



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 1796 / 2021

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L., DELLA CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE CONTRATTO EPC (ENERGY PERFORMANCE CONTRACT) COL FINE DI REALIZZARE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEL COMUNE DI SAN DONÀ DI PIAVE, CON FORNITURA DEI VETTORI ENERGETICI. CIG. 8745591201.**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16 stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2.12.2014, con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge 56/2014 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 si è proceduto ad istituire la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia, da collocare secondo la propria struttura organizzativa, nell'ambito del Servizio "*Gestione procedure contrattuali*", ora Area gare e contratti, già competente all'espletamento delle procedure di gara di lavori, servizi e forniture di carattere generale;
- iii. la deliberazione della Presidente della Provincia n. 63 del 4.12.2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione regolante i

rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia e i comuni aderenti, nonché la successiva deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 3 del 05.02.2018 con la quale veniva approvato il nuovo schema di convenzione per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, alla luce delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

- iv. lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, e in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- v. il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;
- vi. la "*Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*", sottoscritta tra il Comune di San Donà di Piave e la Città Metropolitana di Venezia prot. n. 30540 del 23/04/2018;
- vii. il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 28 del 31/03/2021 con il quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza (P.T.P.C.T.) 2021-2023, ai sensi dell'art. 1 comma 8 della Legge n. 190/2012 e del D.lgs. 33/2013;
- viii. la deliberazione n. 18 del 18/12/2020, esecutiva, con la quale il Consiglio metropolitanano ha approvato l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2022-2023;
- ix. il decreto del Sindaco metropolitanano n. 14 del 16/02/2021, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano della performance 2021-2023 e che per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo operativo 0111/4826 "*Consolidamento della Stazione Unica Appaltante*";
- x. il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 4 del 22/01/2021, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale all'Area gare e contratti;

**dato atto** che con determina a contrarre n. 594 del 19/08/2020 e successiva n. 422 del 12/05/2021, il dirigente del Settore 5 – Patrimonio, Protezione civile, Infrastrutture e Reti Tecnologiche del Comune di San Donà di Piave, ha disposto:

- i. di procedere all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di energia degli edifici comunali mediante contratto EPC (Energy Performance Contract) con il fine di realizzare interventi di riqualificazione e funzionale degli impianti del Comune di San Donà di Piave, con fornitura dei vettori energetici, per la durata di n. 15 anni, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con delibere di Giunta Comunale n. 33 e n. 34 del 21/02/2020 unitamente alla proposta di partenariato pubblico privato presentato dalla ditta Bosch Energy and Building Solution Italy S.r.l., individuata quale soggetto promotore;
- ii. di quantificare il valore complessivo massimo presunto della concessione, per l'intera sua durata, ai sensi dell'art. 167 comma 1 del D. lgs. 50/2016, in euro 6.660.000,00 esclusa l'Iva di legge, calcolato sulla base del canone annuo per il numero di anni dell'affidamento, come desunto dal Piano Economico Finanziario del promotore;
- iii. di individuare l'operatore economico al quale affidare il servizio di cui trattasi mediante l'esperimento di apposita gara aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60, 95 e 183 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito "*Codice*"), conferendo mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, di indire, gestire e aggiudicare la procedura di gara;

**tutto ciò premesso** la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Appaltante, ha provveduto ad avviare per conto del Comune di San Donà di Piave la procedura selettiva che è stata gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;

**dato atto che:**

- i. in data 26/05/2021 il bando di gara prot. n. 26986/2021 è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, pubblicato nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia <https://cittametropolitana.ve.it/> alla sezione "*Bandi SUA*", unitamente al disciplinare di gara e ai relativi allegati; sono state effettuate le ulteriori pubblicazioni di legge previste come richiamato nel verbale di gara n. 1 del 08/07/2021;
- ii. la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 05/07/2021 alle ore 12.00;
- iii. con determina n. 1558/2021 del 13/07/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

**visti gli esiti di gara**, contenuti nei verbali n. 1 del 08/07/2021 prot. 38748/2021 e n. da 2 a 6 del 13/07/2021 prot. 38751/2021, dai quali risulta che è pervenuta un'unica offerta presentata dal soggetto promotore, BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL ITALY SRL (c.f/p.iva 11437941005) con sede legale in via Marco Antonio Colonna 35, 20149 Milano e che, a seguito della valutazione effettuata, la stessa ha conseguito il punteggio totale di 80,50/100 a fronte del ribasso percentuale offerto del 1% sul canone annuo posto a base di gara, del ribasso percentuale unico offerto del 20% sul prezzario indicato nel disciplinare di gara e del rialzo percentuale offerto del 25% di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti;

**dato atto che:**

- i. sotto la propria responsabilità, il suddetto operatore economico ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 del Codice, richiesti nel disciplinare di gara;
- ii. nei confronti di BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL ITALY S.R.L. sono state avviate e risultano tuttora in corso le verifiche dei requisiti di cui sopra, il cui esito risulterà da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;
- iii. ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo all'aggiudicatario;
- iv. sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

**ritenuto**, pertanto, di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara 6 del 13/07/2021 prot. 38751/2021;

**DETERMINA**

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto:

- 1. di approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 6 del 13/07/2021 prot. 38751/2021, agli atti del fascicolo relativo all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 183

del D.Lgs. 50/2016, del servizio di energia degli edifici comunali mediante contratto EPC (Energy Performance Contract) con il fine di realizzare interventi di riqualificazione e funzionale degli impianti del Comune di San Donà di Piave, con fornitura dei vettori energetici, per la durata di n. 15 anni, CIG 8745591201, per conto del Comune di San Donà di Piave;

2. di **aggiudicare**, per conto del predetto Comune, la concessione del servizio sopra descritto all'operatore economico BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY SRL ITALY SRL (c.f/p.iva 11437941005) con sede legale in via Marco Antonio Colonna 35, 20149 Milano che ha ottenuto il punteggio totale di 80,50/100 a fronte del ribasso percentuale offerto del 1% sul canone annuo posto a base di gara, ribasso percentuale unico offerto del 20% sul prezzario indicato nel disciplinare di gara e del rialzo percentuale offerto del 25% di condivisione dei maggiori risparmi ottenuti;
3. di **dare atto** che l'efficacia della presente determinazione è subordinata, come prevede il comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 del Codice, richiesti nel disciplinare di gara nei confronti del suddetto operatore economico;
4. di **dare atto**, altresì, che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;
5. di **pubblicare** l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.T.C.P.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario (rif. Mis. Z10 del PTPCT 2021-2023);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario (rif. Mis. Z20A del PTPCT 2021-2023).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente