



## Provincia di Venezia

### PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Determinazione N. 3257 / 2012

Responsabile del procedimento: NARDO ALBERTO

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER LAVORI DI LIEVE ENTITA' IN COMUNE DI VIGONOVO DITTA IMMOBILIARE KETTJ S.N.C. DI FORNEA DINO E CASSANDRO MARCO (ID. 165)**

Il dirigente

Premesso che il Comune di Vigonovo ha presentato in data 14/08/2012, (prot. prov. n. 74205) domanda della Ditta Immobiliare Kettj S.n.c. di Fornea Dino e Cassandro Marco, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico, per i lavori di "Variante in corso d'opera al P.C. n. 07P/070/VAR del 25/02/2011" in Via del Bersagliere in Comune di Vigonovo, e distinto al Catasto al Fg. 10 - Mapp. 260;

atteso che la documentazione allegata alla richiesta risultava incompleta;

visti :

- i. La nota del 23/08/2012 prot. 76420, con la quale il Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica richiedeva l'integrazione dei documenti, sospendendo il termine del procedimento;
- ii. La documentazione integrativa presentata dalla ditta in data 20/09/2012 prot. 83982;

considerato che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del Decreto Legislativo n. 42/04 art. 142 co. 1 lett.c, fascia di rispetto del fiume Brenta;

vista la L.R. n° 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" così come modificata dalla L.R. n° 10 del 26 maggio 2011, in particolare l'art. 45 sexies che stabilisce le competenze delle province;

visto il D.L.vo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

visto il D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni";

ritenuto che l'intervento sia rispettoso del vincolo suddetto, persegua il fine della tutela dei valori paesaggistici e non alteri le caratteristiche dei luoghi in modo tale da modificare negativamente gli aspetti peculiari della zona che hanno portato all'istituzione del vincolo;

vista la Relazione Tecnica Illustrativa, redatta in data 27/09/2012 dal collaboratore all'istruttoria arch. Mario Fletzer, contenente la proposta di accoglimento dell'istanza redatta in ottemperanza al comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139;

considerato che la Relazione Tecnica Illustrativa è stata trasmessa alla competente Soprintendenza con nota n. 87562 del 01/10/2012, che l'ha ricevuta in data 05/10/2012 e entro i termini prescritti dal comma 6 dell'art. 4 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139, e che la medesima Soprintendenza non si è espressa in merito;

visto il D.lgs 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'art. 107 che definisce le funzioni dei dirigenti;

### **RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

- 1) Alla Ditta Immobiliare Kettj S.n.c. di Fornea Dino e Cassandro Marco, per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, per i lavori di Progetto di "Variante in corso d'opera al P.C. n. 07P/070/VAR del 25/02/2011" in Via del Bersagliere in Comune di Vigonovo, e distinto al Catasto al Fg. 10 - Mapp. 260;
- 2) dispone che copia degli elaborati previsti dal progetto, unitamente alla relazione tecnica illustrativa, siano conservati in un esemplare agli atti dell'ufficio - Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica.
- 3) Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 e non dà titolo alcuno alla esecuzione degli interventi;
- 4) Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi;
- 5) Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi, necessari ai fini della legittima esecuzione degli interventi in argomento;
- 6) Gli interventi previsti dovranno essere realizzati in conformità alle eventuali prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza o contenute nella Relazione Tecnica Illustrativa che di seguito si riporta: nulla osta;
- 7) La presente autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139, è immediatamente efficace ed è valida 5 anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- 8) Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dal ricevimento dello stesso, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 gg., ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199;

Dispone l'invio della presente autorizzazione a:

1. Ditta Immobiliare Kettj S.n.c. di Fornea Dino e Cassandro Marco ;
2. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso;
3. Comune di Vigonovo.

IL DIRIGENTE

f.to DANILO GEROTTO