



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

**AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI  
NAZIONALI E INTERNAZIONALI**  
*Servizio contratti Sua e provveditorato*

Determinazione N. 1819 / 2024  
Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER  
CONTO DELL'IPAB "RESIDENZA PER ANZIANI GIUSEPPE FRANCESCON" DI  
PORTOGRUARO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E  
AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COST. RTI FRA  
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL E CASTELLANIMPIANTI SRL PER  
L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E  
DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL  
PADIGLIONE SAN GOTTARDO DELL'I.P.A.B. "RESIDENZA FRANCESCON",  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I1.1 E 1.3. CUP  
C14H22000420006 - CUP C14H22000450006 - CUP C14H22000460006. CUP  
D34H22001020002. CIG: B11782D00A**

Il dirigente

**Visti:**

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (di seguito "Codice");

**richiamati:**

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno del "*Servizio gestione procedure contrattuali*", ora "*Servizio contratti, SUA e provveditorato*" dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la convenzione per lo svolgimento di procedure di gara aventi ad oggetto l'affidamento di contratti pubblici per l'acquisto di beni, servizi o l'esecuzione di lavori prot. n. n. 9647 del

05/02/2024, stipulata tra la Città Metropolitana di Venezia e l'IPAB "Residenza per Anziani Giuseppe Francescon" di Portogruaro (VE);

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 31 del 15/12/2023 con la quale sono stati approvati, in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2025-2026 con i relativi allegati;
- v la delibera del Consiglio metropolitano n. 1 del 23/04/2024 con la quale sono state approvate le variazioni al DUP 2024-2026, in particolare il punto 2 della Sezione strategica (SES), da pag. 19 a pag. 21, e i punti 1 "Programmi e obiettivi operativi" e 2 "Indirizzi e obiettivi operativi degli organismi partecipati" della parte prima della Sezione operativa (SEO);
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 – Sezione valore pubblico e performance, successivamente modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 32 del 10/06/2024 ed in particolare l'obiettivo 0111/4826 "consolidamento attività della stazione unica appaltante";
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'"Area gare e contratti e rendicontazione attività progettuali fondi nazionali ed internazionali" nell'ambito nella nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

**atteso** che con determina n. 31 del 27/02/2024, il Segretario Direttore della "Residenza Francescon" ha disposto di:

- o procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla ristrutturazione del Padiglione San Gottardo della Residenza stessa, finanziato dall'Unione Europea PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I1.1 E 1.3;
- o stimare il valore dell'appalto congiunto in euro 1.611.443,20 (Iva esclusa), di cui euro 1.551.554,54 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso (comprensivi del costo della manodopera di euro 469.157,70 e degli oneri per la sicurezza di euro 45.191,91, questi ultimi non soggetti a ribasso) ed euro 59.888,66 per servizi tecnici di progettazione esecutiva (comprensivo di spese e oneri accessori pari ad euro 11.845,24);
- o di affidare il predetto appalto congiunto mediante una procedura negoziata con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, del Codice;

**Preso atto** del predetto provvedimento, la Città Metropolitana di Venezia ha avviato per conto della Residenza Francescon la procedura selettiva per l'individuazione del contraente che è stata gestita attraverso la piattaforma telematica certificata della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/> e, in particolare:

- i in data 04/04/2024 ha provveduto a pubblicare, nella suddetta piattaforma, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ad invitare, tramite la stessa e a mezzo PEC, gli operatori economici individuati dal RUP dell'IPAB di seguito riepilogati:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PEC	PROT. INVITO DEL 04/04/2024
1	ALFIER S.R.L.	04298650278	VIA SESTIERE SANTA CROCE, 468/B 30135 VENEZIA	alfiersrl@legalmail.it	21810
2	APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	04848320265	VIA ZANZOTTO, 28 31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)	Appalti_servizi@pec.it	21812
3	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	05015840266	VIA G. AMENDOLA 10 31020 VILLORBA (TV)	argocostruzionirestauri@legalmail.it	21813
4	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	VIA ARMELLINA 5 30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	bincolettosrl@pec.it	21814
5	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	SESTIERE SANTA CROCE, 1029 30135 VENEZIA	canatocostruzioni@pec.canatocostruzioni.it	21815
6	CLEA SC.	00166600270	VIA ROMA 26/C 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	posta@pec.cleasc.it	21818
7	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VIA MONTEGRAPPA 21/A 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	pec@pec.costruzionibordignon.it	21820
8	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.	04176180273	VIA DELL'ACETOSELLA 16 30175 VENEZIA	co.mes@pec.it	21823
9	DUCALERESTAURO S.R.L. (C.F.)	02838310270	VIA DELLE INDUSTRIE 25 253 MARGHERA 30175 VENEZIA	ducalerestauro@messagingpec.it	21824
10	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	02810900270	PIAZZA MATTEOTTI INT. 2 13BIS 30010 CAMPAGNA LUPIA (VE)	edilitcostruzioni@pec.it	21825
11	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	SESTIERE CANNAREGIO 4226 30121 VENEZIA	robertac@legalmail.it	21827
12	IMPRESA POLESE S.R.L.	00133910935	LOCALITÀ CAMPO MARZIO 33 - PALAZZO CANDIANI 33077 SACILE (PN)	impresapolese@legalmail.it	21827
13	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	VIA CALLALTA 33 31037 LORIA (TV)	itaco.gare@legalmail.it	21829
14	KOSTRUTTIVA - S C P A	00228840278	VIA ORSATO 3/D 30175 VENEZIA	postacert@pec.kostruttiva.it	21830
15	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	SESTIERE SANTA CROCE 521 30135 VENEZIA	mail@pec.lares-restauri.it	21831
16	LASA F.LLI NATA S.R.L.	00775240278	VIA VALLETTA, 1/B - FRAZIONE CANTARANA 30010 CONA (VE)	lasasrl@legalmail.it	21832
17	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	VIA SIESE 16 31023 RESANA (TV)	maccostruzioni@pcert.it	21833
18	MOSE' S.R.L.	03464020266	VIA GIUSEPPE VERDI 32 31027 SPRESIANO (TV)	mose@pec.it	21834
19	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	02813030273	VIA ENRICO MATTEI 1C 30020 MARCON (VE)	rossirenzocostruzioni@legalmail.it	21836
20	SECIS S.R.L.	00216690933	Via Alta 144 30020 MARCON (VE)	secis-srl@legalmail.it	21827
21	SETTEN GENESIO S.P.A.	05022460264	VIA VENEZIA 18 31046 ODERZO (TV)	settengenesio@legalmail.it	21840
22	VRC SRL - VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	03093930273	VIA DELL'INDUSTRIA 9 30020 GRUARO (VE)	vrc@legalmail.it	21846

