

COMUNE DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA

Assessorato all'Urbanistica

La presente copia, composta di n. fogli
è conforme all'originale esistente presso questo
Ufficio.



Venezia, 23 MAG. 2013

Il Responsabile di Servizio

Robert Campello

27 = Presa d'atto di non pervenute osservazioni e approvazione della variante urbanistica n°
all'immobile denominato "corpo edilizio n.12" alle Conterie nell'isola di Murano, add
con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.

Presenza d'atto di non pervenute osservazioni e conferma della variante urbanistica n°

27 Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE
Sessione Straordinaria – 1^a Convocazione – Seduta Pubblica

SEDUTA DEL 25 MAR. 2013

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BARATELLO Maurizio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BAZZARO Gabriele
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BELCARO Pierantonio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BONZIO Sebastiano
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	BORASO Renato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BORGHELLO Claudio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CACCIA Giuseppe
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CAMPA Cesare
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAPOGROSSO Giampietro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAVALIERE Antonio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CENTANINI Bruno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CENTENARO Saverio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CONTE Pasquale Ignazio detto Franco
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COSTALONGA Sebastiano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FORTUNA Ennio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FUNARI Nicola

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GIORDANI Luigi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GIUSTO Giovanni
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GUZZO Giacomo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	LASTRUCCI Valerio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LAVINI Lorenza
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LAZZARO Bruno
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LOCATELLI Marta
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MOGNATO Michele
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	MOLINA Jacopo
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ORSONI Giorgio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAGAN Carlo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PLACELLA Gian Luigi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RENESTO Andrea
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RIZZI Luca
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ROSTEGHIN Emanuele
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARAMUZZA Gabriele

Pres. Ass.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARPA Alessandro
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SCARPA Renzo
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SEIBEZZI Camilla
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOTTANA Christian
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SPERANZON Raffaele
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TAGLIAPIETRA Davide
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TICOZZI Domenico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOSO Giuseppe
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TRABUCCO Gianluca
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TURETTA Roberto
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VENTURINI Simone
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VIANELLO Alessandro
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZECCHI Stefano
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZUANICH Marco
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZUIN Michele

35 12

Presiede: Il Presidente Roberto Turetta

Partecipa: il Vice Segretario Generale dott. Francesco Vergine

Centro Doc



ME603

0606.01.3.0.00.2 - ME603

strumento
Bilancio di previsione per l'esercizio 2012 - As
elaborato
delibere
fase / rev documento
controdedu / 0 DCC n. 27 del 25/03/2013
comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

Seduta del 25 marzo 2013



27 = Presa d'atto di non pervenute osservazioni e approvazione della variante urbanistica relativa all'immobile denominato "corpo edilizio n.12" alle Conterie nell'isola di Murano, adottata con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.

Presenza d'atto di non pervenute osservazioni e conferma della variante urbanistica relativa all'immobile denominato "area via del Forte" a Zelarino, adottata con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'assessore all'Urbanistica;

Premesso che:

- il Comune di Venezia è dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. del 17.12.1962 (G.U. del 22.02.1963, n.51);
- successivamente tale strumento urbanistico generale è stato modificato con le seguenti Varianti:
 - 1) Per l'ambito lagunare:
 - D.G.R.V. del 02.12.1997 n. 4257: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Sacca Sessola;
 - D.G.R.V. del 09.11.1999 n. 3987: Piano Regolatore Generale – Variante per la Città Antica;
 - D.G.R.V. del 25.01.2000 n. 143: Piano Regolatore Generale – Variante per le Isole di Sant'Erasmo e Vignole. (comprende anche le Isole del Lazzaretto Nuovo e di San Francesco del deserto);
 - D.G.R.V. del 15.03.2000 n. 1848: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola del Lido;
 - D.G.R.V. del 15.12.2000 n. 4037: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Murano,
 - D.G.R.V. del 15.12.2009 n. 3886: Piano Regolatore Generale – Variante per l'Isola di Pellestrina,
 - D.G.R.V. del 15.03.2010 n. 834: Piano Regolatore Generale – Variante per le Isole di Burano, Mazzorbo e Torcello;
 - D.G.R.V. del 02.11.2010 n. 2555: Piano Regolatore Generale – Variante per la Laguna e le Isole Minori. (l'art. 10 delle N.T.S.A. – Salvaguardia di norme vigenti: riconosce e convalida i provvedimenti di Variante precedentemente approvati per le isole di San Clemente, San Servolo e della Grazia, La Grazia, San Lazzaro degli Armeni e San Michele.)
 - 2) per l'ambito di Terraferma:
 - D.G.R.V. del 15.07.1997 n. 2572: Piano Regolatore Generale – Variante per il Centro Storico di Mestre;
 - D.G.R.V. del 16.12.1997 n. 4488: Piano Regolatore Generale – Variante per i Centri Storici



Minori della Terraferma;

- D.G.R.V. del 16.12.1997 n. 4489: Piano Regolatore Generale – Variante per la Città Giardino di Marghera;
- D.G.R.V. del 09.02.1999 n. 350: Piano Regolatore Generale – Variante per Porto Marghera.
- D.G.R.V. del 03.12.2004 n. 3905: Piano Regolatore Generale – Variante per la Terraferma D.C.C. n. 16/1999 e Variante parziale D.C.C. n. 175/2002.
- Approvazione con modifiche d'ufficio Art. 45 – L.R. 27.06.1985 n. 61;
- Approvazione con proposte di modifica Art. 46 – L.R. 27.06.1985 n. 61;
- D.G.R.V. del 29.07.2008 n. 2141: Piano Regolatore Generale – Variante per la Terraferma D.C.C. n. 16/1999 Controdeduzioni comunali alla D.G.R. n. 3905 del 03.12.2004. Approvazione definitiva – art. 46 L.R. n. 61/1985.
- D.G.R.V. del 09.02.2010 n. 264 e D.G.R.V. del 02.11.2010 n. 2553: Piano Regolatore Generale Variante per l'Area Significativa di Campalto;
- il Comune di Venezia, ha adeguato, attraverso l'approvazione da parte della Regione Veneto degli strumenti urbanistici anzi elencati, l'intera sua strumentazione urbanistica a quella di livello superiore regionale, e in particolare al vigente Piano d'Area della Laguna veneziana che, ai sensi dell'art. 55 delle sue norme tecniche dispone che tale adeguamento può avvenire "oltre che con un'unica Variante generale anche con più Varianti parziali le quali devono comunque riguardare singole tematiche o ambiti territoriali omogenei";
- il Comune di Venezia ha così provveduto ad attuare un sistema di pianificazione generale in cui sono state rispettate le prescrizioni di cui all'art. 5 della Legge n. 171/1973, facendo di fatto decadere l'obbligo, in esso contenuto, del ricorso al parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia che non risulta più opportuno in quanto tale parere si rendeva necessario unicamente sino all'entrata in vigore di uno strumento urbanistico generale redatto o modificato secondo le direttive del Piano Comprensoriale (che oggi è rappresentato, nei suoi contenuti, dal PALAV);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 30/31 Gennaio 2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;
- dalla data di adozione del P.A.T., limitatamente alle prescrizioni contenute delle Norme Tecniche allegate allo stesso Piano, ai sensi dell'art. 29 della sopra citata L.R. 11/2004, si applicano le misure di salvaguardia fino alla sua approvazione e, in ogni caso, per un periodo massimo di cinque anni;
- il Piano Regolatore Generale vigente, fatta eccezione per gli elementi soggetti alla salvaguardia, mantiene la propria efficacia fino all'approvazione del P.A.T.;

