



Provincia di Venezia

AMBIENTE

Determinazione N. 1866 / 2013

Responsabile del procedimento: PASTORE ANNAMARIA

Oggetto: NON ASSOGGETTAMENTO ALLA PROCEDURA DI VIA DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA DITTA VENETA FUSTI DI FABRIS GIANNI C. S.A.S. RELATIVO ALL'AMPLIAMENTO DEL PARCO COMMERCIALE "AEV TERRAGLIO LATO NORD EST VIA PERON" DA REALIZZARSI IN COMUNE DI VENEZIA, IN VIA DON **PERON.**

Il dirigente

Visti:

- i. il titolo terzo della parte II del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i che disciplina la Valutazione d'Impatto Ambientale;
- ii. la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 575 del 03.05.2013, con cui la Regione del Veneto ha confermato le deleghe alle province per quanto concerne la materia della V.I.A. per alcune tipologie progettuali di cui agli allegati III e IV della parte seconda del D.lgs n. 152/06 e ss.mm.ii;
- iii. la Deliberazione della Giunta provinciale n. 284/2009 mediante la quale si è proceduto alla nomina dei nove laureati esperti facenti parte della Commissione VIA provinciale, nonché il decreto della Presidente della Provincia di Venezia n° 9/2010, mediante il quale la Commissione VIA è stata formalmente istituita, nella sua intera composizione;
- iv. il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE, modificato con D.P.R. 12.03.2003, n. 120";
- v. la D.G.R.V. del 10 ottobre 2006 n. 3173 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e D.P.R. n. 357/1997. Guida metodologica per la valutazione d'incidenza. Procedure e modalità operative";
- vi. l'art. 10 c. 3 del D.lgs n. 152/06 così come modificato dal D.lgs n. 128 del 29 giugno 2010 che prevede che la VIA e la VAS comprendano anche le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'art. 5 del decreto n. 357 del 1997;

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e, in particolare, l'articolo 107, che definisce le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- ii. lo Statuto della Provincia di Venezia, e, in particolare, l'art. 31, che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare gli artt. 24 e 25 che definiscono il ruolo, le funzioni e i compiti dei dirigenti approvato con delibera di giunta n. 230 del 29.12.2010.

Vista l'istanza, acquisita agli atti con prot. n. 29554 del 28/03/2013 con cui la ditta Veneta Fusti di Fabris Gianni & C. S.a.s., con sede legale in Padova, Via Morgagni 30, chiede l'attivazione della procedura di verifica per la Valutazione d'Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 20 del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. per la realizzazione di Ampliamento del parco commerciale "AEV Terraglio lato nord- est via Peron" da 9.955 a 11.895 mq di vendita;

Constatato che:

- i. la tipologia "parco commerciale" è individuata dalla DGRV n.1539 del 27.09.2012 che estende le tipologie progettuali previste dagli allegati III e IV alla parte II del D.lgs 152/06 e s.m.i. alle grandi strutture di vendita e ai parchi commerciali di cui all'art.18 della L.R n. 15/2004 e che pertanto il suo ampliamento rientra tra le tipologie previste dall'allegato IV del D.lgs 152/06 lett. t "*modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di autorizzazione che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa ell'allegato III)*" soggette a verifica di VIA;
- ii. la ditta Veneta Fusti di Fabris Gianni & C. S.a.s. ha comunicato nella nota prot. n. 29554 del 28.03.2013 la data di pubblicazione sul BUR del Veneto e all'albo Pretorio del Comune di Venezia dell'avviso del deposito del progetto fissata nel giorno 29.03.2013;

Dato atto che:

- i. con note acquisite agli atti con prot. n. 38097 del 24.04.2013; prot.n. 44522 del 16.05.2013 e prot. n. 52408 del 10.06.2013 sono pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 da parte rispettivamente del Comune di Venezia, ULSS 12 e di Arpav.;
- ii. la Commissione V.I.A. provinciale ha svolto un'istruttoria in merito all'accoglimento delle osservazioni pervenute e riportate nel parere allegato al presente provvedimento;
- iii. sono state valutate le osservazioni fornite da Comune di Venezia, ULSS 12 e ARPAV, per le motivazioni esplicitate nel parere della Commissione V.I.A. cui si rimanda;
- iv. la documentazione fornita è sufficiente per la valutazione della significatività degli impatti da parte della Commissione VIA;
- v. nell'ambito della procedura di verifica di VIA è stata valutata positivamente l'asseverazione di non incidenza ambientale relativa all'intervento in parola;
- vi. la Commissione VIA provinciale nella seduta del 17.06.2013 ha espresso parere di non assoggettamento alla procedura di VIA, acquisito agli atti con protocollo n. 55649 del 18.06.2013;

