



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## EDILIZIA PATRIMONIALE E MONUMENTALE

Determinazione N. 41 / 2016

Responsabile del procedimento: ANDREA MENIN

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE A ATI MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT SPA E R.G. IMPIANTI SRL A SUBAPPALTARE I SERVIZI DI MAUENZIONE STRAORDINARIA A CHIAMATA DI CARATTERE IDRAULICO, DI CUI AL CONTRATTO N. 29964 DI REPERTORIO IN DATA 11/12/2015 RELATIVO AL SECONDO RINNOVO DELL'APPALTO SERVIZI IN GLOBAL SERVICE PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPANTI TERMICI COMPRESA FORNITURA CALORE. CUP B38G08000270003 CIG 6277525980**

Il dirigente

### **Premesso che:**

- i. l'art. 23, comma 1-ter, introdotto dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del d.l. 24 giugno 2014 n. 90, ha stabilito che la città metropolitana di Venezia subentra alla provincia omonima, con gli effetti successivi di cui all'articolo 1, comma 16, della legge 7 aprile 2014, n. 56, dalla data di insediamento del consiglio metropolitano, avvenuta il 31 agosto 2015;
- ii. l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:
  - al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
  - al comma 50 stabilisce che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267) nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131;

### **visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e, in particolare, l'articolo 107, che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo Statuto della Provincia di Venezia, e, in particolare, l'art. 31, che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare gli artt. 24 e 25 che definiscono il ruolo, le funzioni e i compiti dei dirigenti;
- iv. il decreto presidenziale n. 1/2011 del 13/1/2011 relativo all'attribuzione dell'incarico di funzioni dirigenziali per il Servizio Gestione del Patrimonio Edilizio;

vista la deliberazione del Commissario nella competenza del Consiglio provinciale n. 31 del 27/8/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2015 – 2017 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP);

visto il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2015 approvato con atto del Sindaco metropolitano in data 18/9/2015 n.2 con il quale è stato assegnato a questo servizio l'obiettivo n. 01 "Gestione ordinaria delle funzioni e dei compiti del servizio edilizia";

richiamato il decreto del Ministero dell'interno 28 ottobre 2015 pubblicato in G.U. n. 254 del 31.10.2015 ha prorogato dal 31 dicembre 2015 al 31 marzo 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016, di conseguenza per gli enti locali che non hanno approvato il bilancio di previsione entro il 31 dicembre scatta, in automatico, l'esercizio provvisorio.

**Premesso che:**

- i. con determinazione dirigenziale n. 1796/2015, è stato rinnovato il contratto relativo a "servizi in global service per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici, compresa la fornitura calore con interventi finalizzati al risparmio energetico, l'utilizzo di energie rinnovabili e la gestione integrata per gli impianti tecnologici annessi agli immobili di competenza della Provincia di Venezia" all'Ati composta da MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (mandataria) di Zola Predosa (BO) e R.G. IMPIANTI S.r.l. (mandante) di Salzano (VE) per il periodo 1 luglio 2015 – 30 giugno 2016 per l'importo complessivo di euro 5.520.984,01 di cui euro 46.745,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
- ii. con verbale in data 30/06/2015 si è provveduto alla consegna del servizio in oggetto;

**visto** che l'operatore economico MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (mandataria) di Zola Predosa (BO) e R.G. IMPIANTI S.r.l. (mandante) di Salzano (VE) in data 04.09.2015 ha presentato istanza di autorizzazione al subappalto acquisita al protocollo della Provincia al numero 75107 dell'11.09.2015 per:

Società subappaltatrice	Oggetto subappalto	IMPORTO
CANTON IMPIANTI S.r.l. Via Brunacci, 10/B 30175 Marghera - Venezia Cf. e P.iva 04269790277	manutenzione straordinaria a chiamata di carattere idraulico	Euro 40.000,00 di cui euro 800,00 per oneri per la sicurezza

**Dato atto** che il subappalto dovrà essere eseguito in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, dall'art. 3 L. 136/2010, con particolare riferimento a:

- a) obbligo di indicare nei cartelli esposti all'interno del cantiere il nominativo della società subappaltatrice;
- b) obbligo per la società subappaltatrice di osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti Collettivi Nazionali nei confronti dei dipendenti nonché l'obbligo, tramite l'appaltatore, di trasmettere all'Amministrazione, prima dell'inizio della prestazione, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- c) divieto di affidamento di ulteriori subappalti per l'esecuzione delle parti di servizio già oggetto di subappalto;
- d) obbligo di praticare per i servizi affidati in subappalto gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%;
- e) obbligo per l'appaltatore di corrispondere ai subappaltatori, per le opere eseguite in subappalto, gli oneri della sicurezza senza alcun ribasso;
- f) obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari prevista dalla L. 136/2010, mediante pagamento della presente commessa sul conto corrente dedicato, previsto all'art. 3 della legge indicata, come modificato dal D.L. 187/2010 conv. L. 217/2010;

**Accertato** che, in applicazione di quanto previsto dall'art. 118 del D.lgs. 12/04/2006 n. 163, la documentazione allegata all'istanza di subappalto è la seguente:

- copia del contratto di subappalto;

- dichiarazione del subappaltatore in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 e s.m.
- certificato della C.C.I.A.A. di Venezia;
- D.U.R.C.;
- dichiarazione art. 90 D.P.R.207/2010.

**Rilevato** che in data 11/12/2015 con atto pubblico Rep. 29964 è stato sottoscritto il contratto d'appalto relativo al secondo rinnovo dell'Appalto servizi in Global Service 2009-2014 per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici compresa la fornitura calore con interventi finalizzati al risparmio energetico relativo agli impianti tecnologici annessi agli immobili di competenza della Provincia di Venezia ora Città metropolitana di Venezia – periodo 1 luglio 2015 20 giugno 2016 **CIG 6277525980**;

**Dato atto** che le verifiche presso le competenti Pubbliche Amministrazioni certificanti il possesso dei requisiti dichiarati e necessari al fine dell'autorizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 sono state concluse con esito positivo come da comunicazione del Servizio gestione procedure contrattuali del 2/12/2015 prot. 99469;

**Dato atto** che è stata effettuata la verifica presso il casellario dell'ANAC dal quale non risulta alcuna annotazione nei confronti del subappaltatore;

**Ritenuto**, pertanto, di dover provvedere ad autorizzare il subappalto richiesto dall'ATI costituita tra la società MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (mandataria) di Zola Predosa (BO) e la società R.G. IMPIANTI S.r.l. (mandante) di Salzano (VE), in persona del legale rappresentante *pro tempore*, per i servizi descritti in premessa;

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, è l'Ing. Andrea Menin, nella sua qualità di Dirigente del Servizio "Gestione del Patrimonio Edilizio";

**visti:**

- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva n. 2004/17/CE e 2004/18/CE", e successive modificazioni e, in particolare, l'articolo 118;
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del d.lgs. 163/2006, e, in particolare l'art. 170;

**D E T E R M I N A**

i. di autorizzare il subappalto richiesto dall'ATI costituita tra la società MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A. (mandataria) di Zola Predosa (BO) e la società R.G. IMPIANTI S.r.l. (mandante) di Salzano (VE), appaltatrice del servizio in global service per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici, compresa la fornitura calore con interventi finalizzati al risparmio energetico, l'utilizzo di energie rinnovabili e la gestione integrata per gli impianti tecnologici annessi agli immobili di competenza della Ex Provincia di Venezia", ora Città metropolitana di Venezia a favore della sotto indicata impresa

Società subappaltatrice	Oggetto subappalto	IMPORTO
CANTON IMPIANTI S.r.l. Via Brunacci, 10/B 30175 Marghera - Venezia Cf. e P.iva 04269790277	manutenzione straordinaria a chiamata di carattere idraulico	Euro 40.000.00 di cui euro 800,00 per oneri per la sicurezza

ii. di dare atto che l'autorizzazione stessa è subordinata, ai sensi dell'articolo 118 – comma 6 – II periodo del D. Lgs. 163/2006, alla trasmissione a cura dell'appaltatore, prima dell'inizio della prestazione, della documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed

antifortunistici nonché della copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di competenza del subappaltatore  
Il presente provvedimento non comportando spesa non assume rilevanza contabile.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE  
ANDREA MENIN

atto firmato digitalmente