



**C.F. 80008840276**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre**

**S.U.A. per conto del Comune di Cavarzere**

## **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI NELL’AMBITO DEL PROGETTO “SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – I STRALCIO ESECUTIVO VIA CAVOUR”. INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. ID PINQuA 132. CUP H74F21000010006. CIG A031D6CE77.**

1. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia per conto del Comune di Cavarzere (VE), Via Forte Marghera 191, 30173 Venezia-Mestre, Codice NUTS ITH35, tel. 041/2501027, e-mail: [stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it](mailto:stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it) PEC: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it) indirizzo internet: [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it) La procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> dove sono disponibili i documenti di gara e gli elaborati di progetto. L’accesso alla piattaforma è consentito previa registrazione dell’utente con il conseguente rilascio delle relative credenziali.
2. Tutte le richieste di chiarimenti relative alla procedura di gara devono essere inoltrate esclusivamente attraverso la piattaforma telematica <https://cmvenezia.pro-q.it/>.
3. Descrizione dell’appalto: affidamento congiunto, ai sensi dell’art. 44 del d.lgs. 36/2023, della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione di edifici pubblici residenziali nell’ambito del progetto “SOCIAL HOUSING PER CAVARZERE, PINQUA – I STRALCIO ESECUTIVO VIA CAVOUR”. L’intervento è finanziato dall’Unione Europea con fondi PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.3. Per l’esatta individuazione e descrizione delle prestazioni richieste, si rinvia agli elaborati progettuali allegati al disciplinare di gara. L’appalto non è suddiviso in lotti. CUP H74F21000010006. CIG A031D6CE77. CPV prestazione principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione. Importo stimato a base di gara: € 2.192.131,33 Iva esclusa, di cui € 2.139.421,94 per l’esecuzione dei lavori (compresi € 52.709,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 708.569,80 per costo della manodopera) ed € 54.850,00 per il servizio di progettazione esecutiva. L’appalto prevede altresì l’esecuzione di servizi di progettazione e lavori opzionali che saranno realizzati previo reperimento dei necessari finanziamenti, per l’ulteriore importo di € 160.278,33 Iva esclusa, di cui € 155.900,18 per l’esecuzione dei lavori ed € 4.378,15 per il servizio di progettazione esecutiva. Codice NUTS ITH35 – Comune di Cavarzere (VE).

4. Condizioni di partecipazione: si rimanda al disciplinare di gara.
5. Procedura: aperta, svolta in modalità telematica nella piattaforma <https://cmvenezia.pro-q.it/>. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 44, comma 4, del d.lgs. 36/2023 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. Alla procedura si applicherà l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del d.lgs. 36/2023.
6. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 22/01/2024. L'offerta e la relativa documentazione devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>
7. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni. Apertura delle offerte: a partire dalle ore 09:00 del 24/01/2024 in seduta pubblica telematica.
8. Presentazione dei ricorsi: presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Venezia – Cannaregio n. 2277/2278, entro 30 gg. dall'aggiudicazione o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI. Informazioni: si rinvia al punto 1 del presente bando.
9. Data di pubblicazione dell'estratto del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: 15/12/2023 (GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 144 del 15/12/2023).
10. Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice: arch. Giulia Tammiso, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cavarzere, e-mail [tammiso.giulia@comune.cavarzere.ve.it](mailto:tammiso.giulia@comune.cavarzere.ve.it)

**IL DIRIGENTE**  
dott. Stefano Pozzer  
*(documento firmato digitalmente)*