



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

**PROTOCOLLO N. 44313/2023 DEL 26/06/2023**

**CLASSIFICAZIONE 04.03 - 2023/76**

**OGGETTO: SUA VE COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA - PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. LEOPARDI" NEL COMUNALE DI CAMPAGNA LUPIA", CIG: 98500083BE.**

**VERBALE DEL 26.06.2023**

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

### **Allegati:**

- verbale\_scuola Leopardi.pdf.p7m  
AC0A21CFA63C9DAC0D54C17F6B5F8EDD03EC7BE353BC168496D75B590BB647A8  
DAB442627BB0D0FDD779F7DB082FA41AC1E48DF5FA1D884A53640CEF09BE5233



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**  
**S.U.A. per conto del Comune di Campagna Lupia**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. LEOPARDI” NEL COMUNALE DI CAMPAGNA LUPIA”, CIG: 98500083BE.**

### **VERBALE del 26.06.2023**

Premesso che:

- con determinazione n. 204 del 06.06.2023 del responsabile del 3° Settore LL.PP. del Comune di Campagna Lupia, si è disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dei lavori di “*efficientamento energetico della Scuola Primaria G. Leopardi*” nel comune di Campagna Lupia – CIG: 98500083BE, dell’importo di euro 214.163,00 (iva esclusa) distinto come segue:
    - euro 191.947,78 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 22.215,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e dell’iva, e del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 12/06/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune di Campagna Lupia la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione del disciplinare di gara, unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, nella piattaforma telematica;
  - pubblicazione dell’avviso di avvio di procedura negoziata sul profilo della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link “*Bandi SUA*”;
  - trasmissione a mezzo pec dell’invito a partecipare, contestualmente a una comunicazione tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Campagna Lupia, selezionati come specificato nella succitata determina:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F.</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PEC</b>	<b>PROT</b>
1	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	Santa Croce 1029 30135 VENEZIA	<a href="mailto:canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it">canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it</a>	40355
2	EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO	ZLLPLA66C 15D325S	VIA STRADONA 131 30131 DOLO (VE)	<a href="mailto:info@pec.edilnova-new.it">info@pec.edilnova-new.it</a>	40358
3	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	VIA NICOLO' TRON, 3 30175 VENEZIA (VE)	<a href="mailto:boatocostruzionisrl@legalmail.it">boatocostruzionisrl@legalmail.it</a>	40360
4	MONETTI GROUP Srl	00468020276	Via Villa - fraz. Bojon, 185 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	<a href="mailto:monettigroup@pec.it">monettigroup@pec.it</a>	40362
5	ZAGOLIN GIOVANNI SRL	04465540286	via Gelsi, 56 35028 PIOVE DI SACCO (PD)	<a href="mailto:zagolingiovannisrl@legalmail.it">zagolingiovannisrl@legalmail.it</a>	40363

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 26.06.2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMesso**

l'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore dodici e trentacinque  
(26.06.2023, ore 12:35)

presso la sala blu della della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo e dalla sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Massimo Fedeli in veste di uditor.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

#### **dà atto che:**

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- l'operatore economico EDILNOVA DI ZILLIO PAOLO, con nota del 22.06.2023 trasmessa mediante piattaforma telematica ProQ ha declinato l'invito a partecipare;

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, è pervenuta la seguente offerta:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara dell’operatore economico partecipante.

Alle ore 12,35 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L’esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	Piccola impresa	ammessa

Si passa quindi alla valutazione dell’offerta economica, che risulta conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e risulta essere la seguente:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	2,80	69.489,60	6.460,00

### L’AUTORITA’ DI GARA

**dà atto che:**

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non opera l’esclusione automatica e non si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis, del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di *“efficientamento energetico della Scuola Primaria G. Leopardi”* nel comune di Campagna Lupia – CIG: 98500083BE” è quella formulata dall’operatore economico **CANATO COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. 03487000279) con sede legale in Santa Croce, n. 1029 – 30135 Venezia (VE), che ha offerto il **ribasso del 2,80%**;
- l’operatore economico ha dichiarato di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall’articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alla categoria:
  - OG 1: *“MONTAGGIO PONTEGGI, POSA DI CAPPOTTO, OPERE DI LATTONERIA, SMONTAGGIO COPERTURA E ALTRE LAVORAZIONI RICONDUCIBILI ALLA CATEGORIA SOA OGI E COMUNQUE NON SUPERIORE AL 49,99% DELL’IMPORTOCONTRATTUALE”*.

**conseguentemente, dispone:**

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP del Comune di Campagna Lupia per la verifica del rispetto, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall’art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell’offerta;

- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 12:47.

L'AUTORITA' DI GARA *dr. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.ra Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Enza Tessari*

(firmato digitalmente)