



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona Venezia

Determinazione N. 3361 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI COLLAUDO DEI LAVORI DI LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI PALAZZO SAVORGNAN SEDE DELL'I.S.S. "F. ALGAROTTI" IN VENEZIA, FONDAMENTA SAVORGNAN, CANNAREGIO 351 FINANZIATO CON FONDI PNRR-PNC M4C1.I3.3 NEX GENERATION EU (CUP:B74I19000880003 CUI:L80008840276202000015 CIG:9162682462)

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l'art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all'impegno delle spese e all'accertamento delle entrate;
- iv la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;

- v il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;

con decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 è stata approvata la "Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo" e che pertanto, fino alla nomina del nuovo dirigente dell'Area Patrimonio Edile, il sostituto n. 1 alla predetta dirigenza risulta essere il Direttore generale ing. Nicola Torricella;

visto il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2025-2027);

premesso che

- i. il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale all'ing. Nicola Torricella;
- ii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 77 del 13/10/2025 relativo al conferimento all'ing. Giovanni Voltolina dell'incarico di direzione e di coordinamento dell'Area Patrimonio Edile e dell'Area Istruzione, Cultura, Servizio Sviluppo economico e sociale nell'ambito della nuova Macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, approvata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- iii. è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

considerato che per le opere in oggetto relative all'adeguamento sismico di palazzo Savorgnan sede dell'istituto scolastico "F. Algarotti" in Venezia eseguite dall'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l., è stato redatto il certificato di collaudo dei lavori da parte dell'ing. Andrea Ruggero , incaricato con determina dirigenziale n. 2233/2022;

visto che:

i. con determina 1533/2022 del 06/06/2022 si è proceduto all'affidamento dei lavori con la presa d'atto del verbale di gara n. 3 nostro prot. PG 30197/2022 in cui si valuta congrua l'offerta tecnica in variante al progetto esecutivo presentata dall'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l. all'atto della partecipazione alla gara; la variante presentata era priva di calcoli e relazioni strutturali. L'offerta della ditta non prevedeva ribasso, pertanto i lavori vengono affidati per l'importo a base di gara, € 1.087.798,52 , ed era prevista una durata, come da crono programma progettuale, di 120 giorni. Di seguito si riporta il quadro economico di affidamento delle opere:

Quadro A Lavori da eseguire	Importi
Lavori (OG2)	970.997,19 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	86.378,93 €
Lavori in economia non soggetti a ribasso	30.422,40 €
Totale quadro A	1.087.798,52 €
Quadro B somme a disposizione	Importi
Oneri fiscali su D) - IVA al 10%	108.779,85 €
Spese tecniche (incarichi e servizi)	150.000,00 €
Incentivi art 113 dlgs 50/2016	21.580,37 €
Imprevisti e revisione prezzi	31.841,26 €
Totale quadro B	312.201,48 €
Totale	1.400.000,00 €

ii in data 20/07/2022 è stato sottoscritto il contratto;

iii. con determina dirigenziale 2467/2022 del 14/09/2022 si approvava la variante a firma dell'ing. Roberto Tonelli dell'ordine degli ingegneri della provincia dell'Aquila incaricato dall'Impresa Costruzioni Iannini S.r.l. , costituita da n. 11 tavole grafiche, relazione tecnica, relazione tecnica integrativa, relazione di calcolo depositata in data 04/08/2022 nostro prot. PG 45357/2022 e successivamente in data 11/08/2022 nostro prot. PG 46708/2022, con accettazione da parte del progettista esecutivo in data 04/08/2022 nostro prot. PG 45358/2022;

iv. che i lavori sono stati diretti dall'arch. M. Basso dipendente della Città metropolitana di Venezia.

v. che sono iniziati il 20/06/2022, sono stati sospesi il 5/09/2022 per la ripresa delle attività scolastiche, sono ripresi in data 17/07/2023 al termine delle attività scolastiche dell'A.S. 2022/2023,

e si sono conclusi con certificato di ultimazione dei lavori in data 28/08/2023 che assegnava ulteriori 60 giorni per opere di finitura;

vi. che successivamente si è accertato che alcune delle opere da eseguirsi entro 60 giorni dal certificato di ultimazione dei lavori non erano state concluse e si è emesso un successivo certificato di ultimazione lavori in data 10/09/2024 ai sensi dell'art.12 del DM 49/2018 accertando un ritardo di 70 giorni;

vii. la Stazione appaltante con nota prot. PG n.17681 del 17/03/2025 ha comunicato alla ditta aggiudicataria l'importo delle penali derivanti dai ritardi nell'esecuzione dei lavori, richiedendo le motivazioni del ritardo accumulato;

viii. con nota prot. PG n.22052 del 02/04/2025 la ditta Iannini costruzioni S.r.l. ha dato evidenza delle giustificazioni al ritardo e richiesto la disapplicazione delle penali;

ix. con nota prot. PG n.24467 del 11/04/2025 il RUP sentito in merito il direttore dei lavori ha comunicato alla ditta Iannini costruzioni S.r.l. la disapplicazione delle penali;

considerato che :

i l'Impresa ha richiesto l'anticipazione per un importo pari a 326.339,55 IVA al 10% esclusa (liquidazione con det 1292/2022).

ii il SAL n. 1 è stato emesso il 05 settembre 2022 per l'importo complessivo di € 560.034,87 IVA al 10% esclusa, e con il certificato di pagamento n. 1 del 20 settembre 2022 sono stati corrisposti all'impresa € 389.224,10 IVA al 10% esclusa.

iii il SAL n. 2 è stato emesso il 22 gennaio 2024 per l'importo complessivo di € 808.083,25 IVA al 10% esclusa, e con il certificato di pagamento n. 2 del 31/01/2024 sono stati corrisposti all'impresa € 172.393,75 IVA al 10% esclusa.

iv il SAL finale è stato sottoscritto il 31 dicembre 2024 per un ammontare dei lavori per l'importo complessivo di € 874.542,92 IVA al 10% esclusa di cui € 817.959,80 per lavori a misura, € 53.843,58 quali lavori in economia e € 2.739,54 quali oneri della sicurezza.

accertato che l'importo totale dei lavori eseguiti e previsti a contratto risulta inferiore a quanto previsto nel computo di progetto esecutivo a seguito delle modifiche progettuali di cui all'offerta della ditta affidataria in fase di gara, ma le opere di adeguamento sismico risultano correttamente eseguite come da collaudo strutturale e collaudo tecnico amministrativo, si riporta il seguente quadro economico delle opere a conclusione dell'appalto:

Quadro A - Lavori	Importi (€)
Lavori eseguiti	817.959,80 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a	2.739,54 €

ribasso	
Lavori in economia non soggetti a ribasso	53.843,58 €
Totale quadro A	874.542,92 €
Quadro B – Somme a disposizione	
Oneri fiscali (IVA al 10%)su totale lavori Quadro A	87.454,29 €
Spese tecniche (incarichi e servizi tecnici)	136.050,31 €
Incentivo Art.lo 113 D.Lgs 50/2016	21.580,37 €
Somme derivanti da ribassi non utilizzabili	33.604,15 €
Imprevisti e revisione prezzi	12.186,80 €
Importo lavori non utilizzato (IVA 10% compresa)	234.581,16 €
Totale quadro B	525.457,08 €
TOTALE	1.400.000,00 €

visto il calcolo della rata di saldo che è il seguente:

Calcolo della rata di saldo	Importo (€)
Importo finale dei lavori come da conto finale	€ 874.542,92
Importo dei pagamenti in anticipazione e SAL 1 e SAL 2	€ 887.957,40
Residuano a credito ditta (IVA esclusa)	€ -13.414,48

accertato che il conto finale vedeva l'esecuzione di opere per complessivi 874.542,92 €, a fronte delle liquidazione effettuate, risultava un debito dell'impresa nei confronti della stazione appaltante pari a € 13.414,48, derivante dal pagamento dell'importo di anticipazione pari al 30% dell'importo affidato di 1.087.768,62 € e superiore all'importo delle opere realizzate pari a 874.542,92 €, ricordando altresì che l'importo di anticipazione è stato recuperato percentualmente durante i stati avanzamento lavori precedenti n. 1 e 2 come previsto dagli elaborati contrattuali;

considerato che l'anticipazione, subordinata alla costituzione di garanzia effettuata dall'appaltatore con polizza fideiussoria ai sensi dell' art.lo 35 c. 18 del Dlgs 50/2016, è stata recuperata, ai sensi del medesimo articolo del codice, proporzionalmente all'esecuzione dei lavori;

visto che con comunicazione del 14/04/2025 la direzione lavori ha comunicato alla ditta esecutrice il debito risultante dai documenti contabili;

preso atto che:

- la ditta esecutrice ha sottoscritto digitalmente, per accettazione, la comunicazione di segnalazione del debito in data 16/04/2025;
- che la ditta provvederà ad emettere nota di credito per il suddetto importo;

preso atto altresì che con lo stato di avanzamento lavori n. 1 venivano computate opere per € 560.034,67, che con lo stato avanzamento lavori n. 2 venivano computate opere per € 808.083,25;

considerato che il dlgs 50/2016 vigente per le opere in oggetto prevedeva all'art. 103 c. 6 che la liquidazione della rata di saldo è subordinata all'emissione di una garanzia fideiussoria pari all'importo rata di saldo, si è richiesto alla ditta esecutrice di presentare una polizza di importo pari all'ultima rata liquidata corrispondente allo stato avanzamento lavori n. 2 e pari a € 66.459,67;

visto che l'impresa esecutrice ha versato l'importo dovuto alla Città metropolitana di Venezia, dopo il sal finale e il relativo calcolo degli importi concessi come anticipazione, di € 13.414,48 in favore della Stazione appaltante, dandone evidenza a mezzo PEC, giusto accertamento n. 15265/2025 assunto con atto 310/2025 in entrata alla voce 450000301356/0 denominata "RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI SOMME IN CONTO CAPITALE NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO DA IMPRESE"

visto il collaudo statico dell'opera eseguito con esito positivo il giorno 21/08/2024 dall'Ing. Davide Beltrame, Venezia - incarico affidato con determina dirigenziale n. 2023 del 22/07/2022;

accertato dal collaudo tecnico amministrativo a cura dell'ing. Andrea Ruggero che:

- i. i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia di variante approvata;
- ii. che i prezzi applicati sono quelli inseriti nel contratto di appalto e quelli successivamente concordati ed approvati a norma di legge;
- iii. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli atti aggiuntivi e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori;
- iv. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi, ivi compresi i contenuti minimi di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili;
- v. che l'Impresa esecutrice ha firmato il collaudo tecnico amministrativo senza alcuna riserva in data 03/09/2025;

visto:

- i che dalle dichiarazioni di regolarità contributiva acquisite alla data dello stato finale risulta che l'Impresa esecutrice si trova in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;

ii che l'impresa esecutrice ha versato l'importo dovuto alla Città metropolitana di Venezia , dopo il sal finale e il relativo calcolo degli importi concessi come anticipazione, di € 13.414,48 in favore della Stazione appaltante, giusto accertamento 15265/2025 dandone evidenza a mezzo PEC ;

iii che l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva, a mezzo fideiussione assicurativa numero 1717.00.27.2799837739, in data 10/06/2022, stipulata con Sace BT S.p.A., Agenzia di Roma, per euro quarantatremilacinquecentoundici/94 (€ 43.511,94) ;

iv che l'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa numero 0684408817, in data 13/06/2022, con HDI Assicurazioni S.p.A., Agenzia di L'Aquila, per un massimale di euro unmilioneottantasettemilasettecentonovantotto/52 (€ 1.087.798,52) per danni ad impianti ed opere, di euro centocinquantamila/00 (€ 150.000,00) per danni agli impianti ed opere preesistenti, e di euro centomila/00 (€ 100.000,00) per demolizioni e sgombero; copia della suddetta polizza è stata acquisita, come allegato alla nota, in data 16/06/2022, trasmessa dallo stesso "Appaltatore" e ricevuta al protocollo della "Città metropolitana" in pari data al n. 35212;

