



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **AREA GARE E CONTRATTI**

Determinazione N. 1991 / 2023

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI MIRANO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ATHESTE COSTRUZIONI SRL., (C.F./P. IVA 01566420285), DEI LAVORI DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI - STRALCIO 2, FINANZIATO CON FONDI PNRR M5 C2 I2.1 NEXT GEN. EU. CUP I75F21000300004 - CIG: 9769867D49**

Il dirigente

#### **Visti:**

- i** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- ii** la legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- iii** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i.;

#### **richiamati:**

- i** la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all’interno dell’Area gare e contratti della macrostruttura dell’Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii** la “*Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*” prot. n. 2018/71582 del 27/09/2018 sottoscritta tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Mirano e, in particolare, l’art. 3 “*Adempimenti della Stazione Unica Appaltante*”;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13.02.2023 con il quale è stato adottato il P.I.A.O. 2023-2025 e suoi allegati tra cui il PEG gestionale 2023 in cui per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo operativo 0111/4826 "*Consolidamento della Stazione Unica Appaltante*";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 12/2023 del 06/04/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 34 del 16/06/2022;

**atteso che:**

- i con determina a contrarre n. 398 del 17/05/2023, il dirigente dell'Area 3 Progettazione e manutenzione e infrastrutture del Comune di Mirano ha disposto:
  - di procedere all'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2, finanziato con fondi PNRR M5 C2 I2.1 NEXT GEN. EU. CUP I75F21000300004 – CIG: 9769867D49, per l'importo complessivo stimato di euro 1.800.000,00 di cui euro 1.723.930,67 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro 76.069,33 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;
  - di aggiudicare i lavori sopra specificati mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
  - di conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ii in data 24/05/2023 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia-pro-q.it/>, invitando i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano:

<b>N.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT. INVITO DEL 24/05/2023</b>
1	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	05015840266	VIA G. AMENDOLA, 10 31020 VILLORBA (TV) argocostruzionirestauri@legal mail.it	36000
2	ATHESTE COSTRUZIONI Srl	01566420285	Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD) gare@pec.athestecostruzioni.it	36002
3	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II° 30020 MEOLO (VE) cooperativameolese@legalmai l.it	36005
4	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VIA MONTEGRAPPA, 21 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV) pec@pec.costruzionibordigno n.it	36009
5	DAL POZZO MARIO S.R.L.	03937180267	VIA CAPPELLA 31059 ZERO BRANCO (TV) dalpozzomario@legalmail.it	36012
6	FRASSON LODOVICO SRL	01993120284	VIALE DELLA REPUBBLICA, 6 35032 SELVAZZANO DENTRO (PD) frassonlodovico@pec.it	36015
7	R.W.S. S.R.L.	00732060280	VIA ARGINE SINISTRO 35010 VIGONZA (PD) 00732060280.padova@pec.an ce.it	36016
8	SETTEN GENESIO SpA	05022460264	VIA VENEZIA 31046 ODERZO (TV) settengenesio@legalmail.it	36018
9	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. C.	01571070273	VIA MADONNA DELLE GRAZIE 7/2 35028 PIOVE DI SACCO (PD) info@pec.consorzioccev.com	36021
10	BINCOLETTO srl	04631720275	VIA ARMELLINA 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE) bincolettosrl@pec.it	36025
11	BOATO COSTRUZIONI	00347260275	VIA NICOLO' TRON 30175 MARGHERA (VE)	36027

	SRL		boatocostruzionisrl@legalmail.it	
12	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	SANTA CROCE N. 1029 30124 VENEZIA canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it	36028
13	COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI SRL	01817990276	SESTIERE SAN MARCO 2407 30124 VENEZIA crsalmistrarisrl@legalmail.it	36033
14	IMPRESA GARBUIO srl	02116530268	VIA CASONA 1/A 31020 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV) impresagarbuio@pec.it	36036
15	APPALTI & SERVIZI SRL	04848320265	VIA ZANZOTTO, 28 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV) appalti_servizi@pec.it	36039

**visto** il verbale prot. 41561/2023 del 15/06/2023, pubblicato in pari data nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta che:

**i** le offerte pervenute entro il termine perentorio del 12/06/2023 ore 12 stabilito dalla lettera di invito sono state le seguenti:

**ii**

<b>N .</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>COSTI DELLA MANODOPERA in euro</b>	<b>COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro</b>
1	Cost. RTI tra APPALTI & SERVIZI S.R.L. (mandataria) / SO.GE.DI.CO. S.R.L. (mandante)	6,77	551.914,56	18.000,00
2	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	8,73	549.396,60	6.500,00
3	COOPERATIVA	4,83	551.911,20	17.100,00

	MEOLESE SOC. COOP.			
--	-----------------------	--	--	--

- iii essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del Codice e all'esclusione automatica;

rilevato che:

- iv la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'operatore economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, sede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD) che ha offerto il ribasso del 8,73%
- v il RUP del Comune di Mirano ha eseguito la verifica sui costi della manodopera dichiarati dal concorrente nella propria offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice e ne ha attestato la congruità, come da nota acquisita in data 19/06/2023 al protocollo di questo Ente al n. 42196/2023 agli atti del fascicolo;
- i l'operatore economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL. ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti nel disciplinare di gara;
- ii nei confronti del predetto operatore del predetto operatore sono state avviate e sono tuttora in corso le verifiche di legge circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- iii ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo all'aggiudicatario;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale prot. 41561/2023 del 15/06/2023

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

## DETERMINA

- 1 di approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. 41561/2023 del 15/06/2023, e **di aggiudicare** l'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei LAVORI DI RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA MARIN ANGELONI BIANCHINI – STRALCIO 2, finanziato con fondi PNRR M5 C2 I2.1 NEXT GEN. EU. CUP I75F21000300004 – CIG: 9769867D49, per conto del Comune di Mirano, all'operatore economico ATHESTE COSTRUZIONI SRL., C.F./P. IVA 01566420285, sede legale Via PRINCIPE AMEDEO, 45/c 35042 ESTE (PD) che ha offerto il ribasso del 8,73%;
- 2 di dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025, nella sezione P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente