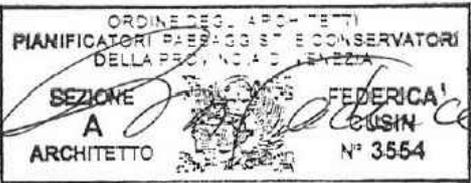


REGIONE VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI PORTOGRUARO

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO
DIURNO INDIPENDENTE E DI UN COLLEGAMENTO FUNZIONALE TRA I
PADIGLIONI "AL PARCO" E "SANTO STEFANO";
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI ANTINCENDIO
CUP D38C21000140002

DOCUMENTO	tavola n°:	
ANALISI PREZZI GENERALE	scala:	
	committente: I.P.A.B. Residenza per anziani G. Francescon Borgo San Gottardo n°44, Portogruaro - 30026 C.F. 83000250270	redatto nel: Aprile 2023 REV 01 a seguito del primo rapporto di verifica preventiva del progetto esecutivo
	R.U.P.: Dott. Daniele Dal Ben Segretario Direttore dell'IPAB Residenza per anziani Giuseppe Francescon	approvato nel:
STUDIO CUSIN ARCH. FEDERICA 30026, Portogruaro (Venezia), Via Giuseppe Giacosa n°6 Tel. +39 0421 760077 Cel. +39 347 917 8079 e.mail: info@architettocusin.it Pec: federica.cusin@archiworldpec.it P.I.: 03623440272 C.F.:CSNFRC75A69E473F		

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO INDIPENDENTE E DI UN COLLEGAMENTO FUNZIONALE TRA I PADIGLIONI "AL PARCO" E "SANTO STEFANO"; INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI ANTINCENDIO CUP D38C21000140002

COMMITTENTE: I.P.A.B. Residenza per anziani G.Francescon

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 PA.01	Demolizione pensilina metallica ingresso padiglione S. Stefano, compreso trasporto eeneri di scarica e ogni altro onere necessario a rendere l'opera a regola d'arte E L E M E N T I: (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [PA.E.06.05.00] COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE Compenso per il trasporto d ... (qt=2*25) t*km (E) [E.06.07.a] INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRE DI SCAVO E MATERIALE DA DEMO ... (qt=2*25) t*km	2,000 50,000 50,000	29,38 0,15 10,12	58,76 7,50 506,00	MDO --- ---
	Sommano euro			572,26	
	Spese Generali 15.00% * (572.26) euro			85,84	
	Sommano euro			658,10	
	Utili Impresa 10% * (658.10) euro			65,81	
	T O T A L E euro / n.			723,91	
Nr. 2 PA.02	Adeguamento sottoservizi tramite ricollocazione manufatti esistenti e adeguamento linee. Compreso ogni onere per rendere l'opera a regola d'arte E L E M E N T I: (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. (qt=2*5*5) h	50,000	29,38	1'469,00	MDO
	Sommano euro			1'469,00	
	Spese Generali 15.00% * (1 469.00) euro			220,35	
	Sommano euro			1'689,35	
	Utili Impresa 10% * (1 689.35) euro			168,94	
	T O T A L E euro / cadauno			1'858,29	
Nr. 3 PA.B25071c	Manto impermeabile realizzato con teli sintetici in poliolefina modificata (TPO/FPO) conforme alla EN 13956, con differenti proprietà chimico-fisiche sui due lati, strato intermedio stabilizzatore dimensionale, strato superiore ad altissima resistenza ad agenti atmosferici e raggi U.V., strato inferiore resistente al punzonamento, saldati per termofusione sui sormonti: per impermeabilizzazione di coperture a vista non pedonabili, strato intermedio con rete di poliestere, applicati con posa a secco su adeguato strato di scorrimento in geotessile non tessuto di idonea grammatura da pagarsi a parte: spessore 2,0 mm E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [Nolo.01] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [B1.1.035.05.C] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [B1.1.035.05.G] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [M.Imp.01] TELO PVC PER IMPERMEABILIZZAZIONE m2	0,100 0,100 0,050 0,050 0,050 0,050 1,000	33,42 29,38 4,00 3,38 3,25 4,16 15,00	3,34 2,94 0,20 0,17 0,16 0,21 15,00	MDO MDO --- --- --- --- ---
	Sommano euro			22,02	
	Spese Generali 15.00% * (22.02) euro			3,30	
	Sommano euro			25,32	
	Utili Impresa 10% * (25.32) euro			2,53	
	T O T A L E euro / mq			27,85	
Nr. 4 PA.B45085	Pavimento in pvc multistrato composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,7 mm con finitura superficiale poliuretanicca; strato intermedio in pvc compatto rinforzato con fibra di vetro, strato inferiore in schiuma di vinile ad alta densità, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 2,6 mm, peso 2,7 kg/mq, idoneo per la posa con collante, conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 75 microng/mc, resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 15 dB secondo EN ISO				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	717-2, reazione al fuoco classe Bfl-s1 secondo EN 13501-1, in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [B1.1.035.05.G] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [Nolo.01] Nolo di attrezzatura varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [M.Pav.01] PAVIMENTO IN PVC m2 (E) [M.Pav.02] COLLANTE PER PAVIMENTI IN PVC kg	0,150 0,150 0,050 0,050 0,050 1,000 1,500	33,42 29,38 3,38 4,16 4,00 30,00 3,00	5,01 4,41 0,17 0,21 0,20 30,00 4,50	MDO MDO --- --- --- --- ---
	Sommano euro			44,50	
	Spese Generali 15.00% * (44.50) euro			6,68	
	Sommano euro			51,18	
	Utili Impresa 10% * (51.18) euro			5,12	
	T O T A L E euro / mq			56,30	
Nr. 5 PA.C15040a	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra, a telaio fisso E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [M.Ser.03] SERRAMENTO TAGLIO TERMICO ESCLUSO VETRO FISSI Serramento rea ... m2 (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [M.Vetro.01] VETRO CAMERA Vetro 4+4SEL AC/16AWE/4+4 AC $U_g=1,00$ W(mq/K) m2	0,200 0,200 1,000 0,200 1,000	33,42 29,38 180,00 3,38 130,00	6,68 5,88 180,00 0,68 130,00	MDO MDO --- --- ---
	Sommano euro			323,24	
	Spese Generali 15.00% * (323.24) euro			48,49	
	Sommano euro			371,73	
	Utili Impresa 10% * (371.73) euro			37,17	
	T O T A L E euro / mq			408,90	
Nr. 6 PA.C15040b	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 1 anta, a battente E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [M.Ser.01] SERRAMENTO TAGLIO TERMICO ESCLUSO VETRO 1 BATTENTE Serramen ... m2 (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [M.Vetro.01] VETRO CAMERA Vetro 4+4SEL AC/16AWE/4+4 AC $U_g=1,00$ W(mq/K) m2	0,200 0,200 1,000 0,200 1,000	33,42 29,38 215,00 3,38 130,00	6,68 5,88 215,00 0,68 130,00	MDO MDO --- --- ---
	Sommano euro			358,24	
	A R I P O R T A R E			358,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			358,24	
	Spese Generali 15.00% * (358.24) euro			53,74	
	Sommano euro			411,98	
	Utili Impresa 10% * (411.98) euro			41,20	
	T O T A L E euro / mq			453,18	
Nr. 7 PA.C15040c	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 2 ante, a battente				
	E L E M E N T I:				
	(E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,200	33,42	6,68	MDO
	(E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,200	29,38	5,88	MDO
	(E) [M.Ser.02] SERRAMENTO TAGLIO TERMICO ESCLUSO VETRO 2 BATTENTI Serrament ... m2	1,000	255,00	255,00	---
	(E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H	0,200	3,38	0,68	---
	(E) [M.Vetro.01] VETRO CAMERA Vetro 4+4SEL AC/16AWE/4+4 AC $U_g=1,00$ W(mq/K) m2	1,000	130,00	130,00	---
	Sommano euro			398,24	
	Spese Generali 15.00% * (398.24) euro			59,74	
	Sommano euro			457,98	
	Utili Impresa 10% * (457.98) euro			45,80	
	T O T A L E euro / mq			503,78	
Nr. 8 PA.C15044b	Serramento scorrevole realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, carrelli fissi e regolabili, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 3A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/mqK (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: portafinestra scorrevole complanare (ribalta-scorri) a 2 ante				
	E L E M E N T I:				
	(E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,200	33,42	6,68	MDO
	(E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,200	29,38	5,88	MDO
	(E) [M.Ser.04] SERRAMENTO TAGLIO TERMICO ESCLUSO VETRO SCORREVOLI Serrament ... m2	1,000	280,00	280,00	---
	(E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,200	29,38	5,88	MDO
	(E) [M.Vetro.01] VETRO CAMERA Vetro 4+4SEL AC/16AWE/4+4 AC $U_g=1,00$ W(mq/K) m2	1,000	130,00	130,00	---
	Sommano euro			428,44	
	Spese Generali 15.00% * (428.44) euro			64,27	
	Sommano euro			492,71	
	Utili Impresa 10% * (492.71) euro			49,27	
	T O T A L E euro / mq			541,98	
Nr. 9 PA.C25038d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: per parete interna divisoria formata da laterizi forati di spessore 125 ÷				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	150 mm con sede interna 89 ÷ 114 mm: luce 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [M.Ser.07] CONTROCASSA SCORREVOLE cadauno (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H	0,300 1,000 0,500	33,42 200,00 3,38	10,03 200,00 1,69	MDO --- ---
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (211.72) euro			211,72 31,76	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (243.48) euro			243,48 24,35	
	T O T A L E euro / cad			267,83	
Nr. 10 PA.C25046c	Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: cieca liscia, anta singola: laccata bianca E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [M.Ser.06] PORTA PIENA LACCATA A DUE ANTA COMPRESA FERRAMENTA m2	0,250 0,200 1,000	33,42 3,38 250,00	8,36 0,68 250,00	MDO --- ---
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (259.04) euro			259,04 38,86	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (297.90) euro			297,90 29,79	
	T O T A L E euro / cad			327,69	
Nr. 11 PA.E- CAM.05.001 .f	ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) Fornitura e posa in opera, per coperture piane o inclinate a contatto con locali riscaldati, di isolante con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conformi alla norma UNI EN 13164:2015 e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005) rispondente ai CAM, completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - con bordo battentato o incastro M/F, densità 28/33 kg/mc, Resistenza a compressione con schiacciamento ≥ 250/300 kPa ISOLAMENTI PER COPERTURE IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO A CELLULE CHIUSE (XPS) - SPESSORE MM 160 E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [B1.1.035.05.C] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [M.Isol.04] FISSAGGIO MECCANICO CAPPOTTO cadauno (E) [M.Isol.01] ISOLAMENTO XPS cm (L) Materiale di consumo a corpo	0,050 0,050 0,050 0,050 3,000 16,000 1,000	33,42 29,38 3,38 3,25 0,10 2,00 3,00	1,67 1,47 0,17 0,16 0,30 32,00 3,00	MDO MDO --- --- --- --- ---
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (38.77) euro			38,77 5,82	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (44.59) euro			44,59 4,46	
	T O T A L E euro / m²			49,05	
Nr. 12 PA.E.16.20b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SISTEMA A CAPPOTTO CERTIFICATO PER EDIFICI CIVILI IN EPS BIANCO Fornitura e posa in opera di Sistema Cappotto Termico, realizzato secondo norma UNI/TR 11715, mediante applicazione di pannelli termoisolanti in pannelli isolanti di polistirene espanso sinterizzato EPS 150 T bianco in polistirene espanso, densità minima 30 kg/mc, marcato CE in conformità alla norma UNI EN 13163, a specifico uso ETICS, di dimensioni 100X50 cm, spessore richiesto, classe di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, conducibilità termica dichiarata a seconda del tipo di pannello utilizzato. La posa dei pannelli, da effettuare dal basso verso l'alto, sarà preceduta dal posizionamento del profilo di				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [M.Gesso.01] STRUTTURA CONTROPARE SP 75-100 MM m2 (E) [M.Gesso.02] LANA DI ROCCIA SP. 45 MM m2 (E) [M.Gesso.03] LASTRA IN GESSO SP. 1,25 MM m2 (E) [M.Gesso.04] STUCCO PER CARTONGESSO kg (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H	0,080 0,050 1,000 1,000 2,000 2,000 0,050	33,42 29,38 3,00 5,00 4,00 2,00 3,38	2,67 1,47 3,00 5,00 8,00 4,00 0,17	MDO MDO --- --- --- --- ---
	Sommano euro			24,31	
	Spese Generali 15.00% * (24.31) euro			3,65	
	Sommano euro			27,96	
	Utili Impresa 10% * (27.96) euro			2,80	
	T O T A L E euro / m²			30,76	
Nr. 14 P.A.E.19.10.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. struttura nascosta E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [M.Gesso.05] STRUTTURA PER CONTROSOFFITTO A VISTA m2 (E) [M.Gesso.06] ELEMENTO CONTROSOFFITTO MODULARE m2 (E) [M.Gesso.07] PENDINATURA CONTROSOFFITTO cadauno	0,100 0,100 1,000 1,000 3,000	33,42 29,38 4,50 12,00 2,50	3,34 2,94 4,50 12,00 7,50	MDO MDO --- --- ---
	Sommano euro			30,28	
	Spese Generali 15.00% * (30.28) euro			4,54	
	Sommano euro			34,82	
	Utili Impresa 10% * (34.82) euro			3,48	
	T O T A L E euro / m²			38,30	
Nr. 15 P.A.E.23.011. b	PORTE PIENE LISCE LACCATE Fornitura e posa in opera di porte interne piene lisce rivestite in laminato plastico melaminico, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore rifinite con laminato plastico melaminico liscio (lucido od opaco) o bucciato dello spessore di 1.2 mm nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale delle parti in legno mediante applicazione di due o più mani successive di vernice poliuretanica con pigmenti coloranti stabili alla luce, finitura opaca o goffrata, nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo mediante applicazione di una mano di base, spazzolatura, eventuale				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<p>stuccatura con stucco sintetico e carteggiatura, in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio. PORTE PIENE LISCE LACCATE finitura opaca ad un battente oltre i mq 1,60</p> <p>E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [M.Ser.05] PORTA PIENA LACCATA AD UN ANTA COMPRESA FERRAMENTA m2</p>	0,250 0,250 1,000	33,42 3,38 200,00	8,36 0,85 200,00	MDO --- ---
	Sommano euro			209,21	
	Spese Generali 15.00% * (209.21) euro			31,38	
	Sommano euro			240,59	
	Utili Impresa 10% * (240.59) euro			24,06	
	T O T A L E euro / m²			264,65	
Nr. 16 P.A.E.23.11.d	<p>PORTE PIENE LISCE LACCATE Fornitura e posa in opera di porte interne piene lisce rivestite in laminato plastico melaminico, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore rifinite con laminato plastico melaminico liscio (lucido od opaco) o bucciato dello spessore di 1.2 mm nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale delle parti in legno mediante applicazione di due o più mani successive di vernice poliuretanica con pigmenti coloranti stabili alla luce, finitura opaca o goffrata, nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo mediante applicazione di una mano di base, spazzolatura, eventuale stuccatura con stucco sintetico e carteggiatura, in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio. PORTE PIENE LISCE LACCATE finitura opaca a due battenti oltre i mq 2,40</p> <p>E L E M E N T I: (E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h (E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H (E) [M.Ser.06] PORTA PIENA LACCATA A DUE ANTA COMPRESA FERRAMENTA m2</p>	0,250 0,250 1,000	33,42 3,38 250,00	8,36 0,85 250,00	MDO --- ---
	Sommano euro			259,21	
	Spese Generali 15.00% * (259.21) euro			38,88	
	Sommano euro			298,09	
	Utili Impresa 10% * (298.09) euro			29,81	
	T O T A L E euro / m²			327,90	
Nr. 17 P.A.E.23.39.b	<p>CUPOLINO PER EVACUAZIONE FUMI E CALORE Cupolino con evacuatore fumi e calore a doppia funzione (EN 12101-2), apribile elettricamente con cupola in policarbonato e rialzo da 15cm. Telaio e battente in PVC bianco (RAL 9010), cupola esterna trasparente in policarbonato con classe di reazione al fuoco AA (Standard BS 476-3). Rialzo aggiuntivo in PVC estruso integrato nel telaio. Classe antieffrazione 2. Vetro stratificato antivandalismo classe P4A - UNI EN 356:2002[(6mm(stratificato di sicurezza PVB - interno) + 15mm(Argon) + 4mm(temperato - esterno)] con cornici fermavetro avvitate. Dotato di doppio motore a catena (24V) integrato nel telaio. Classificazione Re1000, SL 1000, T(-15),WL 3000, B300. Apertura del battente parallela al telaio: apertura 15cm (lunghezza catena) quando viene utilizzato per funzione di ventilazione; apertura 50cm (lunghezza catena) quando l'evacuazione fumi è attivata; Predisposto per collegamento all'unità di alimentazione e controllo esterna. FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRA per TETTI PIANI CUPOLINO PER EFC, VETRATA STRATIFICATA, BASSOEMISSIVA, ELETTRICO B100Xh100</p>				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI FINESTRA PER TETTI PIANI CUPOLINO PER EFC, VETRATA STRATIFICATA, BASSOEMISSIVA, ELETTRICO B120xH120				
	E L E M E N T I:				
	(E) [A.01.02.a] OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,500	33,42	16,71	MDO
	(E) [A.01.03.a] OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. h	0,500	29,38	14,69	MDO
	(E) [M.Ser.07] CONTROCASSA SCORREVOLE cadauno	1,000	200,00	200,00	---
	(E) [B1.1.035.05.A] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H	0,500	3,38	1,69	---
	(E) [B1.1.035.05.C] Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice ... H	0,500	3,25	1,63	---
	Sommano euro			234,72	
	Spese Generali 15.00% * (234.72) euro			35,21	
	Sommano euro			269,93	
	Utili Impresa 10% * (269.93) euro			26,99	
	T O T A L E euro / n			296,92	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
<u>COSTI ELEMENTARI</u>					
Nr. 18 A.01.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		33,42	MDO
Nr. 19 A.01.03.a	OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	euro / h		29,38	MDO
Nr. 20 B1.1.035.05. A	Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione. Trapano elettrico per calcestruzzi e murature	euro / H		3,38	---
Nr. 21 B1.1.035.05. C	Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione. Sega elettrica	euro / H		3,25	---
Nr. 22 B1.1.035.05. F	Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione. Martello demolitore	euro / H		4,84	---
Nr. 23 B1.1.035.05. G	Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione. Smerigliatrice elettrica compresi dischi abrasivi o spazzole metalliche	euro / H		4,16	---
Nr. 24 E.06.07.a	INDENNITA' DI SMALTIMENTO TERRE DI SCAVO E MATERIALE DA DEMOLIZIONE Compenso per smaltimento / recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericoloso"; - Miscele bituminose: fresato "rifiuto non pericoloso"; - Miscele bituminose: croste "rifiuto non pericoloso"; - Terre e rocce (limiti in colonna A o B, all.to V, parte IV D.L.Vo 152/2006); per queste ultime potrà essere seguita la procedura di reimpiego in sito idoneo (secondo il DPR 120/2017 e linee guida ARPAV) o di smaltimento a rifiuto in discarica, con prezzi unitari diversi a seconda della procedura scelta, come di seguito specificato. SMALTIMENTO DI MATERIALI E TERRENI CLASSIFICATI COME RIFIUTO (voci H.1.11.a – H.1.11.b – H.1.11.c – H.1.11.d – H.1.11.e) Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto di formulario, comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume/peso reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di gestione rifiuti di cui al D.Lgs. 152/2006 Parte Quarta " Norme in Materia di Gestione dei Rifiuti", successive modifiche e integrazioni; separazione dei materiali scavati e/o demoliti in funzione della loro tipologia; caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico, trasporto e smaltimento/ recupero del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo impianto autorizzato, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei formulari compilati per il conferimento all'impianto autorizzato. Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT o formulario o a tonnellata. SMALTIMENTO DI TERRENI CLASSIFICATI COME "TERRE E ROCCE DA SCAVO" secondo il DPR 120/17 e linee guida ARPAV (voci H.1.11.f- H.1.11.g) Nel prezzo è compreso e compensato ogni onere relativo a: accumulo del materiale proveniente dagli scavi in idoneo, deposito temporaneo su area in disponibilità dell'Appaltatore, l'emissione per ogni trasporto dall'area di scavo di DDT di trasporto comprovante il luogo di escavazione, la data di esecuzione ed il volume reale trasportato; l'onere per il mantenimento del deposito temporaneo in condizione idonee e conformi alla normativa vigente in materia ambientale; ogni altro adempimento in materia di "gestione terre e rocce da scavo", (secondo le linee guida pubblicate da ARPAV); caratterizzazione del materiale in accumulo, ogni qualvolta si raggiunge il volume minimo indicato in progetto, con specifiche analisi; carico, trasporto e conferimento del materiale presente nel deposito temporaneo, presso idoneo sito di destinazione, posto a qualsiasi distanza dall'area di deposito (il trasporto compensato a parte); trasmissione alla stazione appaltante delle analisi di caratterizzazione e dei DDT compilati per il conferimento al sito di destinazione autorizzato, la gestione della pratica ARPAV in qualità di "produttore" Prezzo per mc scavato e quantificato nel DDT. Per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	euro / t*km		10,12	---
Nr. 25 M.Gesso.01	STRUTTURA CONTROPARE SP 75-100 MM	euro / m2		3,00	---
Nr. 26 M.Gesso.02	LANA DI ROCCIA SP. 45 MM	euro / m2		5,00	---
Nr. 27 M.Gesso.03	LASTRA IN GESSO SP. 1,25 MM	euro / m2		4,00	---
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
Nr. 28 M.Gesso.04	STUCCO PER CARTONGESSO	euro / kg		2,00	---
Nr. 29 M.Gesso.05	STRUTTURA PER CONTROSOFFITTO A VISTA	euro / m2		4,50	---
Nr. 30 M.Gesso.06	ELEMENTO CONTROSOFFITTO MODULARE	euro / m2		12,00	---
Nr. 31 M.Gesso.07	PENDINATURA CONTROSOFFITTO	euro / cadauno		2,50	---
Nr. 32 M.Imp.01	TELO PVC PER IMPERMEABILIZZAZIONE	euro / m2		15,00	---
Nr. 33 M.Isol.01	ISOLAMENTO XPS	euro / cm		2,00	---
Nr. 34 M.Isol.02	CAPPOTTO IN XPS	euro / cm		2,00	---
Nr. 35 M.Isol.03	COLLANTE FISSAGGIO CAPPOTTO	euro / kg		2,00	---
Nr. 36 M.Isol.04	FISSAGGIO MECCANICO CAPPOTTO	euro / cadauno		0,10	---
Nr. 37 M.Isol.05	RETE PER CAPPOTTO	euro / m2		2,50	---
Nr. 38 M.Isol.06	RASANTE FINALE CORORATO PER CAPPOTTO	euro / m2		4,00	---
Nr. 39 M.Pav.01	PAVIMENTO IN PVC	euro / m2		30,00	---
Nr. 40 M.Pav.02	COLLANTE PER PAVIMENTI IN PVC	euro / kg		3,00	---
Nr. 41 M.Ser.01	SERRAMENTO TAGLIO TERMICO ESCLUSO VETRO 1 BATTENTE Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 1 anta, a battente	euro / m2		215,00	---
Nr. 42 M.Ser.02	SERRAMENTO TAGLIO TERMICO ESCLUSO VETRO 2 BATTENTI Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 1 anta, a battente	euro / m2		255,00	---
Nr. 43 M.Ser.03	SERRAMENTO TAGLIO TERMICO ESCLUSO VETRO FISSI Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4				
A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$				
	euro / m2			180,00	---
Nr. 44 M.Ser.04	SERRAMENTO TAGLIO TERMICO ESCLUSO VETRO SCORREVOLI Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a taglio termico e giunto aperto, fornito e posto in opera, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento, guarnizioni in EPDM o neoprene e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, incluso il trasporto, escluso il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: scorrevoli				
	euro / m2			280,00	---
Nr. 45 M.Ser.05	PORTA PIENA LACCATA AD UN ANTA COMPRESA FERRAMENTA				
	euro / m2			200,00	---
Nr. 46 M.Ser.06	PORTA PIENA LACCATA A DUE ANTA COMPRESA FERRAMENTA				
	euro / m2			250,00	---
Nr. 47 M.Ser.07	CONTROCASSA SCORREVOLE				
	euro / cadauno			200,00	---
Nr. 48 M.Vetro.01	VETRO CAMERA Vetro 4+4SEL AC/16AWE/4+4 AC $U_g=1,00 \text{ W(m}^2\text{K)}$				
	euro / m2			130,00	---
Nr. 49 Nolo.01	Nolo di attrezzatura varie compreso consumi di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione. Termosaldatrice				
	euro / H			4,00	---
Nr. 50 P.A.E.06.05.00	COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata).				
	euro / t*km			0,15	---
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				