



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI NAZIONALI E INTERNAZIONALI *Servizio contratti Sua e provveditorato*

Determinazione N. 2819 / 2025

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL DEI LAVORI "INTERVENTO DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO DEL CAMPANILE DEL DUOMO DI SAN DONA' DI PIAVE", PARZIALMENTE FINANZIATI CON FONDI NEXT GENERATION EU - PNRR M.1 C.3 INV. 2.4 - LINEA DI AZIONE 1: SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI. CUP: F76J24000180006. CIG: B8274FD2B2. N. GARA: 2025_SUA040.

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*;
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito *“Codice”*);

richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno del *“Servizio gestione procedure contrattuali”*, ora *“Servizio contratti, SUA e provveditorato”* dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la convenzione per lo svolgimento di procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento di contratti pubblici per l'acquisto di beni, servizi o l'esecuzione di lavori, stipulata in data 13/12/2023 tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di San Donà di Piave (VE), prot. n. 85019/2023;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2026-2027 con i relativi allegati;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione - parte finanziaria 2025-2027 e, in particolare, l'obiettivo 79 "Rispetto dei tempi delle procedure di gara", obiettivo operativo DUP: 49 – "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'“*Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali*” nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

atteso che:

- i con determinazione n. 936 del 26/08/2025, il dirigente del Settore 5 - Programmazione e Gestione Opere Pubbliche del Comune di San Donà di Piave ha disposto di:
 - procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori denominati "Intervento di risanamento e adeguamento sismico del campanile del Duomo di San Donà di Piave", parzialmente finanziati con fondi Next Generation EU - PNRR M.1 C.3 Inv. 2.4 – Linea di Azione 1: Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili, attraverso un'apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (in seguito anche "Codice") – prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo e, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, quest'ultima individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del medesimo dettato normativo;
 - quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in euro 500.000,00 al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:
 - € 370.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso, comprensivi di euro 150.000,00 per costi della manodopera determinati dal RUP ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice, che per quantificarli ha utilizzato il CCNL Edilizia – codice CNEL F012;
 - € 130.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
 - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ii in data 08/09/2025 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica certificata attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, invitando i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F./P.IVA	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Bincoletto Srl	04631720275	Via Armellina, 5 - 30027 San	60930

			Donà di Piave (VE)	
2	Impresa Pasqual Zemiro Srl	02055950279	Via Seriola Veneta Sinistra, 64 - 30034 Malcontenta di Mira (VE)	60933
3	Edilvi	01699250260	Via Roma, 164 - 31020 Villorba (TV)	60934
4	Dipe Costruzioni Srl	01080870668	Via dell'Industria, snc - 67100 L'Aquila	60935
5	Cooperativa Meolese Soc. Coop.	00169380276	Via delle Industrie II, 90 - 30020 Meolo (VE)	60937
6	Argo Costruzioni e Restauri Srl	05015840266	Via G. Amendola, 10 - 31020 Villorba (TV)	60939
7	Battistella Costruzioni Srl	03774280287	Via Valgrande, 88/A - 35040 Sant'Urbano (PD)	60941
8	Costruzioni Bordignon Srl	03344050269	Via Montegrappa, 21/A - 31040 Volpago del Montello (TV)	60943
9	Impresa Polese Srl	00133910935	Campo Marzio, 33 - 33077 Sacile (PN)	60946
10	Impresa Garbuio Srl	02116530268	Via Casona, 1/A - 31020 Sernaglia della Battaglia (TV)	60947

- iii alla procedura è stato attribuito il seguente CIG: B8274FD2B2;
- iv l'appalto è parzialmente finanziato dall'Unione europea con fondi Next Generation EU - PNRR M.1 C.3 Inv. 2.4 – Linea di Azione 1: Sicurezza;
- v in sede di richiesta di chiarimenti è stata rilevata da un operatore economico una discrepanza nella quantificazione dei costi della manodopera;
- vi l'importo della manodopera corretto e da considerare ai fini della formulazione dell'offerta è euro 166.872,34;
- vii la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 23/09/2025 alle ore 12.00;

visto il verbale del 23/09/2025, prot. n. 65715, dal quale risulta che:

- i entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara sono pervenute le seguenti offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	Costruzioni Bordignon Srl	5,00	168.842,00	5.750,00
2	Dipe Costruzioni Srl	7,12	167.006,40	4.500,00
3	Argo Costruzioni e Restauri Srl	5,51	166.962,88	2.400,00
4	Impresa Pasqual Zemiro Srl	13,75	166.872,34	8.357,06
5	Impresa Garbuio Srl	3,35	171.464,00	6.100,00

- ii essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54, comma 1 del Codice, risultata pari a 7,12, e all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- iii la miglior offerta proposta per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico Argo Costruzioni e Restauri Srl;
- iv il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare nella misura del 49,99% le lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 e, nella misura del 100%, le lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A (installazione ponteggi, opere di risanamento e restauro, opere di protezione e trattamento su superfici, varie opere di consolidamento strutturale e rinforzi strutturali, opere in cls e c.a., opere varie su murature, pitture e tinteggiature, opere su superfici in marmo, risanamento di cornici e balaustre, rimozioni e demolizioni varie, impermeabilizzazioni, opere in carpenteria metallica di qualsiasi genere, opere in legno, opere varie su solai e coperture; opere varie di categoria OG2 e di categoria OS18-A);

dato atto che:

- i l'operatore economico Argo Costruzioni e Restauri Srl ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal disciplinare di gara;
- ii sono state effettuate le verifiche nei confronti del concorrente primo in graduatoria circa il possesso dei suddetti requisiti, e che le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dal concorrente stesso in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione della S.U.A. della Città metropolitana di Venezia prot. n. 71523 del 14/10/2025;
- iii il RUP del Comune di San Donà di Piave ha eseguito le verifiche su quanto autodichiarato dal suddetto operatore economico in sede di offerta relativamente al costo della manodopera e agli impegni assunti in riferimento all'art. 102, comma 2 del Codice;
- iv con nota prot. n. 49079 del 30/09/2025, acquisita agli atti nella medesima data al prot. n. 67323, il succitato RUP ha attestato che *"i costi della manodopera [...] risultano congrui"* e che quanto dichiarato dal concorrente in relazione all'art. 102, comma 2 del Codice, in sede di offerta e con successiva nota di precisazione, è *"sufficientemente esaustivo e completo per ritenere attendibile gli impegni assunti dallo stesso"*;
- v sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 16 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 23/09/2025, prot. n. 65715, e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

D E T E R M I N A

- 1 di aggiudicare, per conto del Comune di San Donà di Piave, i lavori denominati "Intervento di risanamento e adeguamento sismico del campanile del Duomo di San Donà di Piave", parzialmente finanziati con fondi Next Generation EU - PNRR M.1 C.3 Inv. 2.4 – Linea di Azione 1: Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili, CIG: B8274FD2B2, all'operatore economico Argo Costruzioni e Restauri Srl, c.f. 05015840266, con sede in Villorba (TV) - Via G. Amendola n. 10, che ha offerto il ribasso del 5,51%;

2 di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2025-2027 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1_A_B di cui alla Circolare 02/2024 Provvedimento n. 15 del 22/10/2024.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 5900/2025

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL DEI LAVORI "INTERVENTO DI RISANAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO DEL CAMPANILE DEL DUOMO DI SAN DONA' DI PIAVE", PARZIALMENTE FINANZIATI CON FONDI NEXT GENERATION EU - PNRR M.1 C.3 INV. 2.4 - LINEA DI AZIONE 1: SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO, TORRI E CAMPANILI. CUP: F76J24000180006. CIG: B8274FD2B2. N. GARA: 2025_SUA040.

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente