



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)**  
**S.U.A. per conto del Comune di Ceggia**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVA CUCINA CON ANNESSA MENSA PER LA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DI CEGGIA FINANZIATI CON FONDI PNRR M4 C1 INV. 1.2 - CUP F85E2200013006 – CIG: 964762934F”.**

**VERBALE del 21/04/2023**

Premesso che:

- con determinazione n. 100 del 23 Marzo 2023 del Responsabile del Servizio lavori Pubblici del Comune di Ceggia, si è disposto, tra l’altro:
  - di procedere all’affidamento dei lavori di “realizzazione nuova cucina con annessa mensa per la scuola elementare e materna di Ceggia finanziati con fondi PNRR M4 C1 INV. 1.2 CUP: F85E2200013006 – CIG: 964762934F”, dell’importo di euro 1.375.000,00 (iva esclusa) distinto come segue:
    - euro 1.345.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso;
    - euro 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari con ribasso sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell’iva, e del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del provvedimento di cui sopra, in data 06/04/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune di Ceggia la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
  - pubblicazione del disciplinare di gara, unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, nella piattaforma telematica;
  - pubblicazione dell’avviso di avvio di procedura negoziata sul profilo della Città metropolitana di Venezia [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it), al link “Bandi SUA”;
  - trasmissione a mezzo pec dell’invito a partecipare, contestualmente a una comunicazione tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Ceggia selezionati tra quelli iscritti all’Albo degli operatori economici della Città Metropolitana, selezionati come specificato nella succitata determina:

	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>C.F.</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT.</b>
1	IMPRESA SILVIO PIEROBON S.R.L.	00272430257	BELLUNO	24486
2	GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S.	02326470305	LATISANA (PN)	24482
3	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA	24472
4	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	03236790238	CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)	24484
5	BRENTA LAVORI S.R.L.	03623920281	VIGONZA (PD)	24470
6	COSTRUZIONI DALLA VERDE S.P.A.	01315640241	MONTECCHIO MAGGIORE (VI)	24478
7	ANESE S.R.L.	01848780274	CONCORDIA SAGGITARIA (VE)	24467
8	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	SAN DONA' DI PIAVE (VE)	24468
9	ERREVI S.R.L.	04186830263	CASTELFRANCO VENETO (TV)	24480
10	IMEC COSTRUZIONI S.R.L.	01272480771	ROTONDELLA (MT)	24483

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 21/04/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di aprile, alle ore dodici e trenta  
(21/04/2023, ore 12.30)

presso la "Sala attico" del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo, e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

### **L'AUTORITA' DI GARA**

#### **dà atto che:**

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
BRENTA LAVORI S.R.L.
BINCOLETTO S.R.L.

- l'operatore economico GALETTO IMPIANTI S.A.S., con comunicazione a mezzo piattaforma telematica, ha declinato l'invito a partecipare;

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara per gli operatori economici partecipanti.

Alle ore 12,32 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L'esito è il seguente:

<b>Operatore economico</b>	<b>Dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
BRENTA LAVORI SRL	Media impresa	Ammesso
BINCOLETTO SRL	Piccola impresa	Ammesso

Si passa quindi alla valutazione delle offerte economiche, procedendo all'apertura dei relativi file. Le offerte economiche formulate sono conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara e risultano essere le seguenti:

<b>operatore economico</b>	<b>Ribasso offerto %</b>	<b>costi della manodopera €</b>	<b>costi aziendali salute e sicurezza €</b>
BRENTA LAVORI SRL	3,97	349.550,00	25.000,00
BINCOLETTO SRL	3,56	381.276,00	15.000,00

### **L'AUTORITA' DI GARA**

**dà atto che:**

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non opera l'esclusione automatica e non si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "realizzazione nuova cucina con annessa mensa per la scuola elementare e materna di Ceggia finanziati con fondi PNRR M4 C1 INV. 1.2. CIG: 964762934F" è quella formulata dall'operatore economico BRENTA LAVORI SRL (C.F. 03623920281) con sede legale in Via del Basabò n. 1 – 35010 Vigonza (PD), che ha offerto il ribasso del **3,97%** sull'importo posto a base di gara;
- l'operatore economico ha dichiarato di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle categorie:
  - OG1: demolizioni e rimozioni, abbattimento alberi, decespugliamento, pulizia area di cantiere, piantumazione, semina e opere a verde in genere; trasporto a discarica; scavo; getto cls / magrone; opere in c.a.; realizzazione vespaio di sottofondo; posa pavimentazione industriale; posa manufatti prefabbricati; opere murarie; impermeabilizzazioni e isolamenti; posa cappotto; posa lattonerie; posa tubazioni di scarico; realizzazione cartongessi e controsoffitti; realizzazione linea vita; intonacature e pitture; posa rivestimenti, battiscopa e

pavimenti; posa pareti modulari; posa serramenti, porte interne e porte tagliafuoco; realizzazione sottoservizi; rinterri; posa materiale di sottofondo; posa vasche condensagrassi; posa tubazioni, pozzetti, corrugati, chiusini; posa cordonate; posa geogriglie; pavimentazioni in calcestruzzo; pavimentazioni in asfalto; posa carpenteria metallica; realizzazione segnaletica stradale;

- OS3: realizzazione impianto idrico sanitario e opere connesse
- OS28: realizzazione impianto termico; centrale termofrigorifera; impianto antincendio; impianto ricambio aria; impianto meccanico
- OS30: realizzazione impianto elettrico e posa apparecchiature elettriche connesse e quadri; realizzazione impianto acustico; realizzazione impianto allarme; realizzazione impianto rilevazione fumi; realizzazione impianto fotovoltaico.

**conseguentemente, dispone:**

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP del Comune di Ceggia per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 12:54.

L'AUTORITA' DI GARA *dr. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dr. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.a Michela Zanin*

(firmato digitalmente)