



Città metropolitana
di Venezia

Il D.Lgs. 209/2024

Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici

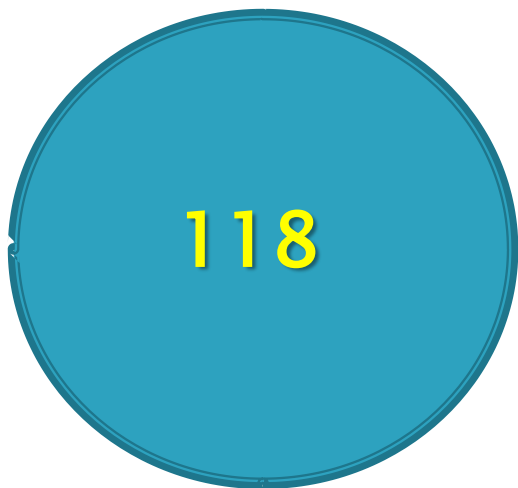
Servizio contratti, SUA e provveditorato

Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali

D.Lgs.209 del 31/12/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici”

**ATTIVITA' SUA VE DALL'ENTRATA IN VIGORE
DEL D. LGS. 36/2023 (01/07/2023) AL
31/12/2024**

**N. GARE SVOLTE DALLA
SUA VE**

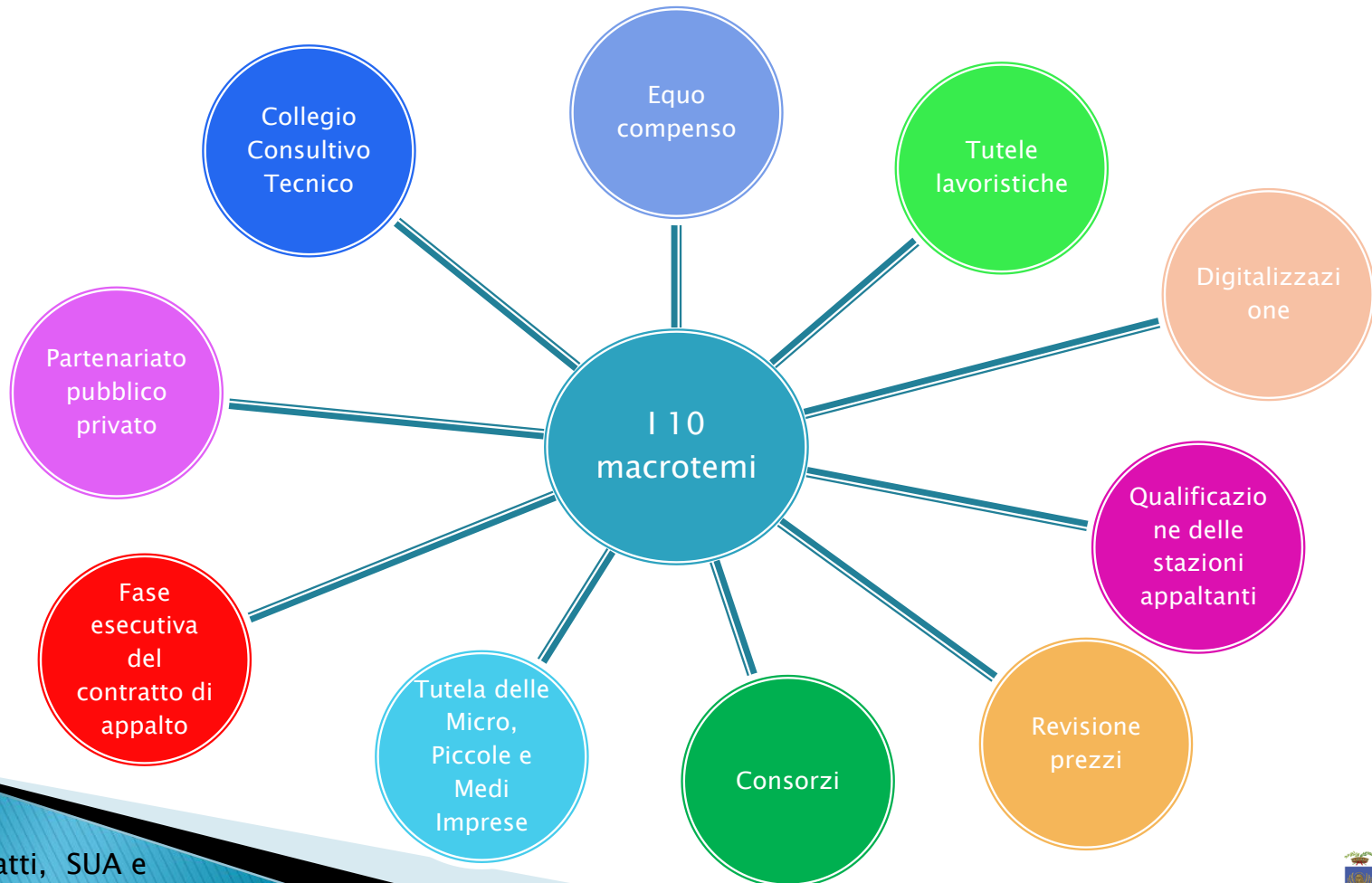


**VALORE TOTALE IN €
GARE SVOLTE DALLA
SUA VE**



D.Lgs.209 del 31/12/2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici”

Ratio → apportare modifiche o correzioni al Codice in un’ottica di semplificazione e razionalizzazione con la finalità di perseguire il principio del risultato



LA PROGETTAZIONE DI SERVIZI E FORNITURE

PROGETTAZIONE DI LAVORI

Art. 41 del Codice + All. I.7

PROGETTAZIONE DI SERVIZI E FORNITURE

| | |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 41 co.12 | La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto. |
| All. I.7 Art. 4 <i>bis</i> | La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti. I contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da una relazione generale illustrativa , da capitolato tecnico e da documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del codice. |
| Art. 23, co. 15 D.Lgs. N. 50/16 | <i>Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere: la relazione tecnico – illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale. Per i servizi di gestione dei patrimoni immobiliari, ivi inclusi quelli di gestione della manutenzione e della sostenibilità energetica, i progetti devono riferirsi anche a quanto previsto dalle pertinenti norme tecniche.</i> |

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (SIA)

≥ €140.000,00 (art. 41, co. 15 bis, Codice):

- importo da porre a **base di gara**, comprensivo dei compensi, nonché degli oneri e delle spese accessori, fissi e variabili, i corrispettivi sono determinati secondo le modalità dell'Allegato I.13, recante la determinazione dei parametri per la progettazione;
- le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei predetti contratti sulla base del criterio dell'**OEPV** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo nel rispetto dei seguenti criteri:
 - **65 % della base di gara**, l'elemento relativo al prezzo assume la forma di un **prezzo fisso** (art. 108, comma 5);
 - **35 % della base di gara** può essere **assoggettato a ribasso** in sede di presentazione delle offerte.

Tetto massimo per il punteggio economico → 30 %

Metodo di calcolo per punteggio offerta economica (art. 2 bis all I.13)

$$PEi = \left(\frac{R_i}{R_{med}} \right)^\alpha$$

dove

PEi = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo

R_i = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo

R_{med} = media ribassi offerti

α = coefficiente variabile tra 0,1 e 0,3

Restano ferme le disposizioni in materia di esclusione delle offerte anomale

< €140.000,00 (affidati ex art. 50, co. 1, lett. b): i corrispettivi sono determinati secondo le modalità dell'All. I.13, possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 % (art. 14, co 1, lett. i), Correttivo e art. 41, co. 15 quater, Codice).

COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (CCT)

Ratio: prevenire e ridurre il contenzioso + garantire l'indipendenza del giudizio e della valutazione

Fonti: Art. 215 + All. V.2

Ante Correttivo

| | |
|---------------------|------------------|
| LAVORI | ≥ soglie EU |
| FORNITURE E SERVIZI | ≥ € 1.000.000,00 |

Correttivo

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| LAVORI diretti alla realizzazione delle opere pubbliche, incluse quelle realizzate tramite contratti di concessione o di partenariato pubblico-privato | ≥ soglie EU |
| FORNITURE E SERVIZI | Volontà delle parti |

Novità All. V.2:

- nuova disciplina costituzione, composizione e compensi;
- rinvio a future Linee guida.

CCNL e CLAUSOLA SOCIALE

Art. 11

Indicazione del CCNL applicabile

- nei documenti di gara
- nella determina a contrarre (affidamento diretto)

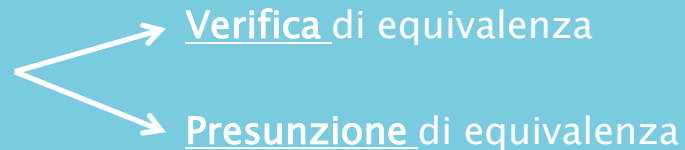
Il CCNL va indicato relativamente a

- Prestazioni oggetto dell'appalto
- Prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie *

* Riferite “per una soglia pari o superiore al 30% alla medesima categoria omogenea di attività”

Allegato I.01

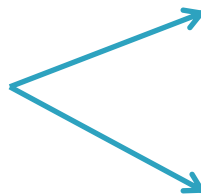
- identificazione del CCNL applicabile
- scelta di CCNL diverso da quello indicato



Art. 2 co. 4

DIVIETO DI ⇒ imporre, a pena di esclusione, l'applicazione di un determinato CCNL quale requisito di partecipazione

ART. 57 - CLAUSOLA SOCIALE



- Pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa e la stabilità occupazionale del personale impiegato
- Applicazione dei CCNL di settore

All. II.3: meccanismi e strumenti premiali

RUP e DEC

Art. 15 co. 2 →

In caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti (Allegato I.2) allora le S.A. possono nominare il RUP anche tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche

Allegato I.2

Attività delegabili da parte del RUP



svolgimento di operazioni meramente esecutive (accesso alle PAD e servizi ANAC)
⇒ al personale della S.A.



attività di verifica e valutazione

IL DEC

Deve essere soggetto diverso dal RUP
(All. II.14, art. 32)



Forniture di importo superiore a 500.000 €



Servizi che indipendentemente dall'importo sono considerati di particolare importanza

TEMPISTICHE di GARA

Fasi delle procedure di affidamento

Art. 17 co. 3bis

“l'allegato I.3 indica il termine massimo che deve intercorrere tra l'approvazione del progetto e la pubblicazione del bando di gara o l'invio degli inviti a offrire”

Allegato I.3

Appalti di lavori:

Pubblicazione dei documenti iniziali di gara entro 3 mesi dall'approvazione del progetto

Possibilità di prorogare i termini in casi eccezionali con atto motivato (co. 4-5)

Stand still

Art. 18 co. 3



32 giorni

Offerta economicamente più vantaggiosa

| | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| procedura aperta | nove mesi |
| procedura ristretta | dieci mesi |
| procedura competitiva con negoziazione | sette mesi |
| procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara | quattro mesi |
| dialogo competitivo | sette mesi |
| partenariato per l'innovazione | nove mesi |

Minor prezzo

| | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| procedura aperta | cinque mesi |
| procedura ristretta | sei mesi |
| procedura competitiva con negoziazione | quattro mesi |
| procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara | tre mesi |

REVISIONE dei PREZZI

Art. 60

Clausola di revisione dei prezzi

⇒ obbligatoria

⇒ non deve apportare modifiche che alterino la natura generale del contratto

⇒ indicazione indici di riferimento funzionali alla determinazione della variazione dei costi e dei prezzi (co. 3)

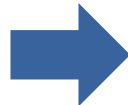
| | LAVORI | SERVIZI E FORNITURE |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Si attiva con la variazione del costo in aumento o in diminuzione: | Superiore al 3% dell'importo complessivo | Superiore al 5% dell'importo complessivo |
| Opera nella misura: | 90% del valore eccedente la variazione del 3% | 80% del valore eccedente la variazione del 5% |

Co. 2bis - meccanismi ordinari di adeguamento del prezzo
[SOLO PER I SERVIZI]



FACOLTATIVI

Allegato II.2bis



- modalità di attuazione della revisione dei prezzi per lavori, servizi e forniture
- Facoltà per le parti di risolvere il contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta
- Disciplina di individuazione del CPV e modalità di associazione agli indici ISTAT (univoca, a uno o più indici, con o senza ponderazione tra i diversi indici)

ARTT. 99 E 100 - REQUISITI

IL CORRETTIVO APPALTI HA MODIFICATO LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (ART. 99)

➤ Si aggiunge il nuovo comma 3-bis che consente di procedere all'aggiudicazione in caso di malfunzionamento del FVOE o delle piattaforme, banche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, decorsi 30 giorni e previa acquisizione di un'autocertificazione attestante il possesso dei requisiti e l'assenza della clausole di esclusione.

ART. 100 – REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

APPALTI SERVIZI E FORNITURE

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Il correttivo ha modificato i riferimenti temporali, mantenendo il limite massimo di valore per il fatturato globale:

- FATTURATO GLOBALE NON SUPERIORE AL DOPPIO DEL VALORE STIMATO DELL'APPALTO;
- FATTURATO MATURATO NEI MIGLIORI 3 ANNI DEGLI ULTIMI 5 PRECEDENTI A QUELLO DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA (PRE-CORRETIVO: MATURATO NEL TRIENNIO PRECEDENTE);

ART. 100 – REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

APPALTI SERVIZI E FORNITURE

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Massima facilitazione alla partecipazione:

➤ AVER ESEGUITO NEGLI ULTIMI 10 ANNI DALLA DATA DI INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA CONTRATTI ANALOGHI A QUELLO IN AFFIDAMENTO ANCHE A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI (PRE-CORRETIVO: PRECEDENTE TRIENNIO);

ART. 119 – SUBAPPALTO

RISERVA 20% SUBAPPALTO A PMI

Obbligo di affidare almeno il 20% delle prestazioni subappaltabili a piccole e medie imprese, salvo diversa percentuale stabilita dall'operatore economico in sede di offerta, debitamente motivata in base all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

ART. 119 – SUBAPPALTO

CCNL – CATEGORIA PREVALENTE

Il subappaltatore deve applicare lo stesso CCNL del contraente principale oppure un diverso CCNL che garantisca le medesime tutele ai lavoratori.

CCNL – CATEGORIA SCORPORABILE => 30%

Il subappaltatore deve applicare lo stesso CCNL indicato dalla stazione appaltante oppure un diverso CCNL che garantisca le medesime tutele ai lavoratori.

ART. 119 – SUBAPPALTO

REVISIONE PREZZI

Obbligo di previsione nei contratti di subappalto delle clausole di revisione prezzi.

SUBAPPALTO A CASCATA

Comma 17: precisazione che al subappalto a cascata si applicano le disposizioni previste nel Codice per il subappalto.

ART. 120 – MODIFICA DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Comma 1, lett. c): individuazione delle circostanze imprevedibili per cui sono consentite le varianti in corso d'opera: nuove disposizioni legislative, eventi naturali straordinari e imprevedibili, rinvenimenti imprevidi, difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche o simili

Comma 7 modifiche non sostanziali (sempre consentite):

- Risparmi;
- Soluzioni equivalenti o migliorative;
- Interventi imposti dal D.L. che trovino capienza nel quadro economico

ART. 120 – MODIFICA DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Comma 15-bis: fatta salva la responsabilità del progettista esterno per errori ed omissioni emerse in fase esecutiva (art. 41 comma 8-bis), la stazione appaltante e l'appaltatore individuano soluzioni di progettazione esecutiva coerenti con il principio di risultato.

ART. 126 – PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

Comma 1 aumento del range percentuale per il calcolo delle penali (ora 0,5‰ – 1,5‰ – precedentemente 0,3‰ – 1‰);

Comma 2: per i lavori, obbligo di inserimento premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, nei limiti delle somme disponibili nel quadro economico alla voce “imprevisti”;

ART. 126 – PENALI E PREMI DI ACCELERAZIONE

Comma 2-bis: per i servizi e le forniture possibilità di di inserimento premio di accelerazione compatibilmente con l'oggetto dell'appalto.



Città metropolitana
di Venezia

Grazie per l'attenzione

Servizio contratti, SUA e provveditorato

Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali