



Città metropolitana
di Venezia

Città metropolitana
di Venezia

Protocollo 0101262

del 30/11/2016

Cla.: IV.3

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre
PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. VE per conto del Comune di Dolo: procedura di aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'affidamento in concessione del "Servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento ubicate nel Comune di Dolo". CIG: 6661629627.

VERBALE N. 4 del 03.11.2016

Richiamati:

- Il verbale di gara n.1 del 27/09/2016 prot. 82819;
- Il verbale di gara n.2 del 27/09/2016 prot. 85016;
- Il verbale di gara n.3 del 03/10/2016 prot. 85017;
- la nota protocollo n. 86080 del 10/10/2016 della Città metropolitana inviata in pari data all'operatore economico ABACO SPA di Padova, risultato primo in graduatoria, con la quale, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, si è sottoposta a verifica di congruità l'offerta dallo stesso presentata;
- la nota dell'operatore economico del 25.10.2016, acquisita al protocollo dell'ente n. 90582 con la quale sono state fornite le giustificazioni richieste;

Tutto ciò premesso

l'anno duemilasedici, il giorno tre del mese di ottobre (03.11./2016) alle ore quindici (15:00) presso la sede della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 Venezia – Mestre, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della stazione unica appaltante della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) arch. Adriano Volpe, funzionario del Servizio Viabilità della Città metropolitana di Venezia 2) arch. Luca Nalon, dipendente del Settore Patrimonio e Ambiente del Comune di Dolo
Segretario verbalizzante	dott. Alberto Busetto, dipendente del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia

IL PRESIDENTE

- dichiara aperta la seduta riservata;
- ricorda che l'odierna riunione è dedicata alla valutazione degli elementi giustificativi presentati dall'operatore economico ABACO SPA, primo classificato nell'appalto per il servizio in oggetto, nei cui confronti è stato avviato il procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- dà atto che le giustificazioni sono pervenute entro il termine assegnato;

LA COMMISSIONE

procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa dal suddetto operatore economico e dopo attento e ponderato lavoro di valutazione ritiene, nel suo complesso, le giustificazioni

presentate dalla ditta ABACO S.p.A. di Padova non sufficienti a fugare i dubbi circa la sostenibilità dell'offerta.
Nello specifico:

- il costo indicato nella voce "revisione segnaletica orizzontale" risulta notevolmente sottostimato rispetto agli attuali prezzi di mercato. Il Capitolato speciale d'appalto, all'art. 4 punto 5, prevede che da ditta concessionaria debba provvedere al rifacimento totale della segnaletica orizzontale in tutte le aree date in concessione entro il termine indicato nell'offerta di gara e cioè di n. 224 stalli. Operazione di manutenzione che, conformemente al programma offerto in gara, la ditta si è impegnata a realizzarlo con cadenza annuale. Il costo annuale stimato dalla ditta per questa operazione è stato fissato in € 671,50 pari ad € 2,99 per stallo, stima questa assolutamente lontana dai reali costi di mercato. Infatti, sulla base delle informazioni e dei dati del Servizio Manutenzione e Sviluppo del Sistema Viabilistico della Città metropolitana, risulta che il costo per stallo varia tra i 15 e gli 8 euro a parcheggio ipotizzando di utilizzare un squadra di operai composta da tre uomini con relativa attrezzatura necessaria per garantire la qualità e la sicurezza delle lavorazioni.
- Non viene fornita la relativa documentazione, in merito all'asserita circostanza di ottenere dal mercato condizioni particolarmente favorevoli, non essendo sufficiente le generiche affermazioni rese sul punto (ultimo capoverso del punto 1);
- incomprensibile è poi l'inciso "... Nei costi di ammortamentosono stati conteggiate anche le spese connesse al rifacimento della segnaletica orizzontale e alla revisione di quella verticale..per un importo complessivo di € 2.589 (€ 2.014,50 per orizzontale + 574,50 per revisione verticale).. del punto 3 pag.3/6, poiché l'entità della spesa così definita non è quella che viene riportata nel Piano economico Finanziario che, per quanto sopra detto, risulta di gran lunga inferiore. Sul punto è necessario acquisire delucidazioni che permettano alla Commissione di comprendere la bontà degli elementi che compongono l'offerta economica presentata.
- parimenti incomprensibile è il costo della sede locale indicato al punto 6 (pag4/6) di € 500,00 quando lo stesso costo al punto precedente, e così come nel Piano Economico Finanziario, viene indicato in € 2.200,00;
- il costo per la realizzazione di n.13 stalli blu di via Matteotti da compiere in minuti 14,4 e quello connesso al rifacimento completo della segnaletica orizzontale parimenti da realizzarsi in minuti 14,4 non è stato prodotto. Anzi, sembra venir modificata l'offerta nel senso che nei chiarimenti forniti non si parla più di realizzazione, ma di avvio delle citate operazioni, che verrebbero a concludersi nell'arco di una giornata. Circostanza questa che inficia il principio della par condicio competitorum: principio che impone la presentazione di un'offerta definitiva e perfetta in tutti i suoi elementi senza possibilità di apportarvi successive modifiche od aggiustamenti.

Per quanto sopra, quindi, la Commissione giudicatrice, rilevata la necessità di acquisire ulteriori spiegazioni, invita l'impresa ad integrare le giustificazioni.

IL PRESIDENTE

dispone che l'impresa venga invitata a produrre nuova documentazione a giustificazione dell'offerta nei punti non chiariti di cui sopra.

La documentazione di gara viene custodita in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Servizio gestione procedure contrattuali.

Il dr. Alberto Busetto viene designato custode della documentazione.

La seduta termina alle ore 10.00.

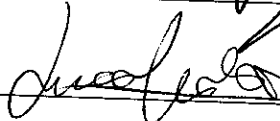
IL PRESIDENTE (*dr. Angelo Brugnerotto*)



IL COMPONENTE (*arch. Adriano Volpe*)



IL COMPONENTE (*arch. Luca Nalon*)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*dr. Alberto Busetto*)

