

## ALLEGATO SUB. A

Contratto preliminare per la definizione delle condizioni per la fornitura del servizio di teleriscaldamento previsto dal Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di Gazzera\_Mattuglie, ammesso a contributo comunitario ai sensi della DGRV 690 del 24 maggio 2011 "Programma Operativo Regionale - POR 2007-2013 - Parte FESR, Obiettivo Competitività Regionale e Occupazione Asse prioritario 2. Linea d'intervento 2.1 Azione 2.1.2

tra

la Provincia di Venezia, di seguito semplicemente Provincia, con sede in San Marco, 2662 - Venezia, C.F. 80008840276, rappresentata nel presente atto dall'ing. Andrea Menin, nato a San Benedetto del Tronto (AP), il 25/12/1965, nella sua qualità di dirigente del Servizio Edilizia scolastica, giusta decreto del Presidente pro tempore n.01/2011 del 13/01/2011 ed in esecuzione della determina dirigenziale n.... del .....,

e

la società V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. con sede legale in S. Croce, 489 – 30135 Venezia (VE) C.F. e Partita IVA 03341820276, rappresentata dal dott. ZANUTTO MASSIMO, nato a Venezia, il 30.9.1958, codice fiscale ZNTMSM58P30L736E, nella sua qualità di direttore della Divisione Energia di V.E.R.I.T.A.S. S.p.A., munito dei necessari poteri, che di seguito nel presente atto verrà chiamata Veritas SpA.

definite nel seguito congiuntamente anche come parti,

Premesso che:

- Veritas S.p.A. è società pubblica interamente partecipata da Enti Locali e della quale il Comune di Venezia detiene la percentuale del 50,32% del Capitale Sociale;
- la suddetta società deriva dalla fusione, per atto del Notaio Massimo Luigi Sandi suo rep. 85917 n. racc 9743 del 20 giugno 2007, per incorporazione in Vesta S.p.A. di ACM S.p.A. e del compendio scisso di ASP S.p.A., con contestuale modificazione della denominazione sociale della società incorporante in Veritas S.p.A. - Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi S.p.A.;
- con la suddetta fusione, gli enti locali soci delle Società partecipanti alla fusione medesima, con delibere consiliari di contenuto pressoché analogo, intesero, tra l'altro, confermare la scelta del modello organizzativo di gestione dei servizi medesimi a mezzo di società per azioni in house, già precedentemente adottata con le delibere di trasformazione in società per azioni delle vecchie aziende speciali sino ad allora deputate alla gestione dei servizi pubblici locali predetti ed altresì garantire la prosecuzione degli affidamenti dei servizi pubblici locali in essere con le società partecipanti alla fusione;
- con le delibere da ultimo citate, gli enti locali soci hanno confermato la scelta del modello

organizzativo di gestione dei propri servizi pubblici locali, con l'effetto di investire la società della titolarità della gestione dei servizi per i quali essa è stata costituita (C.d.S. 8 settembre 2011 n. 5050; Cass. Sez. un. 29 ottobre 1999 n. 754);

- l'art. 2 dello Statuto di Veritas S.p.A. in materia di servizi energetici prevede la possibilità che la società possa svolgere:
  - attività per la produzione di energia da fonti rinnovabili (energia solare, energia termica, energia eolica, energia elettrica, energia derivante dalla trasformazione dei rifiuti, materiali o simili recuperati ecc.) la gestione e manutenzione delle relative reti di erogazione, compresi gli impianti di produzione, le sedi e le apparecchiature logistiche (punto c);
  - attività per la produzione, distribuzione e gestione del calore (punto d);
  - attività di realizzazione e gestione di impianti tecnologici per l'espletamento dei servizi di gas, luce e calore (punto f);
- il servizio di teleriscaldamento è stato qualificato come servizio pubblico locale a rilevanza economica (vedi ad es. deliberazione AVCP N. 101/2011, TAR Lombardia Milano n. 354/2009) in quanto “non si correla ad un’iniziativa meramente privatistica di natura imprenditoriale, ma a determinazioni amministrative afferenti alla costruzione e gestione dell’impianto di teleriscaldamento” ;
- in quanto Servizio Pubblico Locale, il servizio di teleriscaldamento può pertanto essere affidato secondo il modello in-house a società interamente partecipata da Enti Pubblici quale Veritas Spa, alle condizioni previste dall’art. 34 D.L. 179/2012 convertito con L. 221/2012, commi da 20 a 27;
- che la Regione Veneto, con delibere della Giunta Regionale n. 919 del 23 marzo 2010 e n. 690 del 24 maggio 2011 “Programma Operativo Regionale – POR 2007-2013\_Parte FESR, Obiettivo Competitività Regionale e Occupazione Asse prioritario 2. Linea d’intervento 2.1 Azione 2.1.2 Interventi di riqualificazione energetica dei sistemi urbani: teleriscaldamento e miglioramento energetico di edifici pubblici”, ha approvato un avviso pubblico per il finanziamento di reti di teleriscaldamento a beneficio, tra gli altri, di imprese pubbliche;
- che Veritas S.p.A. ha presentato domanda per l’ottenimento del contributo pubblico per la realizzazione di un impianto di teleriscaldamento e relativa rete potenziato, a servizio degli edifici del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile Gazzera Mattuglie e degli edifici scolastici e della palestra e piscina comunale situati nel Quartiere Gazzera, oltreché a servizio degli Istituti Scolastici Provinciali e dell’Istituto San Marco dei Padri Salesiani;
- che con decreto n. 4 del 17 aprile 2012 il Dirigente dell’UP Energia della Regione Veneto ha approvato la graduatoria delle domande ammesse al contributo, tra le quali anche la domanda presentata da Veritas S.p.A.;

