



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

EDILIZIA PATRIMONIALE E MONUMENTALE

Determinazione N. 1431 / 2016

Responsabile del procedimento: ANDREA MENIN

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ALMAR SRL DI MIRA (VE) DELL'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE PER LA ZONA DI CHIOGGIA E CAVARZERE, PER UN CORRISPETTIVO DI NETTI 77.921,64 EURO. CUP: B14H15001010003. CIG: 6500729B44

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

visto che con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016 è stato approvato lo statuto della Città metropolitana di Venezia;

richiamati:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. l'art. 24 e l'art. 25, comma 1, lett. c), punto c1, del regolamento provinciale degli uffici e dei servizi, che tra i compiti del dirigente, in materia di contratti pubblici, indica quello "di assumere le determinazioni a contrattare";
- iv. il decreto presidenziale n. 1/2011 del 13/1/2011 relativo all'attribuzione dell'incarico di funzioni dirigenziali per il Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio;

vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 5 in data 28/4/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2016 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP);

premesso che con determinazione dirigenziale n. 3496 del 10.12.2015 è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato 'manutenzione straordinaria delle scuole per la zona di Chioggia e Cavarzere' che prevede una spesa complessiva di euro 140.000,00 IVA inclusa, di cui euro 111.614,39 per opere a misura così suddivisi:
 - importo dell'appalto ribassabile: euro 100.425,49;

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.188,90;
- lavori in economia non soggetti a ribasso: euro 5.000,00;
- di procedere, per l'affidamento in economia del suddetto intervento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 163/2006, senza l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale;

visto le lettere d'invito del 17.12.2015, con nn. di protocollo rispettivamente 103403, 103404, 103408, 103414 e 103416;

rilevato dal verbale di gara del 21.01.2016 prot. 4943 quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	INVITATA/ AMMESSA/ ESCLUSA/ NON PARTECIPANTE	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	Costi interni per la sicurezza sul lavoro	
ALMAR S.r.l. (c.f. 02902800271) di Mira (VE)	AMMESSA	- 33,55 %	€ 2.500,00	AGGIUDICATARIO
EDILART S.r.l. (c.f.03944930274) di Chioggia (VE),	AMMESSA	- 20,80 %	€ 1.850,00	
I.S.L.E.M. S.r.l. (c.f. 01519730277) di Chioggia (VE)	NON PARTECIPANTE	-	-	
Masiero G. & Figli Srl (c.f. 02027320270) di Venezia	AMMESSA	- 12,56 %	€ 1.000,00	
Co. Ge. Chioggia Srl (c.f. 04002110270) di Chioggia (VE)	AMMESSA	- 3,50 %	€ 6.000,00	

visto che il termine per il procedimento di aggiudicazione definitiva è fissato dal regolamento provinciale per la disciplina dei contratti in 30 giorni a decorrere dal ricevimento dell'aggiudicazione provvisoria da parte di questo ufficio;

considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

dato atto:

- che l'offerta dell'aggiudicatario è stata dichiarata congrua;

- del possesso da parte dell'operatore economico ALMAR Srl dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti (attestazione di qualificazione n. 41177/10/00 rilasciata da CQOP-SOA in corso di validità);

- che sotto la propria responsabilità l'operatore economico ALMAR s.r.l. ha attestato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 38 del D.Lgs. 163/06;

- che il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Menin. del Servizio gestione del patrimonio edilizio e il direttore dei lavori è l'Ing. Morandina Matteo, dipendente presso il medesimo servizio;

–che si è concluso l'iter di verifica dei requisiti di carattere generale ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006 nei confronti del suddetto aggiudicatario e che questo ha confermato quanto autodichiarato dallo stesso aggiudicatario a seguito della comunicazione del Servizio Gestione Procedure Contrattuali (prot. 6323 del 27.01.2016);

preso atto che a seguito del ribasso offerto e con riferimento a quanto sopra indicato il quadro economico generale di spesa dell'opera, approvato con precedente determinazione n. 3496 del 10/12/2015, risulta modificato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE	
a) Importo aggiudicazione al netto del ribasso del 33,55%	€ 66.732,74
b) Economie	€ 5.000,00
c) Oneri per la sicurezza su a)	€ 6.188,90
d) Totale netto contratto	€ 77.921,64
e) Oneri fiscali I.V.A. 22% su d)	€ 17.142,76
f) Oneri ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 2.232,29
g) Somme a disposizione a seguito ribasso d'asta	€ 42.703,31
TOTALE COMPLESSIVO	€ 140.000,00

visti:

- i. gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, che regolano il procedimento di spesa;
- ii. il vigente regolamento provinciale di contabilità, sulle modalità d'impegno degli stanziamenti di spesa;

dato atto che la presente spesa d'investimento è finanziata all'art. 4171 cap. 21187P

D E T E R M I N A

1. di approvare l'aggiudicazione provvisoria relativa ai lavori di "manutenzione straordinaria delle scuole per la zona di Chioggia e Cavarzere" a favore dell'operatore economico ALMAR S.r.l. con sede legale in Via Nazionale 254 – cap 30034 Mira (Ve), C.F. e numero d'iscrizione 02902800271 del Registro delle Imprese di Venezia, Rovigo, Delta Lagunare, CUP: B14H15001010003. CIG: 6500729B44, giusta verbale di gara del 21.01.2016 prot. 4943;
2. di aggiudicare definitivamente all'operatore economico di cui al precedente punto 1. i lavori di "manutenzione straordinaria delle scuole per la zona di Chioggia e Cavarzere" che ha offerto il ribasso percentuale del 33,55% (trentatrevirgolacinquantacinqueper cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara e quindi per un importo di euro 66.732,74 a cui vanno aggiunti euro 6.188,90 per oneri per la sicurezza ed euro 5.000,00 per lavori in economia (entrambe queste due ultime voci non soggette a ribasso) per un totale complessivo di euro 77.921,64 (settantasettemilanovecentoventuno/64) oltre I.V.A.
3. di rideterminare il quadro economico progettuale e di approvare, a seguito delle economie registrate in sede di aggiudicazione, l'utilizzo della voce G del quadro economico seguente:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A)	Importo dei lavori al netto del ribasso del 31,00%	€ 66.732,74
B)	Oneri per la sicurezza su A)	€ 6.188,90
C)	Economie	€ 5.000,00
D)	Totale netto contratto	€ 77.921,64
E)	Oneri fiscali IVA 22% su D)	€ 17.142,76
F)	Oneri ex art. 93 D.Lgs. 163/2006 su C)	€ 2.232,29
		€ 42.703,31
G)	Imprevisti	
H)	TOTALE COMPLESSIVO	€ 140.000,00

stabilendo che le somme previste in tale voce pari a complessivi € 42.703,31 rimangono nelle disponibilità del RUP e della direzione lavori ai sensi dell'art. 132 del D.gs. n. 163/2006 e art. 161 del DPR 207/2010;

4. di dare atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva a seguito della verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale ex articolo 38 del D.Lgs. 163/06 in capo all'aggiudicatario Almar S.r.l., giusta comunicazione del 26.01.2016 prot n. 6323 del Servizio Gestione Procedure contrattuali;
5. di autorizzare ai sensi dell'art. 153 comma 1 del DPR 207/2010 l'eventuale consegna dei lavori, sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto, previa acquisizione:
 - della cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i;
 - della polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., il cui importo è precisato nella documentazione di gara;
 - del P.S.S.;

4. di dare atto che il relativo contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006, a misura e, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., mediante scrittura privata non autenticata con firma digitale;
5. di procedere alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, secondo le modalità di cui all'art. 173 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
6. di sub impegnare a favore dell'operatore economico precisato al precedente punto 1. la spesa complessivi € 95.064,40 IVA 22% inclusa all'impegno 2016/889/1 assunto all'art. 21187P voce 4171 manutenzione straordinaria edifici scolastici dando atto dell'esigibilità del credito nell'annualità 2016.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE
ANDREA MENIN

atto firmato digitalmente