



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**SUA PER CONTO DEL COMUNE DI MIRANO. PROCEDURA NEGOZIATA  
TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI –  
STRALCIO 2. PNRR M5 C2 I2.1 NEXT GEN. EU. CUP I75F21000300004 – CIG  
9769867D49**

### **VERBALE DEL 12/06/2023**

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 398 del 17/05/2023, il dirigente dell’Area 3 Progettazione e manutenzione e infrastrutture del Comune di Mirano ha disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei LAVORI DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2, finanziato con fondi PNRR M5 C2 I2.1 NEXT GEN. EU. CUP I75F21000300004 – CIG: 9769867D49. per l’importo complessivo stimato di euro 1.800.000,00 di cui euro 1.723.930,67 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
  - di individuare l’operatore economico al quale affidare l’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l’esperimento di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Mirano, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 24/05/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT. INVITO DEL 24/05/2023</b>
1	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	05015840266	VIA G. AMENDOLA, 10 31020 VILLORBA (TV) argocostruzionirestauri@legalmail.it	36000
2	ATHESTE COSTRUZIONI Srl	01566420285	Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD)	36002

			gare@pec.athestecostruzioni.it	
3	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II° 30020 MEOLO (VE) cooperativameolese@legalmail.it	36005
4	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VIA MONTEGRAPPA, 21 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) pec@pec.costruzionibordignon.it	36009
5	DAL POZZO MARIO S.R.L.	03937180267	VIA CAPPELLA 31059 ZERO BRANCO (TV) dalpozzomario@legalmail.it	36012
6	FRASSON LODOVICO SRL	01993120284	VIALE DELLA REPUBBLICA, 6 35032 SELVAZZANO DENTRO (PD) frassonlodovico@pec.it	36015
7	R.W.S. S.R.L.	00732060280	VIA ARGINE SINISTRO 35010 VIGONZA (PD) 00732060280.padova@pec.ance.it	36016
8	SETTEN GENESIO SpA	05022460264	VIA VENEZIA 31046 ODERZO (TV) settengenesio@legalmail.it	36018
9	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. C.	01571070273	VIA MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 35028 PIOVE DI SACCO (PD) info@pec.consorzioccv.com	36021
10	BINCOLETTO srl	04631720275	VIA ARMELLINA 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE) bincolettosrl@pec.it	36025
11	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	VIA NICOLO' TRON 30175 MARGHERA (VE) boatocostruzionsrl@legalmail.it	36027
12	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	SANTA CROCE N. 1029 30124 VENEZIA canatocostruzioni@pec.canatocostru zioni.it	36028
13	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	01817990276	SESTIERE SAN MARCO 2407 30124 VENEZIA crsalmistrarisrl@legalmail.it	36033
14	IMPRESA GARBUIO srl	02116530268	VIA CASONA 1/A 31020 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) impresagarbuio@pecit.it	36036
15	APPALTI & SERVIZI SRL	04848320265	VIA ZANZOTTO, 28 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV) appalti_servizi@pec.it	36039

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione "Bandi SUA" un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 12/06/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

## TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di giugno, alle ore quattordici e quattordici  
(12/06/2023 ore 14,14)

presso la BLU della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore amministrativo e coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati COSTRUZIONI BORDIGNON SRL., R.W.S. S.R.L. e DAL POZZO MARIO S.R.L. hanno comunicato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato del 12/06/2023 ore 12, risultano pervenute, tramite la piattaforma, n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA RICEZIONE BUSTA PARTECIPAZIONE
1	Cost. RTI tra APPALTI & SERVIZI S.R.L. (mandataria) / SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandante) c.f/p.iva 03309320277 sede legale VIA DEL TRIFOGLIO 19/a – 30175 Venezia-Marghera	09/06/2023 16:12:58
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	12/06/2023 10:41:48
3	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	12/06/2023 11:49:20

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 14,14 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Cost. RTI tra APPALTI & SERVIZI S.R.L.	micro Impresa	Documentazione

	(mandataria) / SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandante) c.f/p.iva 03309320277 sede legale VIA DEL TRIFOGLIO 19/a – 30175 Venezia-Marghera	/ Piccola impresa	amministrativa regolare  AMMESSO
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	media Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
3	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	piccola Impresa	ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO:  dall'esame del contenuto della busta amministrativa, che risulta che, causa sospensione momentanea del servizio da parte di ANAC:  - il PASSOE non è stato generato;  - il contributo ANAC non è stato versato.  Pertanto, con apposita comunicazione di gara delle ore 14,53, viene attivato il soccorso istruttorio chiedendo di produrre i documenti sopra indicati e assegnando al concorrente il termine del 19/06/2023 (si dà atto che l'Autorità di gara provvede altresì a contattare telefonicamente il concorrente per avvertirlo della comunicazione

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 14,54.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Michela Zanin (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)

## VERBALE N. 2 DEL 15/06/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di giugno, alle ore 12,33, presso la sala Attico della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, si è riunito in seduta pubblica il seggio monocratico di gara costituito dal dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore amministrativo e coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti.

### L'AUTORITA' DI GARA

- riapre la seduta pubblica telematica amministrativa;
- richiama il precedente verbale n. 1 del 12/06/2023;
- dà atto che con comunicazione in piattaforma del 16/06/2023 ore 9,24, l'operatore economico COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. ha dato riscontro al soccorso istruttorio attivato nella precedente seduta di gara.

Ciò premesso, procede all'esame di quanto pervenuto, dando atto che il concorrente ha allegato attestazione dell'avvenuto pagamento del contributo ANAC effettuato e PASSOE; pertanto, ritiene il corredo documentale presentato dal concorrente, così come integrato a seguito del soccorso istruttorio, completo e conforme a quanto richiesto nel disciplinare; conseguentemente, ammette COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. alla fase successiva e chiude la valutazione amministrativa.

Immediatamente a seguire, ha luogo la valutazione economica con l'apertura delle buste telematiche economiche degli operatori ammessi; si dà atto che le stesse contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara e che le offerte formulate sono le seguenti:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>COSTI DELLA MANODOPERA in euro</b>	<b>COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro</b>
1	Cost. RTI tra APPALTI & SERVIZI S.R.L. (mandataria) / SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandante)	6,77	551.914,56	18.000,00
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	8,73	549.396,60	6.500,00
3	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	4,83	551.911,20	17.100,00

essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;  
Sulla base di quanto sopra

### **L'AUTORITA' DI GARA**

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei LAVORI DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2, finanziato con fondi PNRR M5 C2 I2.1 NEXT GEN. EU. CUP I75F21000300004 – CIG: 9769867D49 per conto del Comune di Mirano, risulta essere quella presentata dall'operatore economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, sede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD) che ha offerto il ribasso del 8,73%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, OS2-A, OS30 e OS28;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL., venga trasmesso al RUP del Comune di Mirano per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 12,45.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Michela Zanin (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)