

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI
Allegato XIV – parte I, lettera D, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

1. Stazione Appaltante: Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 – 30173 Venezia – Mestre. Codice NUTS: ITH35. Telefono: 041.2501027. Internet: www.cittametropolitana.ve.it; pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Jesolo (VE)
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale
Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche
3. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia in convenzione con il Comune di Jesolo
4. CPV: 45212350-4 Edifici di particolare interesse storico o architettonico
5. Codice NUTS del luogo di esecuzione dei lavori: ITH35
6. Descrizione: lavori di “rivitalizzazione economica e sociale del centro di Jesolo Paese, tramite la realizzazione di un nuovo centro di aggregazione”, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2; CUP: F23I22000050006; CIG: 9847104748
 - Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 2.000.000,00, di cui euro 653.448,34 per costi della manodopera
 - Importo lavori a corpo soggetti a ribasso: euro 1.940.000,00
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 60.000,00
7. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
8. //
9. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo
10. Data di conclusione del contratto: determina di aggiudicazione del 11/07/2023
11. Numero di offerte ricevute: n. 2 operatori economici di cui un costituendo RTI, per un totale di n. 4 imprese (n. 3 classificate come piccola impresa e n. 1 media impresa)
12. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario costituenda ATI tra Erre Costruzioni Srl (mandataria) - c.f. 03510340270, SO.GE.di.CO. Srl (mandante) – c.f. 03309320277 e ZCR Srl (mandante) – c.f. 01138320328, con sede legale in Venezia - Cannaregio 4226, pec: robertac@legalmail.it. Dimensione aziendale: tutte e 3 piccola impresa
13. Valore dell'offerta vincente: ribasso del 7,82%, corrispondente all'importo di euro 1.788.292,00 per lavori a corpo, cui vanno aggiunti euro 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad euro 1.848.292,00, oltre iva
14. Subappalto: lavorazioni appartenenti alle categorie OG 2 (demolizioni, rimozioni, scavi, risanamenti, vespai, massetti, sottofondi, opere murarie, coibentazioni termiche ed acustiche, intonaci, impermeabilizzazioni, lattonerie, pavimenti, rivestimenti, opere in cartongesso, carpenteria metallica, opere da pittore, fognature, sottoservizi), OG 11 (impianti meccanici, impianto VTF, canalizzazioni, ventilazione meccanica, termoregolazione riscaldamento, idrico-scarichi-sanitario, recupero acque meteoriche, irrigazione. Quadri elettrici, impianto elettrico interno ed esterno, corpi illuminanti, impianto KNX, trasmissione dati, canalizzazioni, tubazioni, impianto fotovoltaico, presidi antincendio) e OS 18-A (da subappaltare al 100%)
15. Appalto finanziato dall'Unione Europea – *Next Generation EU* con fondi PNRR M5 C2, investimento 2.2 – piani integrati
16. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del

D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e smi

17. //

18. Esito pubblicato su GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 111 del 25/09/2023

19. Altre informazioni:

Responsabile del procedimento: ing. Dimitri Bonora, dirigente del settore Lavori pubblici e urbanistica del Comune di Jesolo

Imprese invitate n. 15, partecipanti n. 2:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	SEDE LEGALE	
1	Impredil Srl Unipersonale	04197470281	Via Santa Lucia, 24 – 35139 Padova	
2	Costruzioni Edilferro Srl	00580810299	Via dei Salici, 7 – 45014 Porto Viro (RO)	
3	Marmiroli Srl	02078970353	Via M. M. Boiardo, 4/2 – 42011 Bagnolo in Piano (RE)	
4	Faggion Antonio Srl	01780590244	Via Nazionale, 141 – 36056 Vicenza	(*)
5	Impresa Silvio Pierobon Srl	00272430257	Via Ippolito Caffi, 130 – 32100 Belluno	
6	Edilrestauri Srl	01909440248	Via dell'Impresa snc – 36040 Brendola (VI)	
7	Dal Pozzo Mario Srl	03937180267	Via Cappella, 58 – 31059 Zero Branco (TV)	
8	Restoration Company	02351820234 TSTMSM66R12L781X	Via Mentana, 25 – 37128 Verona	
9	Cella Costruzioni Srl	01788240305	Via dell'Industria, 22 – 33030 Coseano (UD)	
10	Costruzioni E Restauri G. Salmistrari Srl	01817990276	San Marco, 2407 – 30124 Venezia	
11	Tecnica Restauri Srl	03835830260	Via Banchina dell'Azoto, 15 – 30175 Marghera (VE)	
12	Veneziana Restauri Costruzioni Srl	03093930273	Via dell'Industria, 9 – 30020 Gruaro (VE)	
13	Frasson Lodovico Srl	01993120284	Viale della Repubblica, 6 – 35030 Selvazzano Dentro (PD)	
14	Erre Costruzioni Srl	03510340270	Cannaregio, 4226 – 30121 Venezia	(**)
15	Impresa Polese Srl	00133910935	Campo Marzio, 33 – 33077 Sacile (PN)	

(*) impresa partecipante

(**) impresa partecipante in raggruppamento temporaneo: ATI costituita tra Erre Costruzioni Srl (mandataria), SO.GE.di.CO. Srl (mandante) e ZCR Srl (mandante)

Venezia-Mestre, 25 settembre 2023

Il Dirigente
dott. Stefano Pozzer
(documento firmato digitalmente)