



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona Mestre

Determinazione N. 2844 / 2025

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: AMMISSIBILITÀ DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE), PNRR - M4C1I.3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUI L80008840276202100030 CUP B74E21002110001 CIG 945870524B

Il dirigente

Dato atto che il progetto dei “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE)” **finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - PNRR- Misura 4 – Componente 1 - Investimento 3.3**

Premesso che l'articolo 1 della legge del 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitino le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisca le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applichino, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” (di seguito D.Lgs. 267/2000), in particolare, l’art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 3 gennaio 2019 da ultimo modificato con decreto n. 34 del 16 giugno 2022, ed in particolare il capo II del titolo II, avente ad oggetto le norme sulla dirigenza che individua il ruolo e le funzioni dei dirigenti, e l’art. 13, comma 1, lett. a), quarto punto, che stabilisce i compiti dei dirigenti relativi all’impegno delle spese e all’accertamento delle entrate;
- iv. la macrostruttura dell’ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 90 del 29/12/2017, successivamente modificato con decreti n. 28 del 05/04/2018, n. 14 del 21/01/2019, n. 28 del 19/03/2019 e n. 34 del 16/06/2022 e n. 79 del 27/12/2023;
- v. il regolamento di contabilità dell’ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24/09/2019;
- vi. i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell’adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l’evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 71 del 19/12/2023 con il quale è stato attribuito l’incarico di Direttore Generale all’ing. Nicola Torricella;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia, è stato attribuita in particolare la Direzione dell’Area Patrimonio Edile all’ing. Nicola Torricella;
- ix. il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto in data 17/09/2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l’Unione delle Province del Veneto (U.P.I.) e gli Uffici Territoriali del governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;

considerato che:

- i. con deliberazione n. 22 del 20/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- ii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 19 del 3/4/2025 avente ad oggetto: “Ridefinizione delle sostituzioni dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento temporaneo” e che pertanto,

fino alla nomina del nuovo dirigente dell'Area Patrimonio Edile, il sostituto n. 1 alla predetta dirigenza risulta essere il Direttore generale ing. Nicola Torricella;

visto il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2025-2027);

premesso che è stato individuato l'ing. Nicola Torricella quale Responsabile unico del progetto (R.U.P.) per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in questione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

richiamata la delibera del Consiglio Metropolitano n. 8/2025 del 09/05/2025 avente oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027: assestamento generale – salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento programma triennale lavori 2025/2027, programma triennale acquisto beni e servizi 2025/2027, aggiornamento piano di valorizzazione e dismissioni immobiliari 2025/2027, aggiornamento al DUP 2025/2027";

dato atto che:

- i. con decreto del Sindaco n° 59/2022 del 07/09/2022, prot. n. 2022/50953 del 07/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE) CUI L80008840276202100030 - CUP B74E21002110001" per l'importo complessivo di euro 1.500.000,00 di cui, per lavori euro 1.225.799,04 (I.V.A. esclusa), giusto quadro economico sotto riportato:
- ii. con determinazione dirigenziale n. 1126 del 07 aprile 2023 venivano aggiudicati i lavori a corpo, per un corrispettivo di 1.201.373,22 euro oneri fiscali esclusi, per la realizzazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE) - PNRR - M4C1I.3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CUI L80008840276202100030 - CUP B74E21002110001" a favore dell'operatore economico COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. (P.IVA 01668180662) con sede legale in via dell'Industria Nucleo Industriale di Bazzano, Snc - 67100 L'Aquila, con un ribasso del 2,21% sull'importo a base d'asta e, pertanto, con il seguente quadro economico:

dato altresì atto che:

- i. i lavori affidati con la richiamata determina dirigenziale n. 1126 del 07 aprile 2023 sono stati oggetto di Contratto d'Appalto Rep. n° 30130 del 21 settembre 2023;
- ii. Con determina dirigenziale n. 2023 / 1766 del 31/05/2023, prot n. 2023/40216 del 11/06/2023, esecutiva a termini di legge, è stato affidato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b), del servizio di "COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) E ISPETTORE DI CANTIERE (IC) NELL'AMBITO DELL'OPERA DENOMINATA: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE)” per l’importo complessivo di euro 20.000,00, oneri previdenziali e fiscali esclusi, all’operatore economico H&A ASSOCIATI S.R.L. (C.F - P.IVA 04312620273), con sede in via Banchina dell’Azoto, 15/D – 30175 Marghera (VE), per l’importo complessivo lordo di € 25.376,00 (oneri fiscali (22%) e contributivi (4%) inclusi);

