



# PROVINCIA DI VENEZIA

## AREA DEI SERVIZI OPERATIVI

Dipartimento Pianificazione e Programmazione  
*Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica*

Dirigente arch. Danilo Gerotto  
tel. 041.2501974  
E-mail: danilo.gerotto@provincia.venezia.it  
Resp. Proc. arch. Alberto Nardo  
tel. 041.2501277  
E-mail: alberto.nardo@provincia.venezia.it

Al vicepresidente della Provincia di Venezia  
Mario Dalla Tor  
Via Forte Marghera 191  
30173 Mestre (VE)

Venezia, 26 ottobre 2012

**Oggetto: Comune di Jesolo - verifica compatibilità del progetto “Aldabra” – accordo di programma ai sensi dell’art.32 L.R. 35/2001 con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con DGRV 3359 del 30.12.2010**

A seguito della trasmissione avvenuta in data 24.10.2012 – prot.95095 da parte del Comune di Jesolo della Delibera di Consiglio Comunale n.66 del 13.09.2012 in merito al progetto denominato “Aldabra” e alla prima conferenza dei servizi istruttoria convocata inizialmente in data 4 gennaio 2012 presso Palazzo Linetti sede della Regione Veneto e successivamente in data 17.01.2012, 3.02.2012 e 15.03.2012 gli uffici hanno provveduto ad un’analisi di compatibilità con il PTCP e la proposta del Comune che prevede:

- la realizzazione di un pontile, con piattaforma per servizi e la rivitalizzazione delle dune esistenti;
- nuovo parcheggio pubblico di circa mq. 3600;
- la riqualificazione di piazza Europa e gli interventi per il collegamento pedonale di viale Oriente tra quest’ultima e la zona del PIRUEA denominato “Casa nel parco”;
- ristrutturazione dell’attuale struttura alberghiera “Queen Anne” con cambio di destinazione d’uso a residenza, ampliamento volumetrico pari al 50% del volume esistente ai sensi della L.R. 14/2009 e trasferimento sulla stessa del volume espresso dall’attuale PRG vigente;
- la modifica al Piano Particolareggiato dell’arenile con inclusione della riqualificazione del tratto di dune già esistente sul fronte della ditta proponente;
- mantenimento in proprietà libera di mq. 300 ora destinati ad ERP nell’edificio a torre e l’impegno per l’esecuzione in cambio di mq. 450 di ERP in altro luogo più adeguato;
- mantenimento in proprietà, come verde privato, di un’area posta lungo via Giustiniani che era prevista dal PIRUEA “Casa nel parco” a verde pubblico.

Per quanto di competenza, anche considerando che la regia e valutazione finale degli accordi di programma ai sensi dell’art.32 L.R. n. 35/2001 spetta alla Regione Veneto, non si rilevano particolari elementi d’incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Venezia.

A disposizione per qualsiasi chiarimento

Il dirigente  
Arch. Danilo Gerotto



PROVINCIA  
DI VENEZIA