Dato atto, inoltre, che

- la Regione Veneto, con Legge n. 11 del 16 febbraio 2010 "Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2010", all'art. 35 "Disposizioni relative al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regione, province e comuni", ha, tra l'altro, stabilito che:
 - il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" convertito in legge con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, nel caso in cui comporti una modifica al PAT, con le procedure di cui all'articolo 14, commi da 2 a 8 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;



- per i comuni che non sono dotati di PAT, in deroga al comma 1, dell'articolo 48, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui al comma 1, sono approvate dal comune con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" ovvero con la procedura di cui ai commi da 9 a 14 del medesimo articolo 50 nel caso di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente o che comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Considerato che:

- con la deliberazione n. 95 del 27 novembre 2012, il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 122/2008 e dell'art. 35, comma 2, della L.R. 11/2010, ha adottato la variante allo strumento urbanistico generale, con la procedura prevista dall' art.50, commi da 4 a 8, della L.R. n. 61/85, per l'immobile denominato "corpo edilizio n.12" alle Conterie nell'isola di Murano e la variante allo strumento urbanistico generale, con la procedura prevista dall' art.50, commi da 9 a 14, della L.R. n. 61/85, per l'immobile denominato "area via del Forte", a Zelarino;
- le varianti citate sono state pubblicate dal 16 gennaio 2013 al 26 gennaio 2013 e che, entro il 15 febbraio 2013, chiunque poteva presentare osservazioni;
- durante detto periodo non sono pervenute osservazioni, né sono pervenute osservazioni nei giorni seguenti, almeno fino alla data del protocollo del presente provvedimento;

Ritenuto

- di approvare, ai sensi dell'art.50, commi da 4 a 8, della L.R. n. 61/85, la variante contenuta nell'**allegato A** alla presente delibera (immobile Conterie), che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di confermare ai sensi dell'art.50, commi da 9 a 14, della L.R. n. 61/85, la variante contenuta nell'**allegato B** alla presente delibera (area Forte Zelarino), che ne costituisce parte integrante e sostanziale, demandandone l'approvazione a proprio separato atto, successivo all'acquisizione del parere di competenza del dirigente provinciale, o alla decorrenza dei termini di legge per l'emanazione dello stesso;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio ed il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanza Bilancio e Tributi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che la Municipalità di Venezia, Murano e Burano, con deliberazione n. 14 del 20/3/2013 ha espresso parere favorevole ;

Dato atto che la Municipalità di Chirignago e Zelarino, con deliberazione n. 6 del 28/2/2013 ha espresso parere favorevole;

Dato atto che la V^a Commissione Consiliare, nella seduta del 25/3/2013, ha espresso parere favorevole all'unanimità;

A voti favorevoli unanimi (35) espressi col sistema di votazione elettronico



DELIBERA

- 1) prendere atto che nei termini di legge e alla data di protocollo della presente delibera, non sono pervenute osservazioni in merito alle varianti adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 95 del 27 novembre 2012;
- 2) approvare la Variante al PRG ai sensi dell' art. 35, comma 2, della legge regionale 16 febbraio 2010 n. 11, con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, secondo i contenuti dell'allegato A alla presente delibera, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) confermare la Variante al PRG ai sensi dell' art. 35, comma 2, della legge regionale 16 febbraio 2010 n. 11, con la procedura di cui ai commi da 9 a 14 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, secondo i contenuti dell'allegato B alla presente delibera, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) dare atto che la variante contenuta nell'allegato B sarà sottoposta alla definitiva approvazione del Consiglio Comunale, solo dopo l'acquisizione del parere di competenza del dirigente provinciale o la decorrenza dei termini di legge per l'emanazione dello stesso;
- 5) demandare alla Direzione Sviluppo del Territorio ogni adempimento conseguente al presente provvedimento.

P.D. 98 del 20/2/2013

COMUNE DI VENEZIA

PG/2013/ 0087068 del 19.02.2013 ore 15,32
Mitt: Settore dell'Urbanistica C.S.I.