- che l'art. 11 del predetto avviso pubblico prevede che la concessione del contributo sia subordinata alla stipula di "contratti preliminari di fornitura del calore all'utenza che coprano almeno il 60% (sessanta per cento) della capacità della rete";
- che la Provincia di Venezia è soggetto proponente e coordinatore delle attività relative al Patto dei Sindaci "20-20-20" finalizzato, secondo i principi e gli impegni assunti nell'ambito del protocollo di Kyoto, ad aumentare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili nei territori dei firmatari del patto stesso, nel cui ambito potranno realizzarsi i presupposti per l'applicazione, con riferimento al servizio oggetto del presente preliminare, del regime di cui all'art 19 del Codice dei Contratti (d.lgs. n.163/2006 e s.m.i.);
- e' quindi obiettivo della Provincia di Venezia incentivare l'utilizzo razionale delle risorse energetiche disponibili ed il contenimento delle emissioni in atmosfera, favorendo tutte le iniziative in grado di perseguire gli obiettivi anzidetti, tra cui va ascritta quella di Veritas S.p.A. entro e fuori dall'ambito del PRUACS;
- l'attuale contratto di servizio per la fornitura di calore in global service di tutti gli edifici della Provincia di Venezia scadrà il 30/06/2014;
- tenuto conto che, nella prospettiva della futura costituenda città metropolitana di cui all'art. 18 del decreto-legge 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n.135/2012, che impone l'integrazione ed il coordinamento territoriale dei vari servizi pubblici, si rende opportuno individuare sin d'ora le condizioni realizzative e gestionali per l'estensione del servizio di teleriscaldamento da parte di Veritas spa anche agli edifici pubblici oggi rientranti nel patrimonio della Provincia;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra indicate si conviene quanto segue:

### **1. Oggetto del presente Contratto preliminare**

Il presente contratto preliminare è finalizzato a definire le condizioni di eventuale fornitura del servizio di teleriscaldamento a cura di Veritas spa all'edificio provinciale denominato Liceo scientifico Morin sito in via Asseggiano, 39 – 30174 Mestre (VE); dopo la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento e relativa rete, nell'ambito del Programma di Riquilificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile Gazzera Mattuglie, mediante i finanziamenti assicurati dalla Regione Veneto con delibere della Giunta Regionale n. 919 del 23 marzo 2010 e n. 690 del 24 maggio 2011 nell'ambito del "Programma Operativo Regionale – POR 2007-2013\_Parte FESR, Obiettivo Competitività Regionale e Occupazione Asse prioritario 2. Linea d'intervento 2.1 Azione 2.1.2",

## **2. Condizioni realizzative e gestionali generali assicurate da Veritas spa**

Ai soli fini di cui al precedente articolo, Veritas spa, nell'ambito del proprio Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile "Gazzera Mattuglie", finanziato con i fondi di cui in premessa, provvederà:

- a) alla realizzazione di un edificio in gran parte interrato per ospitare la centrale di produzione dell'energia termica ed elettrica e di un gruppo di cogenerazione a servizio dell'intero costruendo complesso residenziale denominato Piano Particolareggiato C2/33 di via Mattuglie, nel cui ambito trovasi anche l'edificio provinciale denominato Liceo scientifico Morin sito in via Asseggiano, 39 – 30174 Mestre (VE);
- b) alla realizzazione della relativa rete di distribuzione del calore, in grado altresì di garantire il raffrescamento dalla centrale alle sottostazioni di scambio di utenza e dei moduli di utenza;
- c) alla successiva erogazione dei servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli ambienti serviti, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia ambientale, assicurando ai singoli utenti del servizio una corretta contabilizzazione e ripartizione dei costi sulla base della quota di calore effettivamente consumata da ciascun utente;
- d) a predisporre il progetto e a realizzare i relativi impianti e reti entro i termini previsti dalla DGRV n. 690 del 24 maggio 2011, citata in premessa.

## **3. Condizioni realizzative e gestionali assicurate da Veritas spa a servizio dell'edificio provinciale Liceo scientifico Morin**

Nell'ambito delle prestazioni generali dedotte al precedente articolo, V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. fornirà le seguenti prestazioni a servizio dell'edificio provinciale Liceo scientifico Morin:

- progettazione e direzione dei lavori della centrale termica e relativa rete di distribuzione fino alle sottostazioni di utenza;
- fornitura ed installazione dell'impianto di cogenerazione per la produzione di acqua calda sanitaria e per il sistema di riscaldamento, comprensivo della rete di distribuzione calore fino alle sottostazioni di utenza;
- fornitura del calore necessario al riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria,
- esercizio (conduzione e controllo) e manutenzione (ordinaria e straordinaria) dell'impianto per la produzione di calore e acqua calda sanitaria, della rete di distribuzione del calore e delle sottostazioni di utenza;
- misurazione e contabilizzazione del calore prodotto;
- fatturazione dei corrispettivi per i servizi alle singole utenze e alle eventuali utenze comuni;
- fornitura dei combustibili. La gestione del combustibile, in termini di approvvigionamento, gestione, pagamento e trasformazione, è a totale carico del Fornitore;

- gestione e manutenzione degli impianti di distribuzione del calore del Liceo Morin e dell'attuale centrale termica in qualità di "terzo responsabile" garantendone per la durata del contratto la funzionalità e l'efficienza;
- certificazioni di conformità dell'impianto termico fino ai contatori e sottostazioni di utenza compresi.

#### **4. Condizioni di fornitura.**

Una volta realizzate le strutture e gli impianti di cui al precedente articolo, Veritas applicherà alla Provincia le seguenti condizioni di fornitura. Il prezzo dell'energia termica sarà composto da una quota fissa per oneri di gestione e da una componente determinata in base alla quantità di calore consumato, come misurato dall'apposito contatore di ogni singola unità immobiliare. Resta fin d'ora inteso che:

- a. I prezzi faranno riferimento all'eventuale analogo tariffario Consip, ulteriormente ribassati;
- b. Il costo complessivo del servizio non potrà essere comunque superiore all'attuale spesa sostenuta al medesimo scopo dalla Provincia, al netto delle parametrizzazioni legate al costo delle materie prime ed agli indici inflattivi;
- c. Il servizio verrà fatturato mensilmente, sulla base dei consumi effettivamente rilevati dai contatori installati.
- d. la durata dell'eventuale contratto definitivo sarà di 20 (venti) anni decorrenti dalla data di messa in esercizio dell'impianto risultante dal verbale di allacciamento alla rete del gas e non prima della scadenza del contratto in essere tra Provincia e il fornitore privato prevista il 30/06/2014. Le parti potranno cedere il contratto a società controllate, partecipate o collegate.
- e. la proprietà dell'impianto e della rete, la titolarità dei contatori e la gestione e manutenzione degli stessi saranno in capo a Veritas SpA.
- f. V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. usufruirà direttamente degli eventuali diritti, corrispettivi ed incentivazioni previsti per i sistemi di cogenerazione di energia elettrica e calore, ivi compresi, a solo titolo esemplificativo e non esaustivo, i certificati bianchi, il ricavo della vendita di energia elettrica e calore, i rimborsi degli oneri di sistema ecc..
- g. le manutenzioni ordinaria e straordinaria dell'impianto di cogenerazione sono interamente a carico di V.E.R.I.T.A.S. S.p.A. per tutta la durata del contratto.

#### **5. Impegni della Provincia**

La Provincia, una volta realizzatesi le condizioni generali e particolari dedotte nei precedenti articoli a carico di Veritas spa e da questa formalizzate in apposita completa e dettagliata proposta di adesione, riconoscendo sin d'ora le medesime meritevoli di interesse e rispondenti alle finalità ed opportunità dichiarate in premessa, si impegna nel rispetto della normativa in materia di pubblici contratti, se ed in

quanto applicabile, ad istruire e concludere il procedimento di valutazione amministrativa ed economica relativo all'assunzione del servizio oggetto del presente contratto nel termine di 120 giorni dal ricevimento della proposta di adesione, in alcun modo assicurandone – fin d'ora – esito favorevole.

Fin d'ora si precisa che la proposta di adesione difforme o peggiorativa delle condizioni di cui alle lettere a e b dell'art. 4, non ne consente l'accettazione.

## **6. Foro competente e spese contrattuali**

Qualunque controversia dovesse insorgere nell'interpretazione od applicazione del presente accordo preliminare, ove non fosse risolta in via amichevole tra le parti, sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Venezia. Ogni e qualsiasi spesa od onere fiscale derivante dal presente accordo preliminare è a carico di Veritas spa.

## **7. Informativa sulla privacy**

Ai sensi dell'art. 13 e ss del D.Lgs 196/03, le parti si informano reciprocamente che tutti i dati di cui verranno a conoscenza nello svolgimento del presente contratto saranno raccolti e trattati su supporti cartacei, informatici e/o telematici, nel rispetto della normativa vigente, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza ed al fine esclusivo dell'adempimento del presente contratto.

## **8. Competenze dell'organo collegiale**

Il presente accordo è sottoposto all'approvazione della Giunta provinciale, la cui mancata approvazione ne costituisce causa di risoluzione.

Letto confermato e sottoscritto.

Data e luogo \_\_\_\_\_

PROVINCIA DI VENEZIA

V.E.R.I.T.A.S. S.p.a

Ai sensi dell'art. 1341 del C.C. Veritas spa conferma la clausole di cui ai precedenti art. 5 ed 8 del presente contratto.

Data e luogo \_\_\_\_\_

V.E.R.I.T.A.S. S.p.a.