- iii. i lavori sono stati consegnati in data 22/05/2023, come risulta dal relativo verbale;
- iv. i lavori sono stati sospesi in data 04/12/2023 e ripresi in data 20/05/2024;
- v. durante l’andamento dei lavori non si è resa necessaria la redazione di perizia suppletiva e di variante visto che le lavorazioni non hanno comportato aumento di spesa;
- vi. durante l’andamento dei lavori è stato redatto n. 1 Verbali Nuovi Prezzi i quali non hanno dato adito ad aumento di spesa:

Verbale Nuovi Prezzi n. 1 in data 22/04/2024;

- vii. durante l’andamento dei lavori sono state presentate istanze di subappalto per le ditte:

	Tipologia intervento	Cat. SOA	Impresa
viii.	Realizzazione delle pitture e rifacimento pavimenti e rivestimenti bagni	OG1	ISOLTERMICA SRLS
	Realizzazione di isolamento termico a cappotto	OG1	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
	Smontaggio vecchi serramenti e posa nuovi infissi	OG1	TCH ADVICE SERVICE S.R.L.

- i. è stato emesso un certificato di anticipazione in data 03 luglio 2023 pari ad €. 240.274,64 (euro duecentoquarantamilasettecentoquattro/64) oltre iva 10%;
- ii. in data 08 agosto 2024 è avvenuta l’ultimazione dei lavori ed è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori, ove si attesta che i lavori si sono conclusi in pari data;

visto l’art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016 e successive modificazioni, relativo al collaudo dei lavori pubblici, laddove si prevede che, per i contratti pubblici di lavori di importo superiore a Euro 1.000.000,00 è stato redatto il Collaudo Tecnico Amministrativo a firma dell’Arch. Claudio Paggiarin dipendente della Città metropolitana di Venezia in data 10/09/2025;

preso atto che:

- i. il Direttore dei Lavori, ing. Matteo Morandina che ha diretto le opere fino al 08/08/2024, ha compilato, in data 05/05/2025 il conto finale, come sotto riportato, da cui risulta un importo complessivo dei lavori eseguiti pari ad euro 1.198.565,09 (euro unmilionecentonovantottomilacinquecentosessantacinque/09), e data 10/09/2025 è stato redatto il Collaudo tecnico e amministrativo dei lavori:

Calcolo della rata di saldo	Importo €.
Importo finale netto dei lavori come da conto finale in data 05/05/2025	1.198.565,09
Importo totale dei pagamenti in acconto corrisposti:	
Anticipazione in data 03/07/2023	240.274,64
C.P. N. 1 in data 25/09/2023	486.000,00
C.P. N. 2 in data 24/04/2024	170.499,85
C.P. N. 3 in data 25/11/2024	204.465,56
C.P. N. 1 straordinario in data 29/05/2024	69.304,26
Residuano a credito ditta, compreso recupero infortuni (I.V.A. esclusa)	28.020,78

- ii. dalle risultanze del Collaudo, risulta a favore dell’appaltatore COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. (P.IVA 01668180662) con sede legale in via dell’Industria Nucleo Industriale di Bazzano,

Snc - 67100 L'Aquila, un credito residuo per i lavori di euro 28.020,78 a cui si somma l'IVA nella misura del 10%, per complessivi euro 30.822,85;

- iii. accertato che l'appaltatore risulta in regola con il pagamento dei contributi assistenziali ed assicurativi dei lavoratori dipendenti, riscontrabile dal Documento Unico di Regolarità Contributiva giusta autocertificazione presentata con Numero Protocollo INAIL_49634850 data richiesta del 22/06/2025 con scadenza validità il 20/10/2025;
- iv. rilevato che, al fine del pagamento della rata di saldo, quale risultanza degli aspetti contabili derivati dal Conto finale, si procederà alla liquidazione previa presentazione di regolare polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

atteso che :

la somma complessiva di euro 30.822,85, comprensivo di I.V.A. al 10%, trova copertura capitolo di spesa n. 204020205377 / 4 denominato: "PNRR M4C1I.3.3 CUP B74E21002110001 LICEO GUGGENHEIM ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI";

visti:

gli articoli 182 e seguenti del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che regolano il procedimento di spesa;
il regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;

DETERMINA

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

1. l'ammissibilità del Collaudo Tecnico Amministrativo ai sensi degli artt. 234, comma 2, e 237, comma 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, redatto in data 10/09/2025 dall'arch. Claudio Paggiarin, con il quale è stato attestato il collaudo dei lavori denominati: "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE) - PNRR - M4C1I.3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - CUI L80008840276202100030 - CUP B74E21002110001 – CIG 945870524B";
2. di disporre a favore dell'appaltatore all'operatore COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. (P.IVA 01668180662) con sede legale in via dell'Industria Nucleo Industriale di Bazzano, Snc - 67100 L'Aquila, la liquidazione della somma di euro 28.020,78 a cui si somma l'IVA nella misura del 10%, per complessivi euro 30.822,85, quale saldo finale dei lavori;

di svincolare le polizze stipulate dall'Appaltatore per i lavori di che trattasi:

- cauzione definitiva a mezzo fideiussione assicurativa n. 0684409608, in data 09/05/2023, con HDI ASSICURAZIONI SPA agenzia del'Aquila per un massimale pari all'importo contrattuale di € 48.055,00;
- polizza assicurativa numero numero 0684409599, in data 12/05/2023, con HDI ASSICURAZIONI SPA, per un massimale pari all'importo contrattuale di € 1.201.373,22 per danni ad impianti ed opere, di € 150.000,00= per danni agli impianti ed

opere preesistenti, e di € 50.000,00 per demolizioni e sgombero. Tale polizza copre anche la responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 2.000.000,00;

3. che la liquidazione finale dei lavori avverrà previa presentazione di regolare polizza fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
4. che la somma complessiva di euro 30.822,85, comprensivo di I.V.A. al 10%, trova copertura capitolo di 204020205377 / 4 denominato: "PNRR M4C1I.3.3 CUP B74E21002110001 LICEO GUGGENHEIM ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI" giusto sub impegno 347/2025 assunto all'impegno n 1128/2025;
5. che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
6. l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento del R.U.P. ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
7. in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09 del PIAO 2025-2027) ;
8. se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti -dal 01/01/2024" , in attuazione di quanto previsto dal l'art. 47 comma 9 del D.L. 77/2021;
9. che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2025-2027);
10. l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità del R.U.P. ing. Nicola Torricella, (rif. Mis Z10 del P.I.A.O. 2025-2027);
11. in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09 del PIAO 2025-2027);
12. se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti -dal 01/01/2024" , in attuazione di quanto previsto dal l'art. 47 comma 9 del D.L. 77/2021;
13. l'intervento ha rispettato il principio del DNSH come da documentazione/relazione acquisite agli atti.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 5739/2025

Oggetto: AMMISSIBILITÀ DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE), PNRR - M4C1I.3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUI L80008840276202100030 CUP B74E21002110001 CIG 945870524B

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA**

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: AMMISSIBILITÀ DEL COLLAUDO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL LICEO ARTISTICO STATALE M. GUGGENHEIM DI MESTRE (VE), PNRR - M4C1I.3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU CUI L80008840276202100030 CUP B74E21002110001 CIG 945870524B

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii, si attesta la copertura finanziaria relativamente alla determinazione:

La somma di euro 30.822,85, trova copertura capitolo di 204020205377/4 denominato: "PNRR M4C1I.3.3 CUP B74E21002110001 LICEO GUGGENHEIM ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO PER CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI" giusto sub impegno 347/2025 assunto all'impegno n 1128/2025.

Si rileva la presenza di un refuso che cita la delibera del Consiglio Metropolitano n. 8/2025 del 09/05/2025 avente oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027: assestamento generale - salvaguardia degli equilibri di bilancio. Aggiornamento programma triennale lavori 2025/2027, programma triennale acquisto beni e servizi 2025/2027, aggiornamento piano di valorizzazione e dismissioni immobiliari 2025/2027, aggiornamento al DUP 2025/2027", in quanto il capitolo di spesa n. 204020205377/4 non è stato oggetto di variazione disposta con la suddetta delibera.

IL DIRIGENTE
ARMELLIN ROMANO

atto firmato digitalmente