



Unità immobiliare sita in Venezia
San Polo 1263/a (Rio Terà Sant'Aponal)

Estratto del bando di gara per la locazione

Si è resa libera e disponibile un'unità immobiliare ad uso non abitativo, non arredata, di proprietà del Fondo Edifici di Culto, sita in Venezia, San Polo, numero civico 1263/a (Rio Terà Sant'Aponal); piano terra; superficie totale lorda: 29 mq; altezza media: 2,06 mt a tavolato; così contraddistinta al C.E.U.: Comune di Venezia - Fg. Ve/13 - mappale 1160 sub. 6 - categoria C/2 - classe 8[^] - rendita catastale €. 117,60 - intestata a Fondo Edifici di Culto - amministrata dalla Prefettura di Venezia - Ufficio Territoriale del Governo;

La Prefettura di Venezia - Ufficio Territoriale del Governo intende assegnare in locazione tale unità immobiliare.

Pertanto, è indetta una gara pubblica al rialzo per la locazione dell'unità immobiliare sopra descritta, con prezzo base determinato in Euro 1.540,00 (millecinquecentoquaranta/00) annui dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia-Territorio pari a Euro 128,33 (centoventotto/33) mensili.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, a mano o a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 19 marzo 2016, un'apposita domanda in bollo, contenente l'offerta al rialzo sul prezzo base d'asta, in busta anonima chiusa, corredata dei propri dati anagrafici. Tale offerta dovrà essere contenuta in una busta chiusa all'esterno della quale andrà apposta la dicitura "RISERVATO - NON APRIRE - BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE F.E.C. SITA IN VENEZIA, SAN POLO 1263/a, PIANO TERRA".

A corredo dell'offerta dovrà essere presentata altresì la seguente documentazione:

- a) adeguata documentazione (copia mod. CUD, 730, "Unico") attestante la propria solvibilità;
- b) quietanza comprovante l'eseguito deposito cauzionale provvisorio, presso la Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato (Banca d'Italia) dell'importo di euro 30,80 pari al 2% del canone annuo di locazione a base d'asta, a garanzia degli obblighi che scaturiscono dalla partecipazione all'asta. In sostituzione del deposito cauzionale potrà essere presentata fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da Istituti di credito o imprese di assicurazione a ciò abilitate dalla normativa vigente. La fidejussione, bancaria o assicurativa, dovrà avere la firma debitamente autenticata da notaio ed avere validità di almeno tre mesi.

I depositi costituiti da coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno successivamente svincolati. Il deposito costituito dal concorrente aggiudicatario dovrà essere sostituito entro la data di stipula del relativo contratto di locazione da analoga garanzia (versamento in contanti presso la Sezione di Tesoreria provinciale dello Stato o fideiussione bancaria o assicurativa) per un importo pari a tre mensilità del canone di aggiudicazione. La fideiussione dovrà avere una validità pari alla durata del contratto di locazione.

La documentazione di cui alle lett. a) e b) non deve essere inclusa nella busta chiusa contenente l'offerta, ma allegata ad essa. Il tutto dovrà essere contenuto in una seconda busta sigillata con ceralacca o con apposizione di firma sui lembi di chiusura che dovrà riportare la seguente dicitura: "RISERVATO - NON APRIRE - BUSTA CONTENENTE DOCUMENTI E OFFERTA PER PARTECIPARE ALLA GARA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE F.E.C. SITA IN VENEZIA, SAN POLO 1263/a, PIANO TERRA".

6

Le buste chiuse contenenti le offerte verranno aperte il giorno 21 marzo 2016, alle ore 11.00, presso la Prefettura di Venezia – Ufficio Territoriale del Governo in seduta pubblica in presenza della Commissione appositamente costituita.
Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre il termine del 05 giugno 2015 e le offerte non corredate della documentazione richiesta.

A parità di offerta si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924, n.827.

La gara sarà ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta ai sensi dell'art. 69 del predetto regolamento.

I locali potranno essere visionati, previo appuntamento, dagli aspiranti assegnatari che ne facciano richiesta, accompagnati da un incaricato di questa Prefettura. Ulteriori informazioni potranno essere richieste a Prefettura di Venezia, San Marco 2661 – Venezia – telefono 041/2703469, Fax 041/2703479.

Con successivo decreto prefettizio si assegnerà in locazione l'unità immobiliare di cui sopra al concorrente che avrà presentato la migliore offerta al rialzo sul prezzo base d'asta ed adeguata documentazione comprovante la solvibilità del concorrente medesimo ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Sono a carico dell'assegnatario le spese di bollo e di registrazione del contratto di locazione, ai sensi dell'art. 55, comma 6, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 634 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché le spese di perizia tecnico estimativa imputate dall'Agenzia delle Entrate-Territorio.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 si dichiara che il Titolare del trattamento dei dati personali è il Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale di Venezia ed il responsabile del trattamento è la Signora Donatella Bortali. I dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Al presente provvedimento sono allegati un fac-simile dell'istanza di partecipazione e offerta, una pianta dell'immobile in parola, l'elenco della documentazione da allegare alla domanda.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste alla Prefettura di Venezia – Ufficio Territoriale del Governo – Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale, al numero telefonico 041/2703469-041/2703479, presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico, sul sito internet della Prefettura di Venezia - Ufficio Territoriale del Governo: www.prefettura.it/venezias e sul sito del Ministero dell'Interno www.interno.it alla voce Bandi di gara – F.E.C.

Venezia, data protocollo

p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
(*Cusmano*)

LM



Unità immobiliare sita in Venezia
San Polo 1263/a piano terra

Fac-simile domanda di partecipazione alla gara per la locazione

(IN BOLLO da Euro 16,00, in busta chiusa; trasmessa a mano oppure con raccomandata con avviso di ricevimento)

Alla Prefettura di Venezia
Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e
Attività Contrattuale
Ufficio Patrimonio Fondo Edifici di Culto
San Marco 2662
30124 VENEZIA

Oggetto: Fondo Edifici di Culto – Venezia – Unità immobiliare sita in San Polo, Rio Terà Sant'Aponal, numero civico 1263/a, piano terra – Contratto di locazione ad uso non abitativo. Gara al rialzo per la locazione – Domanda di partecipazione e offerta

Il sottoscritto
nato a
il
residente a
in Via
codice fiscale
numero di telefono/fax/cell.
offre l'importo di Euro (euro)
quale canone annuo di locazione per l'unità immobiliare indicata in oggetto.

Sotto la sua personale responsabilità, dichiara che le sue condizioni economiche gli consentono di far fronte agli oneri connessi alla locazione, e che, in ogni caso, è fin d'ora disponibile a prestare idonea garanzia finanziaria per il puntuale pagamento del canone di locazione.

In fede.

.....
(luogo) (data)

.....
(firma)

