



Città metropolitana  
di Venezia

UFFICIO DEL PRESIDENTE DELLA  
COMMISSIONE DI VERIFICA  
E CONSEGNA  
VIA FORTI MARCARELLI, 191  
30173 VENEZIA - MESTRE  
TEL. 041 2711051  
FAX 041 2711052  
E-MAIL: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

*Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)*

**S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ASILO NIDO COMUNALE DI SAN DONA’ DI PIAVE “NIDO DEI CUCCIOLI” PER IL PERIODO 01/09/2021 – 31/07/2024. CIG: 8712661B4C.**

**VERBALE N. 7 DEL 08/07/2021**

l’anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 08 (otto) del mese di luglio, alle ore quattordici e trentatre (14:33), presso sala riunioni dell’Area Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia, si riunisce in seduta riservata la Commissione congiuntamente alla RUP del Comune di San Donà di Piave dott.ssa Danila Sellan, come disposto al paragrafo 21 del disciplinare di gara.

**IL PRESIDENTE**

- richiama i precedenti verbali di gara 1, 2 e 3 del 22/06/2021 e n. 4, 5 e 6 del 01/07/2021;
- dà atto che, in esito alla seduta riservata avente ad oggetto la verifica della congruità e della coerenza del Piano Economico Finanziario proposto dall’operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS, risultato primo in classifica, la Commissione unitamente alla RUP ha ritenuto necessario approfondire alcuni elementi dichiarati nel predetto documento in ordine, alle voci “Spese utenze”, “Costi del personale”, e “Entrate – contributo comunale”;
- con nota prot. 33984/2021 del 01/07/2021, è stata inoltrata a mezzo PEC al predetto operatore economico, apposita richiesta di specificare e dettagliare i predetti punti, assegnando come termine perentorio per il riscontro il giorno 16/07/2021;
- in data 06/07/2021 è pervenuta la nota di riscontro, che è stata acquisita al prot. n. 34723/2021 del 06/07/2021;

Ciò premesso,

**LA COMMISSIONE E LA RUP**

procedono all’esame dei chiarimenti pervenuti dal predetto operatore economico.



Alla luce dei dati economici riportati nel PEF e dei chiarimenti trasmessi, ritengono nel complesso congrua e appropriata l'offerta dell'operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS e, pertanto, non sottostimati i vari costi che l'operatore economico dovrà sostenere nel periodo di durata della concessione (costi relativi costi della manodopera; costo materiale di consumo per attività ludica, didattica, cancelleria; costo generi alimentari e servizio pasti; spese per il servizio di pulizia e sanificazione; spese generali ed assicurative; altre spese per attività varie; utenze; spese primo piano; qualunque altra spesa alla luce dell'offerta tecnica presentata in sede di gara; altro). Tutte le voci, dunque, risultano coerenti anche con quanto proposto in sede di offerta tecnica.

Inoltre, con riferimento alle spese del personale, si ritiene che la dimostrazione delle voci che ne costituiscono i costi, sia analitica ed esauriente, ciò in relazione al contratto collettivo nazionale del lavoro applicabile (CCNL delle cooperative sociali) ed alle varie professionalità che saranno impiegate per l'espletamento del servizio (personale con funzioni educative, addetti alle pulizie, addetti ai pasti, coordinatore).

Conseguentemente, la Commissione e la RUP ritengono che il PEF sia formulato in maniera tale da consentire una valutazione positiva circa la sostenibilità economico-finanziaria dell'offerta, in quanto i dati economici riportati, mediante il raffronto fra i costi e le entrate, risultano nel complesso coerenti e compatibili sia con il perseguimento di un interesse in termini economici imprenditoriali, sia con gli obblighi correlati all'esercizio di un servizio di interesse pubblico, quale è quello dell'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Asilo nido comunale "Nido dei cuccioli", consentendo altresì, al concessionario di ricavarne un utile tale da consentire la gestione proficua dell'attività.

Per quanto sopra esposto, la correttezza e la validità degli elementi che sorreggono il Piano sono tali da dimostrare la congruità e l'affidabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS con sede legale in Via Feltre, 3 – 30027 San Donà di Piave, C.F/ P. Iva 02759480276.

#### IL PRESIDENTE

alle ore quindici minuti (15:00) dichiara conclusa la seduta riservata.

Seguirà la seduta pubblica dedicata alla comunicazione dell'esito della valutazione del Piano Economico Finanziario dell'operatore economico di cui trattasi.

IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer)

IL COMMISSARIO (dott.ssa Rita Sartoretto)



Città metropolitana  
di Venezia

IL COMMISSARIO (dott.ssa Marta Simioni)

LA RUP (dott.ssa Danila Sellan)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia)

### VERBALE n. 8 del 08/07/2021

A seguire, alle ore quindici e cinque minuti (15:05), presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala attico al 3° piano del Centro Servizi 2, Torre Nord, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, è altresì presente la RUP del comune di San Donà di Piave dott.ssa Danila Sellan.

### IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara n. 1, 2 e 3 del 22/06/2021, n. 4, 5 e 6 del 01/07/2021 e n. 7 della data odierna, nonché l'avviso di convocazione della presente seduta di gara, pubblicato in data 07/07/2021 nel sito istituzionale della SUA e nella piattaforma telematica tra le comunicazioni di gara;
- ricorda che l'attuale seduta è dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e coerenza del Piano Economico Finanziario presentato dall'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS collocatosi primo in graduatoria;
- comunica che la Commissione giudicatrice e la RUP del Comune di San Donà di Piave di Piave, a seguito dell'esame effettuato nel corso della seduta riservata appena conclusasi, hanno valutato congruo e coerente il Piano Economico Finanziario presentato dal predetto operatore economico.

### LA COMMISSIONE

propone pertanto di aggiudicare in concessione il servizio di gestione dell'asilo nido comunale di San Donà di Piave "Nido dei cuccioli" per il periodo 01/09/2021 – 31/07/2024, CIG: 8712661B4C, all'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS con sede legale in Via Feltre, 3 – 30027 San Donà di Piave, C.F/ P. Iva 02759480276, che ha ottenuto il punteggio totale di 77,5329/100 a fronte del ribasso offerto dello 0,84 % sull'importo soggetto ad offerta, corrispondente al contributo annuale del Comune di San Donà di Piave, pari a euro 237.396,00.



**IL PRESIDENTE**

- dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale n. 8 dell'08/07/2021 e dei precedenti verbali n. 1, 2 e 3 del 22/06/2021, n. 4, 5 e 6 del 01/07/2021 e n. 7 della data odierna, nella piattaforma telematica PRO-Q di svolgimento della procedura di gara e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione Bandi SUA;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore quindici e quindici minuti (15:15).

IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer)

IL COMMISSARIO (dott.ssa Rita Sartoretto)

IL COMMISSARIO (dott.ssa Marta Simioni)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia)