



Città metropolitana
di Venezia



Finanziato dall'Unione Europea
Next generation EU

C.F. 80008840276
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di Marcon

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE CON GLI OPZIONALI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E I RELATIVI SERVIZI INTEGRATIVI DEI LAVORI PER L’OPERA DI REALIZZAZIONE “PARCHI URBANI NELLA CITTÀ DI MARCON. STRALCIO N. 1 - PARCO URBANO IN VIALE SAN MARCO. STRALCIO N. 2 - SKATEPARK IN VIA DELLO SPORT” . PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I2.2. CIG: 9742663BD6

VERBALE N. 3 DEL 08/05/2023

L’anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di maggio (08/05/2023) alle ore 13,36 si è riunita in seduta pubblica, tramite collegamento da remoto via teams, come disposto dall’art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 1325 del 27/04/2023 così composta:

Presidente	ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico con incarico di Posizione Organizzativa presso l’Area infrastrutture, edilizia e viabilità - Servizio Edilizia- della Città metropolitana di Venezia, delegato dal dirigente della S.U.A., ai sensi dell’art. 5 comma 3 della Convenzione SUA (giusta delega prot. n. 28901/2023 del 27/04/2023)
Commissari	1) dott. Rino Cenedese, individuato dal Comune di Marcon in qualità di esperto in materia di contratti pubblici; 2) ing. Sergio Daminato, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Castello di Godego
Segretaria verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2

del D.lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE

- richiama i verbali n. 1 del 28/04/2023 e n. 2 del 08/05/2023 del Seggio di gara, riscontrando che sono stati ammessi alla procedura di gara i seguenti operatori economici:

N.	Forma di Partecipazione	Nome RTI	Ragione Sociale	domicilio eletto
1	RTP costituendo	Abad Architetti per Marcon	Abad Architetti S.r.l. (MANDATARIA) Arch. Andrea Asti arch. Pietro De la Pierre Des Ambrois Massimiliano Scarpa Massimo Magnano	via Enrico Noe n.22 - 20133 Milano PEC abadarchitetti@legalmail.it
2	RTP costituendo	DIMENSIONE LEONARDO	Andrea Barban Battistella Dario Franzin Nicola Studio Associato di Architettura e Ingegneria arch. R. Cazzin - arch. G. Mognato - ing. L. Niero (MANDATARIA)	via Genova 10 - 30037 Scorzè (VE) PEC roberto.cazzin@archiworldpec.it
3	RTP costituendo	RTP LOTTI & PARTNERS + 2	Lotti & Partners Studio Tecnico Associato (MANDATARIA) Sara Bedeschi	via Veneto 8 - 48121 Ravenna PEC slotti@pec.it

			Studio Tassinari e Associati	
4	RTP costituendo	ZAFRA ARCHING	MASSIMO ZARDETTO (MANDATARIA) Andrea Zardetto Andrea Zardetto Giampietro Franzoso Stefano Franzoso Giuseppe Negri Claudio Pavan BIM DESIGN GROUP SRL	Chiesa Campocroce n.4B2 - 31021 Mogliano Veneto (TV) PEC architetto.zardetto@pec.it

- alle ore 13,36 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste telematiche "Offerta tecnica" degli operatori economici ammessi, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma telematica e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso;
- dà atto che tutte le buste telematiche "Offerta tecnica" caricate dai concorrenti comprendono i documenti richiesti dalla legge di gara e gli stessi sono coerenti e regolari;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame delle offerte tecniche proseguiranno in più sedute riservate, la prima delle quali avrà luogo immediatamente a seguire;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 13,56.

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Rino Cenedese) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Sergio Daminato) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 4 DEL 08/05/2023

A seguire, alle ore 13,57 si è riunita in seduta riservata da remoto via teams, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 1325 del 27/04/2023.

IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, alla quale potrà essere attribuito il punteggio complessivo massimo di 90 punti su 100, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 18.1 del disciplinare alla Tabella "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica";
- ricorda altresì quanto prescrive il disciplinare in ordine ai criteri motivazionali di cui al punto 18.1.1, al metodo di calcolo del punteggio dell'offerta tecnica e alle riparametrazioni;
- precisa che il calcolo dei punteggi tecnici verrà effettuato in un apposito foglio di calcolo al di fuori della piattaforma telematica e che verrà inserito manualmente nella piattaforma il punteggio tecnico complessivo conseguito dalle singole offerte tecniche.

LA COMMISSIONE

decide di effettuare la valutazione dei documenti presentati dai concorrenti secondo l'ordine attribuito dalla piattaforma e dà inizio la disamina e il confronto, sulla base dei relativi criteri motivazionali indicati nella legge di gara.

La seduta riservata si chiude alle ore 14,45.

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Rino Cenedese) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Sergio Daminato) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 5 DEL 15/05/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di maggio (15/05/2023) alle ore 12, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 1325 del 27/04/2023, si è riunita in seduta riservata da remoto via teams, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione in seduta odierna sono dedicati alla prosecuzione della valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE

continua l'esame della documentazione presentata dai concorrenti in ordine ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara, alla luce dei corrispondenti criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara.

Esaurita la valutazione e concluso il confronto, ciascun Commissario esprime il proprio giudizio, corrispondente al livello di valutazione indicato nella tabella 18.2 del disciplinare di gara, per ogni sub-elemento dei criteri A e B di natura discrezionale.

Il quadro riepilogativo dei punteggi conseguiti dalle offerte, attribuiti secondo il metodo indicato nel disciplinare di gara, prima delle riparametrazioni, è il seguente:

CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO A.1 (tipo: discrezionale - punteggio max: 12 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,9	0,9	0,8	10,4000
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,4	0,6	0,3	5,2000
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,8	0,9	0,6	9,2000
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,6	0,7	0,5	7,2000

CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO A.2 (tipo: discrezionale - punteggio max: 8 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,9	0,8	0,8	6,6667
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,5	0,5	0,3	3,4667
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,6	0,8	0,6	5,3333
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,5	0,6	0,4	4,0000

CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO A.3 (tipo: discrezionale - punteggio max: 5 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,5	0,7	0,7	3,1667
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,5	0,7	0,6	3,0000
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,5	0,6	0,6	2,8333
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,5	0,7	0,6	3,0000

CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO A.4 (tipo: discrezionale - punteggio max: 5 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,9	0,8	0,9	4,3333
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,5	0,6	0,5	2,6667
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,5	0,5	0,5	2,5000
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,5	0,7	0,4	2,6667

CRITERIO A - PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO A.5 (tipo: discrezionale - punteggio max: 20 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,9	0,9	0,9	18,0000
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,6	0,7	0,6	12,6667
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,8	0,9	0,8	16,6667
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,3	0,5	0,5	8,6667

CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO B.1 (tipo: discrezionale - -punteggio max: 10 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,5	0,5	0,5	5,0000
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,5	0,6	0,3	4,6667
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,5	0,6	0,4	5,0000
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,4	0,6	0,4	4,6667

CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA					
SUB-CRITERIO B.2 (tipo: discrezionale - -punteggio max: 10 punti)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO

		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,6	0,6	0,7	6,3333
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,4	0,6	0,3	4,3333
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,5	0,7	0,4	5,3333
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,5	0,7	0,5	5,6667

CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

SUB-CRITERIO B.3 (tipo: discrezionale - -punteggio max: 10 punti)

N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,8	0,7	0,8	7,6667
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,3	0,3	0,3	3,0000
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,5	0,6	0,4	5,0000
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,5	0,6	0,5	5,3333

CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

SUB-CRITERIO B.4 (tipo: discrezionale - -punteggio max: 5 punti)

N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,4	0,4	0,4	2,0000
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,2	0,2	0,2	1,0000
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,2	0,3	0,2	1,1667
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,1	0,1	0,1	0,5000

CRITERIO B - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

SUB-CRITERIO B.5 (tipo: discrezionale - -punteggio max: 5 punti)

N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	RTP ABAD	0,7	0,6	0,8	3,5000
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	0,1	0,2	0,1	0,6667
3	RTP LOTTI & PARTNERS	0,3	0,4	0,2	1,5000
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	0,1	0,1	0,1	0,5000

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA SENZA RIPARAMETRAZIONI

N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE (max 90 punti)
1	RTP ABAD	67,0667
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	40,6668
3	RTP LOTTI & PARTNERS	54,5333
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	42,2001

Successivamente, si procede alle riparametrazioni dei sub-criteri secondo il metodo indicato nel disciplinare al paragrafo 18.4:

PRIMA RIPARAMETRAZIONE SUB-CRITERI A							
N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO A.1 <i>(max 12 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO A.2 <i>(max 8 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO A.3 <i>(max 5 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO A.4 <i>(max 5 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO A.5 <i>(max 20 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A <i>(max 50 punti)</i>
1	RTP ABAD	12	8	5	5	20	50
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	6	4,16	4,7368	3,077	14,0741	32,0479
3	RTP LOTTI & PARTNERS	10,6154	6,3999	4,4736	2,8846	18,5186	42,8921
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	8,3077	4,8	4,7368	3,077	9,6297	30,5512

PRIMA RIPARAMETRAZIONE SUB-CRITERI B							
N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO B.1 <i>(max 10 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO B.2 <i>(max 10 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO B.3 <i>(max 10 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO B.4 <i>(max 5 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO SUB-CRITERIO B.5 <i>(max 5 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B <i>(max 40 punti)</i>
1	RTP ABAD	10	10	10	5	5	40
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	9,3334	6,8421	3,913	2,5	0,9524	23,5409
3	RTP LOTTI & PARTNERS	10	8,421	6,5217	2,9168	2,1429	30,0024
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	9,3334	8,9475	6,9564	1,25	0,7143	27,2016

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA CON PRIMA RIPARAMETRAZIONE				
N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A <i>(max 50 punti)</i>	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B <i>(max 40 punti)</i>	TOTALE <i>(max 90 punti)</i>
1	RTP ABAD	50	40	90
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	32,0479	23,5409	55,5888
3	RTP LOTTI & PARTNERS	42,8921	30,0024	72,8945
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	30,5512	27,2016	57,7528

Riscontrato che il concorrente RTP ABAD ha ottenuto il punteggio massimo previsto (90 punti), non si procede alla seconda riparametrazione.

IL PRESIDENTE

dispone che i punteggi totali riparametrati dell'offerta tecnica siano inseriti per ciascun concorrente nell'apposita sezione della piattaforma telematica secondo le modalità indicate nel disciplinare.

La presente seduta riservata termina alle ore 12,47

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Rino Cenedese) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Sergio Daminato) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 6 DEL 15/05/2023

A seguire, alle ore 12,48, la Commissione prosegue le operazioni di gara in seduta pubblica da remoto tramite collegamento via teams e contestualmente viene aperta la sessione in piattaforma.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che la presente seduta è dedicata alla comunicazione del punteggio conseguito dalle offerte tecniche dei concorrenti in esito alla relativa valutazione e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- procede a dare riepilogo del risultato dell'offerta tecnica dei concorrenti che viene reso visibile nella piattaforma telematica:

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA CON SECONDA RIPARAMETRAZIONE		
N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE <i>(max 90 punti)</i>
1	RTP ABAD	90
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	55,5888
3	RTP LOTTI & PARTNERS	72,8945
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	57,7528

Successivamente, viene chiusa la valutazione tecnica e immediatamente dopo aperta la valutazione economica con l'apertura della busta telematica contenente la relativa offerta, alla quale potrà essere attribuito il punteggio massimo di 10 punti.

La Commissione dà atto che le offerte dei partecipanti e i relativi punteggi assegnati sono i seguenti:

OFFERTA ECONOMICA (max punti 10)			
N.	OPERATORE ECONOMICO	ribasso percentuale offerto, sull'importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso, al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed Iva	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTP ABAD	5,50	6,9883
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	20,69	9,1086
3	RTP LOTTI & PARTNERS	5,11	6,8862
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	33,00	10,0000

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo dei concorrenti, sommando il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica; l'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	RTP ABAD	90	6,9883	96,9883
2	RTP DIMENSIONE LEONARDO	55,5888	9,1086	64,6974
3	RTP LOTTI & PARTNERS	72,8945	6,8862	79,7807
4	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	57,7528	10,0000	67,7528

Sulla base di quanto sopra, la Commissione formula la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1^	RTP ABAD	96,9883
2^	RTP LOTTI & PARTNERS	79,7807
3^	RTP ZAFRA ARCHING (ZARDETTO)	67,7528
4^	RTP DIMENSIONE LEONARDO	64,6974

Pertanto, la Commissione dà atto che l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria da proporre per l'aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall'operatore economico RTP ABAD, cost. RTP tra Abad Architetti S.r.l. P.IVA 06527810961 (*mandataria*), Arch. Andrea Asti (P.IVA 11704170965) (*mandante*), arch. Pietro De la Pierre Des Ambrois (P.IVA 12033010013) (*mandante*), Massimiliano Scarpa (P.IVA 03481940272) (*mandante*) e Massimo Magnano (P.IVA 04225300278) (*mandante*), domicilio eletto presso la sede del mandatario in via Enrico Noe n.22 - 20133 Milano che ha ottenuto il punteggio complessivo di 96,9883 punti a fronte del ribasso percentuale offerto del 5,50%; dà inoltre atto che l'offerta non deve essere sottoposta a verifica di congruità non ricorrendo i presupposti di cui al comma 3 dell'articolo 97 del Codice.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 13,09

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Rino Cenedese) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Sergio Daminato) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*