Assegnatario : Settore dell'Urbanistica C.S.I.

Classifica XII 1.1 Fascicolo 12 del 2013



CITTA' DI
VENEZIA



**DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
SETTORE DELL'URBANISTICA CENTRO STORICO E ISOLE**

Oggetto: Presa d'atto di non pervenute osservazioni e approvazione della variante urbanistica relativa all'immobile denominato "corpo edilizio n.12" alle Conterie nell'isola di Murano, adottata con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.
Presa d'atto di non pervenute osservazioni e conferma della variante urbanistica relativa all'immobile denominato "area via del Forte" a Zelarino, adottata con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267 DEL 18.8.2000

Vista la proposta di deliberazione in oggetto si esprime, per quanto di competenza, parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00.

IL DIRIGENTE DI AREA
arch. Vincenzo de Nitto



DIREZIONE FINANZA BILANCIO E TRIBUTI

Proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale all'oggetto:

PRESA D'ATTO DI NON PERVENUTE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'IMMOBILE DENOMINATO "CORPO EDILIZIO N.12" ALLE CONTERIE NELL'ISOLA DI MURANO, ADOTTATA CON DCC N. 95 DEL 27 NOVEMBRE 2012.

PRESA D'ATTO DI NON PERVENUTE OSSERVAZIONI E CONFERMA DELLA VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALL'IMMOBILE DENOMINATO "AREA VIA DEL FORTE" A ZELARINO, ADOTTATA CON DCC N. 95 DEL 27 NOVEMBRE 2012.

Proposta di deliberazione 2013/98

Venezia 20/02/2013

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente Responsabile;

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, TUEL, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;

SI ESPRIME PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

IL DIRETTORE

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the Director, written over the printed text 'IL DIRETTORE'.

Presiede: Il Presidente Roberto Turetta

Partecipa: il Vice Segretario Generale dott. Francesco Vergine



La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il 12 APR. 2013
per la prescritta pubblicazione fino al 15° giorno.

f.to IL MESSO COMUNALE

per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

Divenuta ESECUTIVA PER DECORSO DEL TERMINE IL 23 APR. 2013

Trasmessa per gli adempimenti di esecuzione alla Direzione Sviluppo del Territorio

Venezia, 13 MAG 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE

Allegato alla deliberazione del Consiglio
Comunale n. 27 del 25/03/2013

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Presa d'atto di non pervenute osservazioni e approvazione della variante urbanistica relativa all'immobile denominato "corpo edilizio n.12" alle Conterie nell'isola di Murano, adottata con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.

Presa d'atto di non pervenute osservazioni e conferma della variante urbanistica relativa all'immobile denominato "area via del Forte" a Zelarino, adottata con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.

ALLEGATO A - SCHEDA URBANISTICA

COMUNE DI VENEZIA

Assessorato all'Urbanistica

La presente copia, composta di n. ² fogli
è conforme all'originale esistente presso questo
Ufficio.

23 MAG. 2013

Venezia,



Il Responsabile di Servizio

Robert Caripello

Centro Doc



MEG03

0606.02.0.0.01.1 - MEG03

strumento

Bilancio di previsione per l'esercizio 2012 - Ass

elaborato

Fascicoli

fase / rev

documento

controdedu / 0 Allegato A - Scheda Urban

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

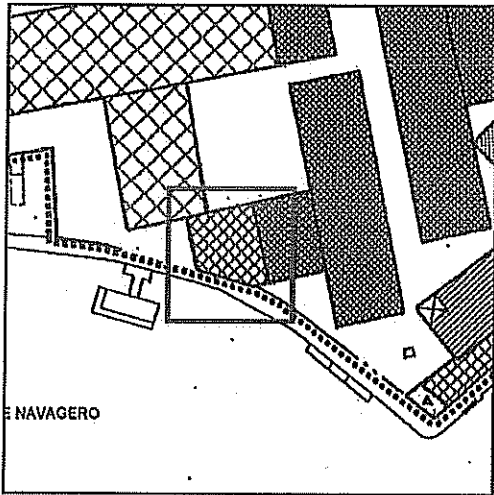
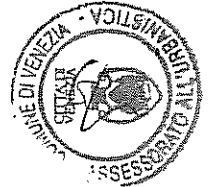
Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole

Responsabile del procedimento Vincenzo de Nitto

Il Dirigente di Area

Arch. Vincenzo de Nitto

**CORPO EDILIZIO N. 12 - EDIFICIO COMMERCIALE
STATO DI FATTO - ESTRATTI DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA
VIGENTE**



Estratto tav. P8 VPRG ambito "ex Conterie"

Dati catastali

sezione Murano | foglio 4 | mappale 49 sub. 17

Usò attuale

Nessuno

Destinazione d'uso e riferimenti alla strumentazione urbanistica vigente

Destinazioni d'uso: commercio

**ELEMENTI DI VARIANTE IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 35 DELLA L.R. 11/2010 AI
SENSI DELL'ART. 50 COMMI DA 4 AD 8 DELLA L.R 61/85**

Eliminare standard

NO - non presente

Destinazione urbanistica

Sono consentite le destinazioni d'uso, come definite dall'articolo 4 della VPRG per l'isola di Murano:
Strutture ricettive; attività direzionali; servizi alle persone.

Prescrizioni planivolumetriche

E' consentito mettere in connessione il corpo edilizio 12 dell'unità di intervento E con il corpo edilizio 14 dell'unità di intervento D.

Nuova volumetria

NO

ORIGINALE

CITTA' DI
VENEZIA



Allegato alla deliberazione di Consiglio
Comunale n. 27 del 25/03/2013

DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Presa d'atto di non pervenute osservazioni e approvazione della variante urbanistica relativa all'immobile denominato "corpo edilizio n.12" alle Conterie nell'isola di Murano, adottata con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.

Presa d'atto di non pervenute osservazioni e conferma della variante urbanistica relativa all'immobile denominato "area via del Forte" a Zelarino, adottata con DCC n. 95 del 27 novembre 2012.

ALLEGATO B - SCHEDA URBANISTICA

COMUNE DI VENEZIA

Assessorato all'Urbanistica

La presente copia, composta di n. 3 fogli
è conforme all'originale esistente presso questo
Ufficio.



23 MAG. 2013
Venezia,

Il Responsabile di Servizio

Robert Campello

Progettazione Urbanistica Attuativa Centro Storico ed Isole
Responsabile del procedimento Vincenzo de Nitto

Il Dirigente di Area
Arch. Vincenzo de Nitto

Centro Doc



0606.02.3.0.00.2 - ME603

ME603

strumento
Bilancio di previsione per l'esercizio 2012 - Ass

elaborato
Fascicoli

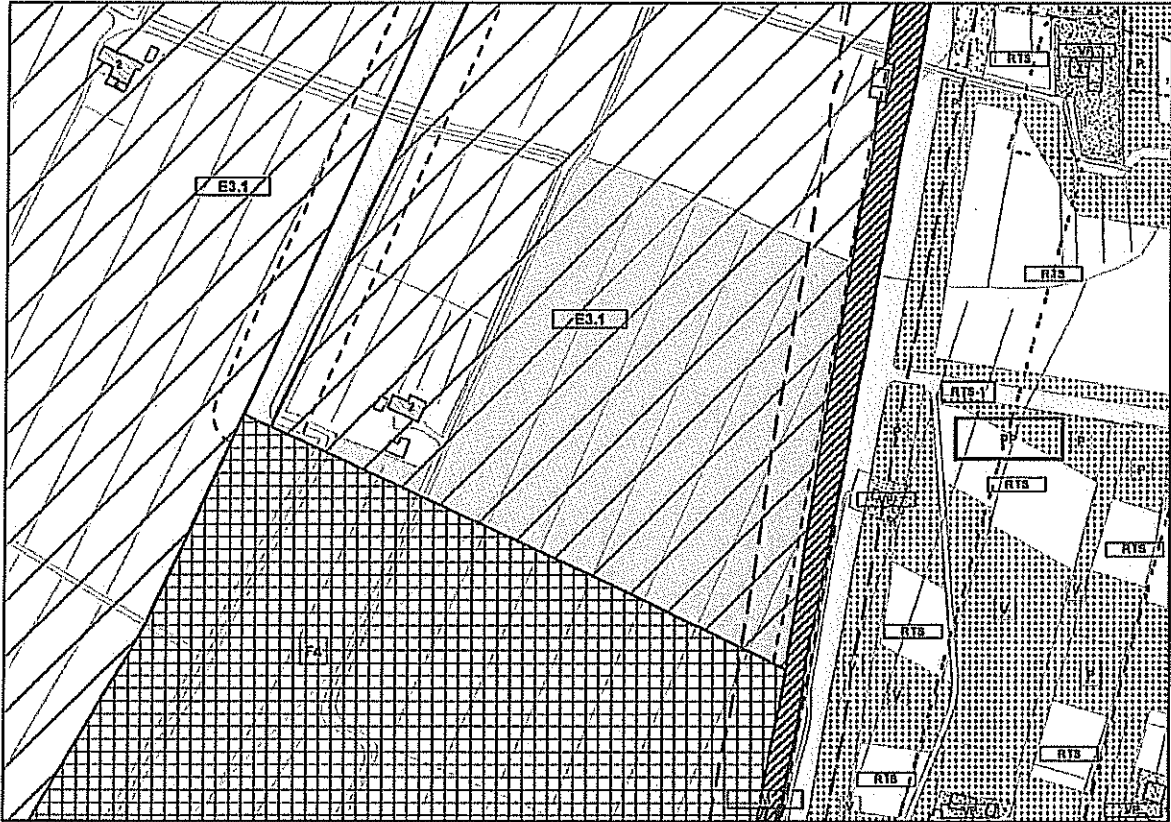
fase / rev documento
controdedu / 0 Allegato B - Scheda Urban

Comune di Venezia - urbanistica - centro documentazione



AREA VIA DEL FORTE A ZELARINO

STATO DI FATTO – ESTRATTO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE



Estratto VPRG per la Terraferma (approvata con D.G.R.V. n. 3905 del 03-12-2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29-07-2008).

Dati catastali

Sezione Mestre Foglio 11 Mappale 1097

Foglio 12 Mappali 28, 243, 246 e 248.

Uso attuale

Nessuno

Destinazione urbanistica attuale

Zona Territoriale Omogenea di tipo E – Sottozona E3.1

Disciplinata dalla VPRG per la Terraferma agli artt. 39 e 40 delle NTSA e correlati.



AREA VIA DEL FORTE A ZELARINO

NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 35 DELLA L.R. N° 11
DEL 16.02.2010 AI SENSI DELL'ART. 50 COMMI DA 9 A 14 DELLA L.R 61 DEL 27.06.1985



Estratto VPRG per la Terraferma (approvato con D.G.R.V. n. 3905 del 03-12-2004 e D.G.R.V. n. 2141 del 29-07-2008) con individuata la nuova destinazione urbanistica.

Superficie area mq 56.737

Destinazioni urbanistiche

Aree per attrezzature pubbliche o di uso pubblico di quartiere:

Attrezzatura di interesse comune (A) di progetto;

Aree per impianti sportivi (S) di progetto;

Aree per verde attrezzato (parco, gioco) (V) di progetto;

Parcheggi (P) di progetto

Disciplinate dagli artt. 52, 54, 55, 56 e 57 delle NTSA e correlati della VPRG per la Terraferma.