



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. VE per conto del Comune di Cavallino Treporti

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA PER FINALITÀ AGGREGATIVE, SPORTIVE E SOCIO-CULTURALI, DELL’AREA POLIFUNZIONALE DI CAVALLINO – AMBITO SUD”. PNRR, MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 “PIANI URBANI INTEGRATI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP F94J22000050006. CIG 9876472287**

#### VERBALE DEL 12.07.2023

##### Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Torre di Cavallino Treporti, giusta convenzione prot. 46616 del 20.06.2018 prorogata al 31/12/2023 con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 11/04/2023;
- con determina contrarre n. 525 del 12.06.2023 il Responsabile del Servizio lavori pubblici e manutenzione del Comune di Cavallino - Treporti ha disposto:
  - di procedere all’affidamento dei lavori denominati “*interventi di rigenerazione urbana per finalità aggregative, sportive e socio-culturali, dell’area polifunzionale di Cavallino – Ambito Sud*”. PNRR, MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 “PIANI URBANI INTEGRATI”, *finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU*. CUP: F94J22000050006. CIG: 9876472287, per l’importo complessivo di euro **1.390.946,05** (Iva esclusa), distinti come segue:
    - euro 1.361.884,23 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
    - euro 29.061,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Cavallino Treporti, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 21.06.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti quindici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavallino - Treporti all’interno

dell'elenco degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	ANESE SRL	01848780274	30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)	43055
2	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	05015840266	31020 VILLORBA (TV)	43060
3	CO.GE.FOR. SRL	01925920264	31010 PONTE DELLA PRIULA (TV)	43062
4	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	43066
5	DOLOMITI STRADE SRL	04465460261	32016 ALPAGO (BL)	43068
6	ECOVIE S.R.L.	01444350282	35020 ALBIGNASEGO (PD)	43072
7	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL	01992290245	36076 RECOARO TERME (VI)	43075
8	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	02101950307	33039 SEDEGLIANO (UD)	43076
9	I.C.S. SRL - IMPRESA CONGLOMERATI STRADE SRL	01845770286	35010 LIMENA (PD)	43078
10	IMPRESA POLESE SRL	00133910935	33077 SACILE (PN)	43082
11	LF COSTRUZIONI SRL	03040140265	31050 PONZANO VENETO (TV)	43084
12	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02406440269	31038 PAESE (TV)	43085
13	NUOVA CARLET SRL	01716920937	33074 FONTANAFREDDA (PN)	43089
14	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	35010 PADOVA (PD)	43090
15	ZAGO S.R.L.	02152150278	30022 CEGGIA (VE)	43093

➤ in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

➤ è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 11.07.2023 alle ore 12.00;

➤ le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore dodici e quindici minuti

(12.07.2023 ore 12:15)

presso la sala blu della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto coordinatore amministrativo, e sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in

qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente, in qualità di uditore, il sig. Massimo Fedeli.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- gli operatori economici IMPRESA POLESE SRL, COSTRUZIONI BORDIGNON SRL, FRIULANA COSTRUZIONI SRL, tramite piattaforma telematica di gara, e l'operatore economico ZAGO SRL, con pec, prot. 48381/2023, hanno comunicato di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE
I.C.S. SRL	01845770286	35010 LIMENA (PD)
NUOVA CARLET SRL	01716920937	33074 FONTANAFREDDA (PN)
ECOVIE S.R.L.	01444350282	35020 ALBIGNASEGO (PD)
LF COSTRUZIONI SRL	03040140265	31050 PONZANO VENETO (TV)
DOLOMITI STRADE SRL	04465460261	32016 ALPAGO (BL)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.
- Alle ore 12:17 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
I.C.S. SRL	Piccola impresa	ammesso
NUOVA CARLET SRL	Piccola impresa	ammesso
ECOVIE S.R.L.	Media impresa	ammesso
LF COSTRUZIONI SRL	Media impresa	ammesso
DOLOMITI STRADE SRL	Piccola impresa	ammesso

Alle ore 12:50 viene chiusa la seduta pubblica della valutazione amministrativa e a seguire viene aperta la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
I.C.S. SRL	6,27	360.040,00	13.900,00
NUOVA CARLET SRL	6,79	358.752,40	8.171,31
ECOVIE S.R.L.	3,27	357.401,90	13.000,00
LF COSTRUZIONI SRL	3,55	356.988,00	14.000,00
DOLOMITI STRADE SRL	16,85	394.625,44	14.326,00

Sulla base di quanto sopra,

#### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo cinque il numero delle offerte ammesse, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 6,53000 come da foglio di calcolo allegato, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "*interventi di rigenerazione urbana per finalità aggregative, sportive e socio-culturali, dell'area polifunzionale di Cavallino – Ambito Sud*". PNRR, MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2 "*PIANI URBANI INTEGRATI*", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU. CUP: F94J22000050006. CIG: 9876472287, per conto del Comune di Cavallino Treporti, risulta essere quella presentata dal concorrente I.C.S. SRL - IMPRESA CONGLOMERATI STRADE SRL (c.f. 01845770286) con sede in via L. Pierobon, 5,7 - 35010 Limena (PD) che ha offerto il ribasso del 6,27%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nelle categorie:
  - OG3 : "*Scavi, demolizioni, pavimentazioni, posa condotte e manufatti, opere in c.a., opere fabbrili, opere .p.; segnaletica*";
  - OG1: "*Tutte le opere previste in progetto*";
  - OG6: "*scavi, posa condotte e manufatti*";

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico I.C.S. SRL, venga trasmesso al RUP del Comune di Cavallino Treporti per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione delle ammissioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 13:08.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE sig.ra *Enza Tessari*

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 rif	MENO DI 15 OFFERTE
5							6,53000	ALA		5	Valori presenti
1	DOLOMITI STRADE SRL	16,850	ALA	5,53667	ALA	0,99333		ALA		1	Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)
2	NUOVA CARLET SRL	6,790	6,790		1,253333			ANOMALIA		2	
3	I.C.S. SRL	6,270	6,270		0,73333			6,270	AGGIUDICATARIA	3	
4	LF COSTRUZIONI SRL	3,550	3,550					3,550		4	
5	ECOVIE S.R.L.	3,270	ALA		ALA			ALA		5	
										6	
										6	
										7	
										8	
										9	
										10	
										11	
											5,53667 media ribassi (escluse ALI)
											0,99333 media scarti (> media)
											0,17941 rapporto 8 e 3
											6,53000 soglia finale