



Città metropolitana
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Vigonovo

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E NUOVO DISTRIBUTIVO INTERNO DEL MAGAZZINO COMUNALE ADIACENTE ALLA SEDE MUNICIPALE. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. CIG: 98432792CC.

VERBALE DEL 03.07.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Vigonovo, giusta convenzione prot. n. 42435 sottoscritta in data 05/06/2018, prorogata al 31/12/2023 con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 11/04/2023.
- con determina n. 229 del 25/05/2023 e successiva determina di rettifica n. 247 del 08/06/2023 del Responsabile dell'Area Manutenzioni – Lavori pubblici – Polizia locale del Comune di Vigonovo, si è disposto:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione energetica e nuovo distributivo interno del magazzino comunale adiacente alla sede municipale. Primo stralcio funzionale. CIG: 98432792CC;
 - di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 417.486,53 Iva esclusa, distinto come segue:
 - euro 400.711,08 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
 - euro 16.775,45 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e prevedendo l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Vigonovo, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 13/06/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Vigonovo nei modi indicati dalla determina 229/2023:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO N.
1	A.S. SERVICES S.R.L.	03422280283	VIGONZA (PD)	40584
2	B & B DI BALLAN & C. S.R.L.	01474290283	CAMPODARSEGO (PD)	40587
3	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	01571070273	PIOVE DI SACCO (PD)	40589
4	CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	04121980280	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	40591
5	IMPRESA NICOLA DALOISO S.R.L.	01619640715	MARGHERITA DI SAVOIA (BT)	40593
6	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	ROMA	40594
7	FAGGION ANTONIO S.R.L.	01780590244	TEZZE SUL BRENTA (VI)	40596
8	KOSTRUTTIVA SPA	00228840278	VENEZIA	40597
9	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.	07949950633	NAPOLI	40599
10	RANZATO IMPIANTI S.R.L.	03121000271	PADOVA	40600
11	S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI S.R.L.	04774440582	ROMA	40602
12	SO.GE.DI.CO. S.R.L.	03309320277	VENEZIA	40604
13	TONIN GASTONE S.R.L.	04436100285	LOREGGIA (PD)	40606
14	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.	02305240646	CONEGLAINO (TV)	40607

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 30/06/2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMesso

l’anno duemilaventitre, il giorno tre del mese di luglio, alle ore undici

(03/07/2023 ore 11:00)

presso la “sala attico” del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore–amministrativo, e sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), ambedue della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di uditore il sig. Massimo Fedeli.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza, sono pervenuti i plichi telematici dei seguenti tre operatori economici, elencati in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

OPERATORE ECONOMICO
TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.
TONIN GASTONE S.R.L.
A.S. SERVICES S.R.L.

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore 11.22 si apre la seduta pubblica telematica per procedere all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	Dimensione aziendale	ESITO
TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
TONIN GASTONE S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso
A.S. SERVICES S.R.L.	Piccola impresa	Ammesso

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.	3,00	L'Autorità di gara dà atto che l'o.e. ha dichiarato costi della manodopera pari a euro 95.800,00, salvo poi indicare nel modello di dettaglio un importo di euro 96.960,00	7.800,00
TONIN GASTONE S.R.L.	5,75	58.580,40	3.500,00
A.S. SERVICES S.R.L.	8,50	76.141,51	3.700,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "riqualificazione energetica e nuovo distributivo interno del magazzino comunale adiacente alla sede municipale. Primo stralcio funzionale. CIG: 98432792CC", per conto del Comune di Vigonovo, risulta essere quella presentata dal concorrente A.S. SERVICES S.R.L. (C.F. 03422280283), con sede legale in via Oslo, 35010 Vigonza (PD) che ha offerto il ribasso dell'8,50 %;
- l'operatore economico ha dichiarato di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG 1, OS 28 e OS 30.

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico A.S. SERVICES S.R.L., venga trasmesso al RUP del Comune di Vigonovo per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta pubblica di gara si chiude alle ore 11.52.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a. Michela Zanin*

(firmato digitalmente)