



PROVINCIA DI VENEZIA

GIUNTA PROVINCIALE

Estratto dal verbale delle Deliberazioni

Oggetto: NUOVO PARERE SULLA VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. DEL COMUNE DI MIRA, NELL'AMBITO DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, PER IL TRASFERIMENTO CON AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE ARTIGIANALE E LA RICONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL SITO DISMESSO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE., A SEGUITO DELLA MODIFICHE RICHIESTE DAL COMUNE NELLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 20/07/2012. DITTA NUOVA MIRAFLORE S.N.C. DI TESSARI NADIA.

Progressivo Generale N° 84/2013

Seduta del 21/06/2013

Sotto la presidenza di Mario Dalla Tor; presenti e assenti i sottotitoli Assessori:

Qualifica	Componente	Presente
Presidente	Zaccariotto Francesca	ASSENTE
Vice Presidente	Dalla Tor Mario	PRESENTE
Assessore	Andreuzza Giorgia	PRESENTE
Assessore	Canali Giuseppe	PRESENTE
Assessore	D'Anna Paolino	PRESENTE
Assessore	Dalla Vecchia Paolo	ASSENTE
Assessore	Del Zotto Pierangelo	PRESENTE
Assessore	Gasparotto Giacomo	PRESENTE
Assessore	Gianni Lucio	ASSENTE
Assessore	Grandolfo Giacomo	ASSENTE
Assessore	Prataviera Emanuele	ASSENTE
Assessore	Speranzon Raffaele	ASSENTE
Assessore	Tessari Claudio	PRESENTE

Partecipa il Segretario generale STEFANO NEN

Visti:

- i. l'articolo 48, comma 7-bis 2, della Legge Regionale (LR) 23 aprile 2004, n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- ii. l'art. 8 del D.P.R. 160/10 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive";
- iii. la LR 26 giugno 2008, n. 4, recante: *"Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di urbanistica, cartografia, pianificazione territoriale, beni ambientali e parchi, edilizia residenziale pubblica, mobilità, viabilità"*;

premesso che:

- i. il Comune di Mira, con note acquisite al prot. prov.le n. 27166 del 26/03/2012, al prot. prov.le n. 31403 in data 10/04/2012 e successive integrazioni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, aveva richiesto il parere provinciale nell'ambito dello sportello unico per le attività produttive, ai fini dell'eventuale approvazione di variante urbanistica al PRG, in merito all'istanza presentata dalla ditta Nuova Miraflor s.n.c., per il trasferimento con ampliamento del capannone artigianale e la riconversione e riqualificazione del sito dismesso con destinazione residenziale, da realizzarsi nel Comune di Mira;
- ii. la Giunta provinciale con delibera n. 107 del 18/07/2012 si è espressa parere favorevole con prescrizioni sulla variante in argomento;

atteso che la conferenza di servizi decisoria del 20/07/2012 ha richiesto delle modifiche progettuali, a seguito delle prescrizioni impartite dalla giunta comunale di Mira con delibera del 17/07/2012, qui di seguito riportate:

"Il progetto presentato pur migliorando la situazione viaria e consentendo alla ditta Nuova Miraflor un adeguamento funzionale delle proprie strutture e miglioramento delle condizioni ambientali di lavoro, comporta una considerevole sottrazione di superficie agricola prefigurando un possibile sviluppo insediativo nelle aree poste tra la SFMR e il centro abitato di Mira che va attentamente valutato in sede di PAT prevedendo invece la salvaguardia degli spazi aperti e rurali residui presenti con eventuali operazioni di riordino dei margini urbanizzati. In considerazione dello stato del procedimento, si ritiene pertanto di accogliere positivamente la richiesta di rinvio della decisione conclusiva pervenuta dalla ditta Nuova Miraflor e la dichiarata disponibilità a rivedere l'impostazione del progetto, che dovrà sostanzialmente produrre: un ridimensionamento significativo della superficie considerata, con particolare riferimento ai terreni agricoli posti a ovest della via del Lavoro, contenendo il progetto e la variante entro i limiti delle zone già urbanizzate, ovvero comprendendo il sito attuale e l'insediamento posto a est evitando la trasformazione delle aree rurali poste più a nord. Si ritiene inoltre, previa verifica dell'ottenimento dei restanti pareri e adeguamento alle richieste della Conferenza istruttoria, necessario calibrare con maggiore attenzione le opere di urbanizzazione e ridimensionare le volumetrie previste riducendo complessivamente l'impatto ambientale dell'intervento."

viste le note del Comune di Mira, acquisite in data 10/01/2013 al prot. prov. n. 3301, 3303, 3313, 3316 e in data 14/01/2013 al prot. prov. n. 3900, 4100, di convocazione della conferenza di servizi istruttoria al fine di riesprimersi sul progetto presentato dalla ditta Miraflor snc in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla conferenza di servizi del 20/07/2012,

vista la relazione istruttoria datata 13/12/2013, predisposta dal responsabile del procedimento, arch. Alberto Nardo, del servizio pianificazione territoriale e urbanistica, che si allega al presente provvedimento sub A), per farne parte integrante;

ritenuto di condividere il suddetto parere istruttorio e di riconfermare il parere favorevole espresso con la delibera di Giunta provinciale n. 107 del 18/07/2012 alle modifiche progettuali, richieste del Comune di Mira in sede di conferenza di servizi decisoria del 20/07/2012 e fatte proprie dalla conferenza di servizi del 08/02/2013;

dato atto che la richiesta è stata presentata prima dell'entrata in vigore della LR 55/12, perciò ai sensi dell'art. 7 della stessa LR 55/2012, andrà applicata la disciplina previgente, ovvero l'art. 48, c. 7 bis 2, L.R. 11/2004;

considerato che con l'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Venezia (avvenuta con D.G.R.V. n. 3359 del 30 dicembre 2010), la Provincia è soggetto competente in materia di urbanistica ai sensi della L.R. 11/2004;

dato atto che la partecipazione all'attività in merito agli sportelli unici per le attività produttive rientra nella competenza residuale della Giunta provinciale, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

considerato, che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di consentire la convocazione della conferenza decisoria con il Comune di Mira nei tempi previsti;

visto lo statuto provinciale;

delibera

1. di esprime **parere favorevole**, alla variante al Piano regolatore generale del Comune di Mira (VE) in merito all'istanza presentata dalla ditta Nuova Miraflor s.n.c., progetto modificato a seguito delle prescrizioni della conferenza di servizi del 20/07/2012, relativa al trasferimento con ampliamento del capannone artigianale e la riconversione e riqualificazione del sito dismesso con destinazione residenziale, da realizzarsi nel Comune di Mira (VE), in via Argine Sinistro Nuovissimo e via Del Lavoro - Mira Taglio, presentato allo sportello unico per le attività produttive del Comune di Mira, con le indicazioni contenute nella relazione istruttoria datata 13/06/2013, allegata al presente provvedimento sub A), come parte integrante.

La suesposta proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi

Con successiva, separata votazione palese e unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs 267/2000, per i motivi d'urgenza indicati in premessa

IL VICE PRESIDENTE
MARIO DALLA TOR

IL SEGRETARIO GENERALE
STEFANO NEN

