26 maggio 2011 n. 10, in particolare l’art. 45 sexies di delega, alle province inserite nell’elenco degli enti idonei, delle competenze regionali in materia di paesaggio;
- ii. il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii. in particolare gli artt. 146 che definiscono il procedimento relativo alle autorizzazioni paesaggistiche (di seguito anche D.Lgs. 42/2004);
- iii. il Decreto del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica e Paesaggio n. 134 del 20.12.2010 di approvazione degli enti idonei all’esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004, tra cui risulta la Provincia di Venezia;

considerato che l'articolo 23, comma 1-ter, introdotto dalla legge 11 agosto 2014, numero 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014 numero 90, ha stabilito che la Città metropolitana di Venezia subentra alla Provincia omonima, con gli effetti successivi di cui all'articolo 1, comma 16, della legge 7 aprile 2014, numero 56, dalla data di insediamento del consiglio metropolitano, avvenuto il 31 agosto 2015;

considerato che l’articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;

- al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visto lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016;

visti:

- i. il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo Statuto, in particolare l'art. 29 comma 5, ai sensi del quale nelle more dell'adeguamento alla disciplina di settore, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, i regolamenti, i piani e le forme di gestione dei servizi previste dalle vigenti norme;
- iii. il regolamento degli uffici e dei servizi, in particolare l'art. 24 che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti;
- iv. il decreto n. 2015/2 del 27/02/2015 del Commissario per la provvisoria amministrazione della Provincia di Venezia nella competenza del Presidente della Provincia, relativo all'attribuzione dell'incarico di direzione del Servizio “Pianificazione Territoriale e Urbanistica” all'ing. Andrea Menin;

premesso che:

- i. la legge 7 agosto 1990, n. 241 (di seguito L. 241/1990), detta i principi, le norme e le garanzie a cui devono attenersi gli enti locali nel regolamentare la materia del procedimento amministrativo;
- ii. gli artt. 24 e seguenti del regolamento provinciale sull'accesso ai documenti amministrativi e sul procedimento, disciplinano, ai sensi della L. 241/1990, la materia del procedimento amministrativo;
- iii. con deliberazione n. 15 del 25/02/2014 la Giunta provinciale ha approvato l'aggiornamento dell'elenco dei procedimenti amministrativi di competenza della Provincia, ed ha indicato:
  - a. il Servizio pianificazione territoriale e urbanistica come unità organizzativa responsabile del presente procedimento;
  - b. l'urb. Massimo Pizzato come responsabile del procedimento;
  - c. il termine di 60 giorni per la conclusione del procedimento;

preso atto che con decreto del Sindaco metropolitano n. 24 del 7 giugno 2016 - immediatamente eseguibile - è stato approvato il PEG - Piano esecutivo di gestione 2016, nel quale è previsto per il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica, tra gli altri:

- l'obiettivo 01 - Gestione ordinaria delle funzioni e dei compiti del Servizio;
- l'attività 02 - Razionalizzazione della gestione tecnico-amministrativa per la conclusione dei procedimenti di assenso pubblicati nella carta dei servizi;

richiamati il D.P.R. n. 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità" (di seguito D.P.R. 139/2010), a norma dell'art. 146, co. 9, del D.Lgs. 42/2004;

vista l'istanza acquisita al prot. C.M. n. 36472 - 37870 del 27/04/2016, con la quale la sig.ra Mera Alketa ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione per la modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico, per i lavori di "ristrutturazione edilizia con modifiche interne ed esterne su un fabbricato residenziale" in via A. Diaz n. 106 in comune di Meolo, e contraddistinto al catasto al fg. 11 - mapp. 72 - 174 - sub 2 - 3 - 4, su progetto a firma dell' arch. Giudo Scattolin con studio in comune di Casale sul Sile (TV);

rilevato che le opere da realizzare ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico per la presenza della zona di interesse archeologico "Meolo A" e pertanto soggetta alla disciplina dell'art. 142 c. 1, lett. m) del D.Lgs. 42/2004;

verificato che le opere previste rientrano nell'elenco di cui all'allegato I del D.P.R. 139/2010;

dato atto che il Responsabile del Procedimento, con nota del 09/05/2016, prot. C.M. n. 40424, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento;

verificato che la domanda è completa della documentazione prevista dal DPCM 12.12.2005;

preso atto che il responsabile del procedimento ha fatto propria la proposta di accoglimento della domanda redatta in data 04/05/2016 dal collaboratore all'istruttoria, arch. Mario Fletzer dipendente presso il Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, esprimendo, in ottemperanza all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e, compatibilmente con l'esigenza di conservazione dei valori paesaggistici protetti dal vincolo, parere favorevole con la seguente prescrizione, finalizzata ad un miglior inserimento dell'intervento proposto rispetto all'ambito tutelato:

*che sia rispettato l'allineamento verticale sull'asse centrale dei fori finestra del prospetto est;*

considerato che la domanda e la documentazione ad essa allegata, congiuntamente alla proposta di accoglimento della stessa, sono state trasmesse con nota prot. C.M. n. 40424 alla competente Soprintendenza, che le ha ricevute in data 09/05/2016;

atteso che la competente Soprintendenza non si è espressa, nei termini di legge;

dato atto che il procedimento si è concluso nel termine di 51 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini pubblicati sul sito della Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/tipologie-di-procedimento.html>;

determina

- 1) di rilasciare l'autorizzazione paesaggistica con prescrizione alla sig.ra Mera Alketa, per quanto concerne il vincolo relativo al bene paesaggistico individuato, per i lavori di "ristrutturazione edilizia con modifiche interne ed esterne su un fabbricato residenziale" in via A. Diaz n. 106 in comune di Meolo, e contraddistinto al catasto al fg. 11 - mapp. 72 - 174 - sub 2 - 3 - 4 ;
- 2) che il presente provvedimento costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio da rilasciarsi dal comune, ai sensi dell'art. 4, co. 7 del D.P.R. 139/2010, non conferendo titolo alcuno alla esecuzione degli interventi;
- 3) che sono fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, nonché ulteriori provvedimenti autorizzatori, necessari ai fini della legittima esecuzione degli interventi in argomento;
- 4) che gli interventi previsti dovranno essere realizzati in conformità alla prescrizione contenuta nella proposta di accoglimento della domanda che di seguito si riporta:  
*che sia rispettato l'allineamento verticale sull'asse centrale dei fori finestra del prospetto est;*
- 5) che la presente autorizzazione paesaggistica rilasciata con procedura semplificata ai sensi dell'art. 4, co. 7 del D.P.R. 139/2010, è immediatamente efficace ed è valida cinque anni a decorrere dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non dipenda da circostanze imputabili all'interessato, ai sensi dell'art.12 del D.L. 83 del 31 maggio 2014. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo;
- 6) di inviare la presente autorizzazione a:
  - a) Mera Alketa;
  - b) Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso;
  - c) Comune di Meolo;
- 7) che copia degli elaborati previsti dal progetto, unitamente alla relazione tecnica illustrativa, siano conservati in copia unica agli atti dell'ufficio - Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica.

Il presente provvedimento può essere impugnato con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Veneto entro 60 giorni, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, dalla data della sua comunicazione.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE  
ANDREA MENIN

atto firmato digitalmente