Ritenuto di fare proprio il sopracitato parere che fa parte integrante della presente determinazione;

determina

1. Di non assoggettare alla procedura di VIA di cui al Titolo III della Parte II del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii il progetto, così come rappresentato e descritto nella documentazione allegata all'istanza di verifica prot. 29554 del 28/03/2013 e relativo a Ampliamento del parco commerciale "AEV Terraglio lato nord- est via Peron" con le seguenti prescrizioni, per le motivazioni espresse nel parere della Commissione VIA protocollo n. 55649 del 18.06.2013 che fa parte integrante della presente determinazione.
2. L'esclusione dalla procedura di V.I.A. è subordinata all'adempimento da parte della ditta delle prescrizioni di seguito riportate:
 - a). Nell'ambito della progettazione esecutiva si proceda ad una quantificazione della CO₂ prodotta derivante dall'ampliamento del Parco commerciale e dal traffico veicolare indotto, prevedendo quali compensazioni ambientali la piantumazione di alberi di alto fusto autoctoni in idonei siti da individuare in accordo con l'amministrazione comunale;
 - b). Gli impianti di illuminazione dovranno rispettare i requisiti previsti dalla L.R. n. 17 del 07.08.2009;

- c). Sia rispettato quanto previsto dall'art. 39 "Acque meteoriche di dilavamento, acque di prima pioggia e acque di lavaggio" del Piano regionale di tutela delle acque con specifico riferimento alla necessità di ridurre al minimo l'impermeabilizzazione del suolo;
 - d). Siano adottate misure atte a mitigare l'effetto isola di calore, quali l'utilizzo di pavimentazioni in calcestruzzo o grigliati verdi al posto dell'asfalto per le aree a parcheggio;
 - e). Per quanto riguarda la componente rumore in fase di progettazione esecutiva siano confermate le indicazioni in merito al posizionamento di tutte le componenti impiantistiche. In caso di componenti impiantistiche aventi emissioni sonore superiori rispetto a quanto stimato siano adottati tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire il totale rispetto dei valori limite previsti per legge. A lavori conclusi e con attività a regime sia condotta una campagna di monitoraggio per la verifica del rispetto dei valori limite normativi anche in periodo di riferimento notturno. In caso di superamento di tali limiti siano adottati tutti gli accorgimenti necessari per ricondurre i valori entro i limiti stessi;
 - f). In merito allo scarico delle acque di prima pioggia, dovrà essere presentata a questa Provincia apposita richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art 124 del D.lgs 152/06 e dell'art. 39 del Piano di tutela delle Acque approvato con DCR n. 107 del 05.11.2009 e s.m.i.;
 - g). Sia data attuazione, ai fini di un miglioramento della situazione del traffico, a quanto previsto al punto 4) della nota del Comune di Venezia prot. n.188151 del 23.04.2013, acquisita agli atti di questa provincia con prot. n. 38097 del 24.04.2013, con specifico riferimento al seguente aspetto " per la rotatoria di via Peron-via Zandonai si propone per il braccio di ingresso nord l'allargamento dell'angolo di deviazione e l'introduzione di due corsie di immissione: per questa modifica è necessaria la demolizione del marciapiede e della pista ciclabile da sostituire con un unico percorso ciclo pedonale. Al fine di introdurre due corsie, lungo il braccio di ingresso, è necessario il restringimento dell'isola centrale (soggetto attuatore Veneta Fusti);
 - h). Entro 60 gg dalla data di acquisizione del provvedimento finale dovrà essere prodotta una relazione tecnica dove venga valutata l'opportunità del ricorso a fonti di energia rinnovabili prodotte in loco al fine di coprire tutto o parte del fabbisogno energetico della nuova superficie di vendita.
3. Di non assoggettare a valutazione d'incidenza appropriata il progetto in parola relativo all'ampliamento del parco commerciale "AEV Terraglio lato nord- est via Peron", acquisito agli atti con protocollo n. 29554 del 28.03.2013.
 4. Ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii la mancata osservanza delle prescrizioni impartite comporteranno l'applicazione delle sanzioni ivi previste.
 5. La presente determinazione potrà essere sospesa, modificata, e anche revocata in dipendenza dei riscontri delle attività di ispezione e controllo attribuite a questa Amministrazione dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.
 6. Il termine della conclusione del procedimento pari a 90 giorni dalla data di pubblicazione sul BUR della Regione del Veneto dell'avviso di deposito del progetto, al netto delle sospensioni previste per legge e fissato al 27.06.2013, risulta rispettato.
 7. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di acquisizione del presente decreto da parte della ditta interessata.
 8. Il presente provvedimento viene consegnato alla ditta Veneta Fusti di Fabris Gianni & C. S.a.s. e trasmesso per conoscenza al Comune di Venezia, alla Regione del Veneto - Unità Complessa V.I.A., al Dipartimento A.R.P.A.V. provinciale di Venezia.
 9. Il presente provvedimento, comprese le motivazioni, è reso pubblico mediante sintetico avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto così come previsto dall'art. 20 comma 7 del. D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii. e pubblicato per intero sul sito internet della Provincia di Venezia al seguente indirizzo: www.politicheambientali.provincia.venezia.it.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento

IL DIRIGENTE
MASSIMO GATTOLIN

atto firmato digitalmente