- ii alla procedura è stato attribuito il seguente CIG: B11782D00A;
- iii è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 06/05/2024 alle ore 12:00;
- v dopo la scadenza del predetto termine, con determina n. 1400 del 20/05/2024 del Dirigente dell'Area Gare e Contratti e Rendicontazione Attività Progettuali Fondi Nazionali ed Internazionali della Città Metropolitana di Venezia, è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute;

**richiamati** i criteri di valutazione delle offerte ed il metodo di attribuzione dei relativi punteggi indicati nel disciplinare;

**preso atto** delle risultanze contenute nei verbali di gara n. 1 del 16/05/2024 dell'Autorità di gara e n. 2, 3 e 4 del 21/05/2024 della Commissione giudicatrice dai quali risulta che entro il termine stabilito dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte è pervenuta l'unica offerta dell'operatore economico cost. RTI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (mandataria) sede legale in Via dell'industria 9 - 30020 Gruaro (VE) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante) sede legale in Via Lombardia 44 - 33010 Tavagnacco (Udine) e che, in esito alla valutazione effettuata, la stessa è stata ammessa alla procedura conseguendo il punteggio totale di 72,3666/100 punti a fronte del ribasso percentuale offerto del 2,88%;

**rilevato** che:

- i il concorrente costituendo RTI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante) ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e ha adeguatamente comprovato il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale e di capacità economico finanziaria previsti dal disciplinare di gara, come da documentazione in atti;
- ii il predetto raggruppamento, nella propria offerta ha dichiarato di confermare il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto indicato dalla stazione appaltante e ha quantificato il costo della manodopera in misura superiore a quello stimato nel progetto;
- iii il progettista indicato per l'esecuzione del servizio di progettazione oggetto dell'appalto integrato è AB&P Engineering S.r.l. (C.F. 01777980937).
- iv nei confronti del predetto raggruppamento temporaneo sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia prot. n. 40597/2024;
- v con nota acquisita al protocollo n. 39912/2024 della Città metropolitana di Venezia, il RUP della Residenza Francescon, in esito alle verifiche effettuate, ha considerato attendibili gli impegni assunti dall'operatore economico in riferimento all'art. 102 del Codice;
- vi il disciplinare di gara ha previsto che si proceda all'aggiudicazione anche se, al termine della procedura di gara, vi sia in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua e conveniente o idonea;

**esaminata** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale n. 4 del 21/05/2024 della Commissione giudicatrice, ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

## **DETERMINA**

- 1 di disporre l'aggiudicazione dell'appalto denominato "*affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla ristrutturazione del padiglione San Gottardo dell'I.P.A.B. Residenza FRANCESCON, finanziato dall'unione Europea PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 II.1 E 1.3. CUP C14H22000420006 - CUP C14H22000450006 - CUP C14H22000460006. CUP D34H22001020002. CIG: B11782D00A*", per conto della Residenza Francescon di Portogruaro (VE), all'operatore economico costituendo RTI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL (mandataria) sede legale in Via dell'industria 9 - 30020 Gruaro (VE) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante) sede legale in Via Lombardia 44 - 33010 Tavagnacco (Udine), che ha ottenuto il punteggio totale di 72,3666/100 punti a fronte del ribasso percentuale offerto del 2,88%;
- 2 **di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2024-2026 nella sezione del P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2024-2026);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2024-2026);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09)

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Proposta n. 3804/2024

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELL'IPAB "RESIDENZA PER ANZIANI GIUSEPPE FRANCESCON" DI PORTOGRUARO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COST. RTI FRA VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL E CASTELLANIMPIANTI SRL PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE SAN GOTTARDO DELL'I.P.A.B. "RESIDENZA FRANCESCON", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA PNRR NEXT GEN. EU M5 C2 I1.1 E 1.3. CUP C14H22000420006 - CUP C14H22000450006 - CUP C14H22000460006. CUP D34H22001020002. CIG: B11782D00A**

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente