



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

ECONOMICO FINANZIARIO

Determinazione N. 87 / 2016

Responsabile del procedimento: MATTEO TODESCO

Oggetto: IMPOSTA DI REGISTRO PER L'ANNO 2016 RELATIVA A CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (di seguito “TUEL), in particolare l’articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. l’art. 31 dello Statuto Provinciale, che disciplina le competenze dirigenziali;
- iii. il Regolamento Provinciale degli uffici e dei servizi, in particolare:
- iv. l’art. 24, che definisce il ruolo dei dirigenti;
- v. l’art. 25, comma 1, lett. a), punti 4 e 5, che tra i compiti dei dirigenti, rispettivamente, indicano che “impegnano le spese e accertano le entrate riferiti alle strutture cui sono preposti” e “impegnando le spese a valenza pluriennale concernenti locazioni di immobili”;

Premesso che:

- i. la Provincia di Venezia ha dato in locazione al Ministero dell’Interno i seguenti immobili di proprietà come riportato nella seguente tabella:

MINISTERO DELL'INTERNO

Destinazione	Indirizzo	Durata		N. Repertorio	N Registr. Ag. Entr.	Canone annuo	Imposta registro 2016	Scadenza
		Inizio	Fine					
Commissariato P.S. Mestre	Via Cà Rossa, 5	01/04/2009	31/03/2015	3316 del 17/07/2002	2583/2003	64.461,26	1.289,23	31-mar

Caserma Polstrada Mestre	Via Cà Rossa, 14	01/04/2009	31/03/2015	3315/2002	2582/2005	47.393,65	947,87	31-mar
Commissariato P.S. Venezia	Cà Ziani San Marco	01/04/2010	31/03/2016	3344 del 27/11/2003	3309/2004	178.246,70	3.564,93	31-mar
Caserma CC Marghera	Via della Rinascita, 156	19/08/2008	18/08/2014	3429 del 17/07/2008	1392/2008	28.098,08	561,84	18-ago
Caserma CC Favaro V.to	Via Triestina, 40	01/10/2005	30/09/2011	3377 /2005	2968/2005	20.486,97	409,74	30-set
Caserma CC Cavarzere	Corso Matteotti, 20	01/10/2005	30/09/2011	3376/2005	2366/2006	26.485,24	529,70	30-set
Caserma CC Vigonovo	Piazza Marconi, 43	01/10/2005	30/09/2011	3381/2005	2573/2005	28.998,57	579,97	30-set
Casema CC Burano	Piazza Umberto I, 25/A	01/10/2005	30/09/2011	3378/2005	2970/2005	35.482,57	709,65	30-set
Caserma CC Pellestrina	Sestieri Vianelli	01/10/2005	30/09/2011	3380/2005	2972/2005	36.749,82	735,00	30-set
Caserma CC Murano	F.ta Venier Cavour	01/10/2005	30/09/2011	3431/2008	256/2009	31.258,46	625,17	30-set
Caserma VV.FF. Mira	Via Don Minzoni, 4	11/12/2009	10/12/2015	3339 del 14/10/2003	202/2004	14.568,60	291,37	10-dic
Caserma VV.FF. Portogruaro	Viale Isonzo, 104	24/11/2008	23/11/2014	3432/2009	257/2009	34.000,00	680,00	23-nov
Caserma VV.FF. Mirano	Via Petrarca, 6-8	20/11/2008	19/11/2014	3431/2009	256/2009	60.392,50	1.207,85	19-nov
Caserma VV.FF. S.Donà di Piave	Via Vizzotto, 18	14/11/2008	13/11/2014	3433/2009	258/2009	30.815,93	616,32	13-nov
Caserma VV.FF. Chioggia	Riviera S. Caboto	03/05/2010	02/05/2016	3355 del 09/03/2004	2305/2004	19.202,38	384,05	2-mag
Uffici Prefettura e alloggio Prefetto	Cà Corner Venezia	23/04/1968	31/12/1994	3028/1993	461/1994	306.896,77	6.137,94	31-dic

Verificato che l'Ente ha, per le necessità operative dei settori viabilità e protezione civile, stipulato le seguenti locazioni passive:

Ditta	Destinazione	Canone	Aliquota	I.R. 2015	Note	Impegno su voce 4484
Cesaro Mac. Import Snc	Magazzino stradale	39.008,20 I.C. (22%) 31.973,94 I.E.	1%	320,00	Paga la ditta e la Provincia rimborsa il 50%	160,00
Geda Srl	Capannone	91.079,20 I.C. (22%) 74.655,08 I.E.	1%	747,00	Paga la ditta e la Provincia rimborsa il 50%	373,50

Visto il D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 che disciplina l'imposta di registro;

Preso atto che:

i. Gli importi relativi all'imposta di registro dovuti per legge verranno impegnati al capitolo 108080 - Articolo 4484 del titolo 1, aggregato 03, conto finanziario 1.02.01.02.000 e saranno pari complessivamente ad € 19.804,13.

ii. Considerato che:

- i. la Provincia con deliberazione della Giunta provinciale n. 136 del 30.09.2013, ha aderito alla suddetta sperimentazione e che a decorrere dalla data del 1 gennaio 2015 è entrata a tutti gli effetti a regime;
- ii. gli enti sperimentatori sono tenuti ad applicare i principi contabili di cui al decreto ministeriale 28 dicembre 2011, e successive modificazioni, recante le "modalità operative della sperimentazione", e in particolare il principio sulla contabilità finanziaria, allegato n. 2 al decreto, il quale prevede che "Nel corso dell'esercizio provvisorio, o della gestione provvisoria, deliberato o attuato secondo le modalità previste dall'ordinamento vigente, gli enti gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nell'ultimo bilancio di previsione, definitivamente approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio";
- i. dal 1° gennaio 2015 la Provincia di Venezia non è più in sperimentazione ma a tutti gli effetti a regime;

visto che:

- i. con la deliberazione n. 31 del 27/08/2015 il Commissario ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2015 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP);
- ii. con la deliberazione n. 2 del 18/09/2015 il Sindaco metropolitano ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015, il Piano Dettagliato degli Obiettivi 2015 e il Piano della Performance 2015;

considerato che il Consiglio metropolitano non ha ancora approvato il bilancio previsionale per l'anno 2016;

visto che il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015 pubblicato in G.U. n. 254 del 31/10/2015 ha disposto la proroga di approvazione dei bilanci per gli enti locali di cui all'art. 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, al **31 marzo 2016** e di conseguenza, come previsto dall'art. 1-ter, comma 3 del D.L. 78/2015, la Città metropolitana di Venezia si trova automaticamente in esercizio provvisorio con riferimento al bilancio di previsione definitivamente approvato per l'esercizio 2015, è possibile impegnare mensilmente per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio assestato 2015, al netto degli impegni assunti negli esercizi precedenti e dell'importo del fondo pluriennale vincolato, con **l'esclusione delle spese:**

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

DETERMINA

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 19.270,63 al capitolo 108080 - Articolo 4484 del titolo 1, aggregato 03, conto finanziario 1.02.01.02.000 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2016 e relativa agli immobili di proprietà dati in locazione al Ministero dell'Interno;
- 2) di impegnare la somma di € 160,00 al capitolo 108080 - Articolo 4484 del titolo 1, aggregato 03, conto finanziario 1.02.01.02.000 a favore della società Cesaro Mac. Import Snc per il pagamento del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2016 e relativa al magazzino stradale sito in Via Interessati n. 2 ad Eraclea;
- 3) di impegnare la somma di € 373,50 al capitolo 108080 - Articolo 4484 del titolo 1, aggregato 03, conto finanziario 1.02.01.02.000 a favore della società Geda Srl per il pagamento del 50% dell'imposta di registro per l'anno 2016 e relativa al capannone sito in Vicolo Perosi n. 3 a Marcon;

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE
MATTEO TODESCO

atto firmato digitalmente