



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**SUA PER CONTO DEL COMUNE DI FOSSÒ. PROCEDURA NEGOZIATA
TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PER LA NUOVA
COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE. PNRR NEXT GEN. EU M4 C1
I1.1.CIG: 9773284119. CUP: F91B22000820006.**

VERBALE DEL 11/05/2023

Premesso che:

- con determina n. 147 del 14/04/2023, il Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Fossò, ha disposto, tra l’altro:

-di procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE, CIG: 9773284119. CUP: F91B22000820006, finanziato dalla Unione Europea Nex Gen. EU M4 C1 I1.1, per l’importo complessivo stimato di euro 1.040.673,43 di cui euro 1.021.207,56 per lavori parte a corpo e parte a misura soggetti a ribasso ed euro 19.465,87 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

-di individuare l’operatore economico al quale affidare l’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l’esperienza di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell’esclusione automatica;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Fossò, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

-in data 20/04/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti 19 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Fossò:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE	PROT. INVITO DEL 20/04/2023
1	CONSTRUCTA S.R.L.	04553170285	Via J. Crescini,104 – 35126 Padova PEC constructasrl@legalmail.it	27511
2	VILNAI S.R.L.	02003860281	Via Sandra,52 – 35018 San Martino di Lupari (Pd) PEC vilnai@pec.vilnai.com	27513
3	E.C.I.S. S.R.L.	00681560272	Via Lazzarini,28 -30175 Venezia- Marghera	27514

			PEC ecissrl@legalmail.it	
4	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	04197470281	Via Santa Lucia,24 35139 Padova PEC impredil@pec.impredil- costruzioni.it	27517
5	BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	00347260275	Via Nicolo' Tron,3 30175 Venezia PEC boatocostruzionisrl@legalmail.it	27518
6	RUFFATO MARIO S.R.L.	02005120288	Via S.Antonio,17 - 35010 Padova PEC ruffato@pec.it	27520
7	CESARATO COSTRUZIONI S.R.L.	02945560270 00503810327	Via F.Lli Bandiera N.63/A -30175 Marghera (Ve) PEC gianni.cesarato@legalmail.it	27521
8	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	Santa Croce,1029 - 30135 Venezia PEC canatocostruzioni@pec.canatocostru- zioni.it	27523
9	SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	03336250273	Via Miranese,98/D - 30035 Mirano (Ve) PEC sermacostruzioni@pec.it	27525
10	COSTRUZIONI GENERALI PADOAN	04628730287	Via Rubicone,17 - 35135 Padova PEC costruzgeneralipadoan@legalmail.it	27531
11	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	Via Dei Garofani N. 10 30034 Oriago di Mira (Ve) PEC amministrazione@pec.zennarocostru- zioni.it	27535
12	EUROCOSTRUZION I S.R.L.	03344370287 02126290275	Via Uruguay,20 35127 Padova PEC info-eurocostruzionisrl@pec.it	27536
13	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	05015840266	Via G. Amendola,10 31020 Villorba (Tv) PEC argocostruzionirestauri@legalmail.it	27538
14	MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	03962380287	Via Siese,16 31023 Resana (Tv) PEC maccostruzioni@pcert.it	27540
15	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02406440269	Vicolo San Pio X,11 31038 Paese (Tv) PEC info@pec.costruzionimartini.it	27541
16	SECIS S.R.L.	02132260270 00216690933	Via Alta,144 30020 Marcon (Ve) PEC secis-srl@legalmail.it	27543
17	ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	01138320328	Via Don Giulio Costantino,13 30035 Mirano (Ve) PEC zcrcostruzioni@pec.it	27546
18	BRENTA LAVORI S.R.L.	03623920281	Via Del Basabò,1 35010 Vigonza (Pd) PEC brentalavorisrl@pec.it	27548
19	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	04347340285	Viale Madonna Delle Grazie,7 35028 Piove di Sacco (Pd) PEC costruiresoccoop@pec.it	

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 08/05/2023 alle ore 12.00;
- con avviso pubblicato nella piattaforma in data 03/05/2023, è stata comunicata la sostituzione del modello D “*Lista lavorazioni e forniture*” allegato al disciplinare, causa errore materiale nel documento e la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte al giorno 11/05/2023 alle ore 12.00; è stata inviata anche apposita comunicazione tramite pec e tramite piattaforma agli operatori invitati;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di maggio, alle ore tredici e minuti undici
(11/05/2023 ore 13,11)

presso la sala riunioni dell’Area gare e contratti della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni signora Michela Zanin e dott.ssa Silvia Sossella (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore amministrativo e coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l’assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati CONSTRUCTA S.R.L., ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L., RUFFATO MARIO S.R.L. e IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE con comunicazioni rispettivamente del 27/04/2023, 02/05/2023, 08/05/2023 e 11/05/2023 hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato del 11/05/2023 ore 12.00, risultano pervenute, tramite la piattaforma, n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	VILNAI S.R.L.
2	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA cost. RTI “ZCR-SOGEDICO” tra:
3	ZCR SRL IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI (<i>mandataria</i>) e SO.GE.DI.CO. S.R.L. (<i>mandante</i>) C.F./P.iva 03309320277 e sede legale a Marghera-Venezia in via del Trifoglio
4	SECIS S.R.L.

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 13,11 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all’esame del relativo contenuto. L’esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	VILNAI S.R.L.	piccola	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
2	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	piccola	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
3	cost. RTI “ZCR-SOGEDICO”	piccola/ piccola	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
4	SECIS S.R.L.	piccola	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la “valutazione amministrativa” e immediatamente a seguire viene aperta la valutazione economica con l’apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi; alle ore 14,01 la seduta pubblica viene sospesa per impossibilità a visualizzare i documenti contenuti nelle buste e viene contattato il supporto tecnico della piattaforma.

A seguito della risoluzione del problema, alle ore 14,55, viene ripresa la seduta pubblica telematica e visualizzati i documenti contenuti nelle buste economiche che contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	VILNAI S.R.L.	3,33	234.230,67	20.132,82
2	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	5,25	233.279,48	19352,00
3	cost. RTI “ZCR-SOGEDICO”	4,82	234.243,25	15.000,00
4	SECIS S.R.L.	3,77	234.241,92	5000,00

essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del Codice e all’esclusione automatica;

Sulla base di quanto sopra

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto avente ad oggetto l’esecuzione dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO**

COMUNALE, CIG: 9773284119. CUP: F91B22000820006, finanziato dalla Unione Europea Nex Gen. EU M4 C1 I1.1 per conto del Comune di Fossò, è risultata essere quella presentata dall'operatore economico COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA C.F./P. IVA 04347340285, sede legale in Viale Madonna Delle Grazie n. 7 a Piove di Sacco (PD) che ha offerto il ribasso del 5,25%;

- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni ricomprese nelle relative categorie:

“OG1 : demolizioni, intonaci, OG1 massetti, pitture, scavi, tubazioni e pozzetti, impermeabilizzazioni e isolamenti, cartongessi, calcestruzzi armati, recinzioni, murature, posa pavimenti, serramenti etc nella misura massima del 49%; OG11 opere per la realizzazione di impianti idrico-sanitari, impianti termici e di condizionamento; impianti elettrici e fotovoltaici etc nella misura del 100%; OS32 copertura in legno etc nella misura del 100%”;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA., venga trasmesso al RUP del Comune di Fossò per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore quindici e nove minuti.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Michela Zanin (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)