



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## EDILIZIA PATRIMONIALE E MONUMENTALE

Determinazione N. 1166 / 2016

Responsabile del procedimento: ANDREA MENIN

**Oggetto: PROROGA DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEI LOCALI AD USO BAR E AUDITORIO PRESSO IL CENTRO SERVIZI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA DI VIA FORTE MARGHERA 191 A MESTRE (VE).**

Il dirigente

Visto l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56 che:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Visti:

- i. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016;
- ii. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare, l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- iii. lo Statuto della Città metropolitana ed in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv. il decreto presidenziale n. 1/2011 del 13/1/2011 relativo all'attribuzione dell'incarico di funzioni dirigenziali per il Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio;

Premesso che:

- i. la Città metropolitana di Venezia ha in essere un contratto (n. 29654 del 28/08/2012) per la gestione dei locali ad uso bar e auditorio, presso il Centro Servizi di Via Forte Marghera 191 a Mestre, con la società Todo's s.a.s. di Crivellaro Pier Guerrino & C.;
- ii. tale contratto scadrà il 1 maggio 2016;

- iii. nel corso del 2012 a seguito di alcune incongruenze rilevate per alcuni locali del centro servizi veniva avviato un procedimento volto a verifiche tecnico-amministrative con eventuale presentazione di richieste di sanatoria agli uffici comunali competenti;
- iv. in data 11/10/2013 è stata presentata al Comune di Venezia la richiesta di permesso di costruire in sanatoria (PG n. 20013/444254);
- v. il Comune di Venezia, dopo vari incontri e richieste di integrazioni, ha ritenuto di poter considerare sanabili le incongruenze rappresentate, in parte tramite alcune modifiche interne, in parte tramite il pagamento di una sanzione amministrativa ai sensi degli artt. 6 e 37 del DPR 380/2001 e s.m.;
- vi. in data 08/04/2016 la Città metropolitana di Venezia ha trasmesso al Comune di Venezia la documentazione integrativa necessaria per concludere la procedura di sanatoria giusta richiesta prot. 303020;
- vii. solo dopo il rilascio della definitiva autorizzazione del Comune di Venezia sarà possibile bandire una nuova gara per la gestione dei locali legittimati per la volumetria corrispondente;

Considerato che:

- i. per quanto sopra premesso, in relazione alla procedura di sanatoria, non risulta né opportuno, né conveniente bandire nell'immediato una nuova gara per la gestione dei locali ad uso bar ed auditorio poiché alcune incongruenze oggetto di tale procedimento attengono direttamente l'agibilità rilasciata dal Comune di Venezia in data 10/06/2005 su dichiarazione del precedente dirigente del servizio edilizia e sono anche relative ad una porzione dei locali nei quali viene effettuato il servizio mensa e bar;
- ii. è evidente, pertanto, che la procedura per la concessione dei locali a tal fine adibiti, avrebbe, un oggetto non perfettamente determinato, in quanto non comprendente le destinazioni e le strutture da adibirsi al servizio di interesse dell'Ente, fino al momento del rilascio di provvedimento in sanatoria;

Considerato pertanto che si rende necessario procedere con una proroga dell'attuale contratto di gestione dei locali ad uso bar e auditorio presso il Centro Servizi, nelle more della definitiva espressione da parte del Comune di Venezia in merito alla richiesta di sanatoria trasmessa;

Ritenuto che il periodo necessario per l'espletamento delle procedure sopra elencate sarà di circa 6 mesi;

#### D E T E R M I N A

1. di prorogare fino al 31 ottobre 2016 il contratto (n. 29654 del 28/08/2012) per la gestione dei locali ad uso bar e auditorio, presso il Centro Servizi di Via Forte Marghera 191 a Mestre, stipulato con la società Todo's s.a.s. di Crivellaro Pier Guerrino & C. con sede legale in Sant'Angelo di Piove di Sacco, Via Groppo n.1/A, CF e P. IVA 04635530282;
2. di mantenere invariate le condizioni già previste nel contratto sopraccitato da calcolarsi "ratione temporis" sull'effettivo periodo di proroga;
3. di trasmettere copia di questa determinazione alla società Todo's s.a.s. di Crivellaro Pier Guerrino & C. per formale accettazione.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE  
ANDREA MENIN

atto firmato digitalmente