



Provincia di Venezia

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Determinazione N. 618 / 2012

Responsabile del procedimento: NARDO ALBERTO

Oggetto: RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ALLA DITTA DONOLATO GINO - MARCORI ADELE - DONOLATO MARIA, PER LAVORI IN COMUNE DI FOSSÒ LOC. SANDON VIA BRENTA FG. 13 MAPP. 194 SUB. = (ID. 51)

Il dirigente

Premesso che il Comune di Fossò ha presentato in data 09/11/2011, (prot. n. 84310) domanda della ditta Donolato Gino - Marcori Adele - Donolato Maria finalizzata ad ottenere l'autorizzazione alla modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico, per i lavori di "Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale al fine di ricavare n. 2 unità abitative" in loc. Sandon Via Brenta in Comune di Fossò, e distinto al Catasto al Fg. 13 - Mapp. 194 Sub =;

Vista la documentazione allegata alla richiesta;

Considerato che l'immobile oggetto dell'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del Decreto Legislativo n. 42/04 art. 142 lett.c, fascia di rispetto del fiume Brenta;

vista la L.R. n° 11 del 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" così come modificata dalla L.R. n° 10 del 26 maggio 2011, in particolare l'art. 45 sexies che stabilisce le competenze delle province;

Visto il D.L.vo 22.01.2004 n° 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" così come modificato dalla Legge 106 del 12 luglio 2011;

Vista la Relazione Tecnica Illustrativa redatta in data 21/12/2011 dall'istruttore arch. Mario Fletzer in ottemperanza all'art. 146 del D.L.vo n. 42/2004, che evidenzia una carenza di simmetria forometrica del prospetto nord, al fine di migliorare l'inserimento dell'intervento proposto si prescrive quanto segue:

che siano realizzati due nuovi fori finestra al primo piano (vano scale) con le medesime dimensioni dei fori finestra attigui e allinati con i sottostanti fori finestra.

Considerato che la Relazione Tecnica Illustrativa congiuntamente alla proposta di provvedimento sono stati trasmessi alla competente Soprintendenza con nota n. 98504 del 21/12/2011, che l'ha ricevuta in data 27/12/2011 e entro i termini prescritti dal comma 9 dell'art. 146 del Decreto L.vo 42/2004, e che la medesima Soprintendenza non si è espressa in merito;

visto il D.lgs 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in particolare l’art. 107 che definisce le funzioni dei dirigenti;

RILASCIA L’AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

- 1) Alla ditta Donolato Gino - Marcori Adele - Donolato Maria, per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali, per i lavori di Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato residenziale al fine di ricavare n. 2 unità abitative in loc. Sandon Via Brenta in Comune di Fossò, e distinto al Catasto al Fg. 13 - Mapp. 194 Sub =;
- 2) dispone che copia degli elaborati previsti dal progetto, unitamente alla relazione tecnica illustrativa, siano conservati in un esemplare agli atti dell'ufficio - Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica.;
- 3) Il presente provvedimento è rilasciato ai soli fini del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 art. 146, e non dà titolo alcuno all’esecuzione degli interventi;
- 4) Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi;
- 5) Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi, necessari ai fini della legittima esecuzione degli interventi in argomento;
- 6) Gli interventi previsti dovranno essere realizzati in conformità alle eventuali prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza o contenute nella Relazione Tecnica Illustrativa che di seguito si riporta: al fine di mantenere la simmetria forometriaca del prospetto nord si prescrive :
che siano realizzati due nuovi fori finestra al primo piano (vano scale) con le medesime dimensioni dei fori finestra attigui e allinati con i sottostanti fori finestra;
- 7) La presente autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni come previsto dal comma 4 dell’art. 146 del decreto legislativo n. 42/04, scaduto il quale l’esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione;
- 8) Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dal ricevimento dello stesso, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 gg., ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n° 1199.

Dispone l’invio della presente autorizzazione a:

1. Sig.ri Donolato Gino - Marcori Adele - Donolato Maria ;
2. Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso;
3. Comune di Fossò.

**IL DIRIGENTE
DANILO GEROTTO**