accertato che l'appaltatore ha presentato con p.g. 77158/2025 appendice alla polizza n. 0684408817 con validità di 24 mesi a partire dalla data di emissione del collaudo tecnico amministrativo avvenuto il 30/07/2025 con sottoscrizione del collaudatore ing. Andrea Ruggero. Accertato che tale polizza costituisce garanzia di manutenzione per le opere in oggetto fino al 31/08/2027;

ritenuto che l'appaltatore abbia adempiuto agli obblighi contrattuali per le opere previste in contratto;

visto il D.lgs 50/2016 vigente per le opere in oggetto;

DETERMINA

1. di approvare l'ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi degli artt. 234, comma 2, e 237, comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 con il quale è stato attestato il collaudo dei lavori denominati: adeguamento sismico di palazzo Savorgnan sede dell'Istituto scolastico "Francesco Algarotti" sito in Cannaregio 351 Venezia, finanziato con fondi PNRR – PNC– M4C1I.3.3 dall' UNIONE EUROPEA – Nextgeneration EU" eseguiti dalla ditta Costruzioni Iannini S.r.l, c.f. e p.i. 01668180662 CUP B714I19000880003 e CIG 9162682462 ;
2. che l'impresa esecutrice ha versato l'importo dovuto alla Città metropolitana di Venezia , dopo il sal finale e il relativo calcolo degli importi concessi come anticipazione, pari a € 13.414,48 accertati in entrata giusto accertamento n. 15265/2025 assunto con atto 310/2025 alla

voce 450000301356/0 denominata “RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI SOMME IN CONTO CAPITALE NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO DA IMPRESE” ;

3. di svincolare la polizza stipulata dall’Appaltatore per i lavori di che trattasi relativa alla cauzione definitiva, a mezzo fideiussione assicurativa numero 1717.00.27.2799837739, in data 10/06/2022, stipulata con Sace BT S.p.A., Agenzia di Roma, per euro quarantatremilacinquecentoundici/94 (€ 43.511,94)

4. che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);

5. l’assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento del R.U.P. ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);

6. in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione “Attuazione misure PNRR” del sito web istituzionale (rif. mis. Z09 del PIAO 2025-2027) ;

7. l’intervento ha rispettato il principio del DNSH come da documentazione/relazione acquisite agli atti.

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l’Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l’Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
VOLTOLINA GIOVANNI

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 6974/2025

Oggetto: APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI COLLAUDO DEI LAVORI DI LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI PALAZZO SAVORGNAN SEDE DELL'I.S.S. "F. ALGAROTTI" IN VENEZIA, FONDAMENTA SAVORGNAN, CANNAREGIO 351 FINANZIATO CON FONDI PNRR-PNC M4C1.I3.3 NEX GENERATION EU (CUP:B74I19000880003 CUI:L80008840276202000015 CIG:9162682462)

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI COLLAUDO DEI LAVORI DI LAVORI URGENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI PALAZZO SAVORGNAN SEDE DELL'I.S.S. "F. ALGAROTTI" IN VENEZIA, FONDAMENTA SAVORGNAN, CANNAREGIO 351 FINANZIATO CON FONDI PNRR-PNC M4C1.I3.3 NEX GENERATION EU (CUP:B74I19000880003 CUI:L80008840276202000015 CIG:9162682462)

L'impresa esecutrice ha versato l'importo dovuto alla Città metropolitana di Venezia successivamente al S.A.L. finale e al relativo calcolo degli importi concessi come anticipazione, pari a € 13.414,48, registrati in entrata giusto accertamento n. 15265/2025, assunto con atto 310/2025 al capitolo n. 450000301356/0 denominato "RIMBORSI, RECUPERI E RESTITUZIONI DI SOMME IN CONTO CAPITALE NON DOVUTE O INCASSATE IN ECCESSO DA IMPRESE". Si prende atto che la ditta provvederà ad emettere nota di credito per il suddetto importo.

IL DIRIGENTE
ARMELLIN ROMANO

atto firmato digitalmente