



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. VE per conto del Comune di Cavallino Treporti

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “UNA NUOVA COSTRUZIONE PADIGLIONE ASILO NIDO COMUNALE GIROTONDO” NEL COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI (VE) CON FINANZIAMENTO PNRR. CUP: F91B22000250006, CIG: 9781212F79

VERBALE DEL 15.05.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Cavallino Treporti, giusta convenzione prot. 46616 del 20.06.2018;
- con determina contrarre n. 358 del 21.04.2023 il Responsabile del Servizio lavori pubblici e manutenzione del Comune di Cavallino - Treporti ha disposto:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto dei lavori denominati “*nuova costruzione padiglione asilo nido comunale Girotondo*” nel comune di Cavallino - Treporti, (Ve) con finanziamento PNRR M4 C1 I1.1. CUP F91B22000250006. CIG: 9781212F79, per l’importo complessivo di euro **584.315,28** (Iva esclusa), distinti come segue:
 - euro 548.943,78 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 35.371,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Cavallino Treporti, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “*Codice*”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 27.04.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti dieci operatori economici individuati dal RUP del Comune di Cavallino - Treporti all’interno dell’elenco degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	VIA DELLE INDUSTRIE II°, 90 30020 MEOLO (VE)	28558
2	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VIA MONTEGRAPPA, 21/A 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	28562
3	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	PIAZZA DRAGO, 1 30016 JESOLO (VE)	28563
4	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	Via T.A. EDISON, 1 30020 NOVENTA DI PIAVE (VE)	28565
5	E.C.I.S. S.R.L.	00681560272	VIA LAZZARINI, 28 30175 VENEZIA-MARGHERA (VE)	28566
6	EDILIT COSTRUZIONI SRL	02810900270	PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI, 13/BIS/2 30010 CAMPAGNA LUPIA (VE)	28567
7	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	02101950307	VIA D. DI NATALE, 20/22 33039 SEDEGLIANO (UD)	28568
8	NUOVA CARLET SRL	01716920937	VIA LIRUTTI, 117 33074 FONTANAFREDDA (PN)	28569
9	SECIS SRL	00216690933	VIA ALTA, 144 30020 MARCON (VE)	28570
10	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL	05229570261	CORTE DELLA SETA, 3 31020 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)	28572

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 12.05.2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di maggio, alle ore nove e sette minuti
(15.05.2023 ore 09:07)

presso la sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto collaboratore amministrativo, e sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E’ presente, in qualità di uditore, il sig. Maurizio Masiero.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l’assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;

- gli operatori economici Costruzioni Ferracin S.r.l., Costruzioni Bordignon Srl , Nuova Carlet Srl, E.C.I.S. S.r.l. e Villanova Costruzioni Srl, tramite piattaforma telematica di gara, e l'operatore economico Friulana Costruzioni Srl, con pec prot. 32494, hanno comunicato di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE
SECIS SRL	00216690933	Via Alta, 144 30020 MARCON (VE)
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	00169380276	Via delle Industrie II°, 90 30020 MEOLO (VE)
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	02217870274	Via T.A. Edison, 1 30020 NOVENTA DI PIAVE (VE)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.
- Alle ore 09:08 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
SECIS SRL	Piccola impresa	ammessa
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	Piccola impresa	ammessa
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	Piccola impresa	ammessa

Alle ore 09:34 viene chiusa la seduta pubblica della valutazione amministrativa e a seguire viene aperta la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
SECIS SRL	6,77	203.145,48	3.000,00
COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	0,40	204.570,08	5.800,00
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	0,50	203.262,40	3.780,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "*nuova costruzione padiglione asilo nido comunale Girotondo*" nel comune di Cavallino - Treporti, (Ve) con finanziamento PNRR M4 C1 I1.1. CUP F91B22000250006. CIG: 9781212F79, risulta essere quella presentata dal concorrente SECIS SRL (c.f. 00216690933) con sede in Via Alta, 144 - 30020 Marcon (VE) che ha offerto il ribasso del 6,77%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nelle categorie:

- *Cat. Og1, OS28, OS30 nei limiti dell'art. 105 del D.Lgs 50/16: "scavi e demolizioni, posa di manufatti e pavimentazioni, di cordonate, tubazioni e pozzetti, posa in opera di conglomerato bituminoso, fresature, recinzioni, arredi urbani, opere di segnaletica, opere a verde, opere in c.a., murature, intonaci, posa pavimentazioni e rivestimenti, opere di lattoneria, opere di dipintura, opere in ferro, opere di impermeabilizzazione, opere termo-idro-sanitario e di condizionamento, opere elettriche, opere serramentistiche, opere riguardanti l'amianto, strutture in legno, opere di bonifica, cartongessi";*

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico SECIS SRL, venga trasmesso al RUP del Comune di Cavallino Treporti per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione delle ammissioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 09:54.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Enza Tessari*

(firmato digitalmente)