



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI NAZIONALI E INTERNAZIONALI *Servizio contratti Sua e provveditorato*

Determinazione N. 2491 / 2025

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELLA DIOCESI PATRIARCATO DI VENEZIA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582), DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VENEZIA. 1° LOTTO", FINANZIATO CON FONDI PNRR M1 C3 M2 I 2.4. CUP: F76J22000140006. CIG: B7E60BA22D. N. GARA: 2025_SUA037.

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");

richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno del "Servizio gestione procedure contrattuali", ora "Servizio contratti, SUA e provveditorato" dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la "Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia" sottoscritta con la Diocesi del Patriarcato di Venezia in data 14/05/2024 prot. 31049;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 22 del 20/12/2024 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2026-2027 con i relativi allegati;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 31/01/2025 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione - parte finanziaria 2025-2027 e, in particolare, l'obiettivo 79 "Rispetto dei tempi delle procedure di gara", obiettivo operativo DUP: 49 – "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'“*Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali*” nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

atteso che:

- i con determinazione del 25/07/2025 il Procuratore del Patriarca di Venezia ha disposto di:
 - procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione degli “*interventi di sicurezza sismica del Campanile della Chiesa di Sato Stefano a Venezia. 1° Lotto - finanziato con fondi PNRR*” attraverso un'apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023 (in seguito anche Codice) prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo e, qualora il numero delle offerte fosse superiore a cinque, l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del medesimo dettato normativo;
 - quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 3.139.010,44 al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così suddiviso:
 - € 3.073.681,74 per lavori a misura soggetti a ribasso, comprensivi di € 796.744,06 per costi della manodopera, individuati dal RUP della Diocesi sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del Codice;
 - € 65.328,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- ii. in data 05/08/2025 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica certificata attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> invitando i seguenti operatori economici individuati dal RUP della Diocesi Patriarcato di Venezia:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	VITTADELLO SPA	05294220289	LIMENA (PD)	53248

2	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	ODERZO (TV)	53247
3	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	06231120582	ROMA	53243
4	KOSTRUTTIVA – SOC COOP PA	00228840278	VENEZIA	53235
5	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	02813030273	MARCON (VE)	53245
6	GREGOLIN LAVORI MARITTIMI SRL	02827570272	CAVALLINO TREPORTI (VE)	53231
7	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	02055950279	MIRA (VE)	53239
8	IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL	00272430257	BELLUNO	53244
9	IMPENET CONSORZIO STABILE SC A RL	05070770283	PONTE SAN NICOLO' (PD)	53233
10	ANESE SRL	01848780274	CONCORDIA SAGITTARIA (VE)	53220
11	APPALTI & SERVIZI SRL	04848320265	PIEVE DI SOLIGO (TV)	53225
12	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI SOC COOP P A	00966060378	RAVENNA	53228

- ii** alla procedura è stato attribuito il seguente CIG: B7E60BA22D;
- iii** l'appalto è finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 1, Componente 3, Misura 2, Investimento 2.4 "Recovery Art";
- iv** la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 21/08/2025 alle ore 12.00;
- visti** i verbali nn.1 e 2 rispettivamente del 21/08/2025 e del 25/08/2025, prot. n.60579, dai quali risulta che:
- i** entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti offerte:

N. PLICO	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE LEGALE
1	KOSTRUTTIVA - SOCCOOP PA che ha indicato come impresa esecutrice CLODIA SRL (c.f. 03467850271) con sede legale in Chioggia	00228840278	VIA ORSATO 3/D 30175 MARGHERA (VE)
2	Costituendo RTI tra: APPALTI E SERVIZI SRL (mandataria) e ZCR SRL (c.f. 01138320328) con sede legale in Mirano –VE (mandante)	04848320265	VIA ZANZOTTO 28 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)
3	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	VIA VENEZIA 18 31046 ODERZO (TV)

4	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	VIA SERIOLA SX 64 30034 MALCONTENTA DI MIRA (VE)
5	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	06231120582	VIA SAVOIA 39/A 00198 ROMA

ii entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara sono pervenute le seguenti offerte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €	COSTI DELLA MANODOPERA €	CCNL (codice CNEL)
1	KOSTRUTTIVA – SOC COOP PA. (impresa esecutrice CLODIA SRL)	12,48	799.375,12	24.600,00	F012
2	RTI tra APPALTI E SERVIZI SRL (mandataria) e ZCR SRL (mandante)	3,47	797.112,00	34.000,00	F012
3	SETTEN GENESIO SPA	12,33	796.744,06	24589,45	F012
4	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	20,66	796.744,06	69.424,19	F012
5	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	15,12	799.360,00	7.700,00	F012

- iii** essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 54, comma 1, del Codice, risultata pari a 15,97200 e all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- iv** la miglior offerta proposta per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL;
- v** il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler eventualmente subappaltare le lavorazioni appartenenti alle categorie: OS 21 e OG 2 nella misura massima prevista nel disciplinare di gara;
- vi** l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal disciplinare di gara;
- vii** sono state effettuate le verifiche nei confronti del concorrente primo in graduatoria circa il possesso dei suddetti requisiti, e che le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dal concorrente stesso in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione della S.U.A. della Città metropolitana di Venezia prot. n. 62292 del 12/09/2025;
- viii** con nota prot. 57645 del 26.08.2024, la Città metropolitana di Venezia ha provveduto a inviare la documentazione presentata dal predetto operatore economico al RUP della Diocesi per la verifica dei costi della manodopera e dell'attendibilità degli impegni assunti indicati all'articolo 102, commi 1 e 2 del Codice contenuti nel modello "Dettaglio costi della manodopera" presentato dal suddetto operatore economico;
- i** con nota del 04/09/2025, acquisita al prot. n. 60288/2025 della Città metropolitana di Venezia, il RUP della Diocesi, in esito alle verifiche di cui sopra, ha attestato «la congruità dei costi della manodopera» e «l'attendibilità degli impegni assunti»;
- ii** sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana

di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 16 del Codice e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale n. 2 prot. n. 60579/2025, e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

D E T E R M I N A

- 1 di aggiudicare, per conto della Diocesi Patriarcato di Venezia, i lavori denominati *“interventi di sicurezza sismica del Campanile della Chiesa di Sato Stefano a Venezia. 1° Lotto, finanziato con fondi PNRR M1 C3 M2 I 2.4. CUP: F76J22000140006. CIG: B7E60BA22D”* all'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (c.f. 06231120582) con sede legale in Via Savoia n. 39/A – 00198 ROMA che ha offerto il ribasso del 15,12%;
- 2 di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Codice.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2025-2027 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione “Attuazione misure PNRR” del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1_A_B di cui alla Circolare 02/2024 Provvedimento n. 15 del 22/10/2024.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 5259/2025

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELLA DIOCESI PATRIARCATO DI VENEZIA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582), DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SANTO STEFANO A VENEZIA. 1° LOTTO", FINANZIATO CON FONDI PNRR M1 C3 M2 I 2.4. CUP: F76J22000140006. CIG: B7E60BA22D. N. GARA: 2025_SUA037.

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente