



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. VE per conto del Comune di Chioggia

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RIGENERAZIONE URBANA ARENA ELEONORA DUSE COPERTURA E CHIUSURA PERIMETRALE FINANZIATI CON FONDI EUROPEI NEXT GENERATION EU PNRR M5 C2 INV. 2.1 CUP: I99J21001840001 – CIG: 9893371C03

VERBALE DEL 12.07.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Chioggia, giusta convenzione prot. 67523 del 12.09.2018, prorogata al 31/12/2023 con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 11/04/2023;
- con determina contrarre n. 692 del 16/06/2023 il dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Chioggia, ha disposto di:
 - procedere all’affidamento dell’appalto per la realizzazione dei lavori di “*Rigenerazione urbana arena Eleonora Duse copertura e chiusura perimetrale finanziati con fondi PNRR, M5 C2 INV. 2.1 CUP: I99J21001840001 – CIG: 9893371C03*”, per l’importo complessivo di euro 3.195.322,39 (iva esclusa) distinto come segue:
 - euro 2.968.248,76 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 227.073,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Chioggia, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 26.06.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Chioggia con le modalità indicate nella determina a contrarre sopra citata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI SPA	00966060378	RAVENNA (RA)	44056
2	LASA F.LLI NATA S.R.L.	00775240278	CONA (VE)	44059
3	RADAR S.R.L.	03369430289	NOVENTA PADOVANA (PD)	44060
4	IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L.	03235660275	SAN DONA' DI PIAVE (VE)	44061
5	CARPENTERIA CARENA S.R.L.	06410060013	CARMAGNOLA (TO)	44062
6	COSTRUZIONI JANNINI S.R.L.	01668180662	L'AQUILA (AQ)	44063
7	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	03530851207	BOLOGNA (BO)	44064
8	ITALIANA CARPENTERIE S.R.L.	01702380930	PORTOGRUARO (VE)	44065
9	SPIC S.R.L.	01675170243	CASTELFRANCO V.TO (TV)	44066
10	ANDREOLA S.R.L.	02929140214	ROMA	44072

➤ in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

➤ è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 12/07/2023 alle ore 12.00;

➤ le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di luglio, alle ore quindici e venti minuti

(12.07.2023 ore 15:20)

Presso la Sala Blu della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.a Enza Tessari istruttore amministrativo e dalla sig.ra sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara

E' presente, in qualità di uditore, il sig. Massimo Fedeli.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;

- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

OPERATORE ECONOMICO
ANDREOLA S..RL.
CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
LASA F.LLI NATA S.R.L.
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
Costituendo RTI tra ITALIANA CARPENTERIE (mandataria) e VENEZIANA RESTAURI SRL (mandante) C.F. 03093930273
COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.
Costituendo RTI tra IN.TE.SE COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L. (mandataria) e G.M.I. S.R.L. (mandante) C.F. 00281260299

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.
- Alle ore 15,25 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
ANDREOLA S..RL.	PICCOLA IMPRESA	AMMESSO
CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	CONSORZIO	AMMESSO
LASA F.LLI NATA S.R.L.	MEDIA IMPRESA	AMMESSO
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	CONSORZIO	AMMESSO
Costituendo RTI tra ITALIANA CARPENTERIE (mandataria) e VENEZIANA RESTAURI SRL (mandante)	MEDIA IMPRESA MEDIA IMPERSA	AMMESSO
COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	MEDIA IMPRESA	AMMESSO
Costituendo RTI tra IN.TE.SE COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L. (mandataria) e G.M.I. S.R.L. (mandante)	PICCOLA IMPRESA PICCOLA IMPRESA	<i>Viene attivato il soccorso istruttorio in quanto il mandatario ha caricato in piattaforma telematica nel campo Modello A</i>

		<i>bis nuovamente il modello DGUE e nel modello DGUE al punto 1 del paragrafo D ha dichiarato la presenza di un allegato non reperibile</i>
--	--	---

Alle ore 17,20 viene chiusa la seduta pubblica della valutazione amministrativa in attesa del riscontro al soccorso istruttorio attivato.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.a Enza Tessari*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

VERBALE N. 2 DEL 13.07.2023

l'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di luglio, alle ore otto e cinquantacinque minuti

(13/07/2023 ore 08:55)

presso la Sala Blu della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.a Enza Tessari, istruttore-amministrativo, e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), ambedue della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente, in qualità di uditore, il sig. Massimo Fedeli.

L'AUTORITÀ DI GARA

verificato che l'operatore economico IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L., mandatario del Costituendo RTI tra IN.TE.SE COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L. e G.M.I. S.R.L. (mandante), ha dato riscontro a quanto richiesto, riapre la seduta pubblica telematica amministrativa:

- dà atto che, il giorno 12/07/2023 alle ore 17,41, mediante piattaforma telematica, è pervenuto riscontro al soccorso istruttorio;
- procede all'esame della documentazione inoltrata rilevando la correttezza della stessa e, in ragione di ciò, ammette l'operatore economico Costituendo RTI tra IN.TE.SE COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L. (mandataria) e G.M.I. S.R.L. (mandante) alla fase successiva della procedura di gara.

A seguire viene aperta la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
ANDREOLA S.R.L.	9,44	1.134.000,00	35.000,00
CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	8,33	1.147.776,00	12.000,00
LASA F.LLI NATA S.R.L.	4,67	1.148.618,00	29.000,00
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	13,17	1.146.876,90	60.000,00
Costituendo RTI tra ITALIANA CARPENTERIE (mandataria) e VENEZIANA RESTAURI SRL (mandante)	5,05	1.223.104,0	19.171,93
COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	8,21	1.136.160,00	23.800,00
Costituendo RTI tra IN.TE.SE COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L. (mandataria) e G.M.I. S.R.L. (mandante)	14,50	1.240.890,00	50.757,05

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica ai sensi del comma 8 del citato articolo;
- la soglia di anomalia risulta **essere pari a 11,30500**;
- come previsto dal disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.

Si dà atto, quindi, che la migliore offerta è quella presentata dall'operatore economico **ANDREOLA S.R.L.** (c.f. 02929140214), con sede legale in Via Salaria n. 292 – 00198 ROMA, che ha offerto il ribasso del 9,44%;

Il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nelle categorie: OS18-A (prevalente), OG1 e OS6 (scorporabili).

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico *Andreola s.r.l.*, venga trasmesso al RUP del Comune di Chioggia per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione delle ammissioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 9,18.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.a Enza Tessari*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	esclusione ali		Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE		rif	MENO DI 15 OFFERTE	
		Ribasso percentuale								7	1			
1	Costituendo RTI tra IN.TE.SE COSTRUZIONI D'ACCIAIO S.R.L. (mandataria) e G.M.I. S.R.L. (mandante)	14,500	ALA	8,84000	ALA	2,46500	11,30500	ALA			7			
2	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	13,170	13,170		4,330000			ANOMALIA			1		Valori presenti	
3	ANDREOLA S..RL	9,440	9,440		0,60000			9,440	AGGIUDICATARIA	Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)				
4	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	8,330	8,330					8,330		44,20000000		1		
5	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	8,210	8,210					8,210		somma ribassi (escluse ALI)		2		
6	Costituendo RTI tra ITALIANA CARPENTERIE (mandataria) e VENEZIANA RESTAURI SRL (mandante)	5,050	5,050					5,050		8,84000		3	8,84000 media ribassi (escluse ALI)	
7	LASA.F.LLI.NATA.S.R.L.	4,670	ALA		ALA			ALA		media ribassi (escluse ALI)		4		
										2 primo decimale somma ribassi		5		
										#VALORE! secondo dec. somma ribassi		6		
										#VALORE! prodotto 2 dec. somma ribassi		7		
										4,93000 somma scarti (> media)		8		
										2,46500 media scarti (> media)		9	2,46500 media scarti (> media)	
										11,30500 soglia		10	0,27885 rapporto 8 e 3	
										#VALORE! valore decremento soglia		11	11,30500 soglia finale	
										#VALORE! soglia anomalia				