



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE

Servizio edilizia: zona Mestre

Determinazione N. 1205 / 2024

Responsabile del procedimento: TORRICELLA NICOLA

Oggetto: **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX UFFICIO TECNICO DA ADIBIRE A SEDE DI CENTRO PER L'IMPIEGO A MESTRE (VE) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR-MISSIONE 5 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 2.100.000,00, DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DECRETO DEL SINDACO N. 22/2024 IN DATA 19.04.2024 PNRR- M4C1L3.3 CUP: B72H23010530004**

Il dirigente

Premesso che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i al comma 16, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa Legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

visti:

- i il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare, l'art. 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- iii lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la macrostruttura dell'ente, con relative funzioni e dotazione organica, approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 79 del 27/12/2023;
- v il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 1 del 03/01/2019 e modificato con decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 7 giugno 2019, in particolare gli articoli 12 e 13, che disciplinano, rispettivamente, conferimento e revoca degli incarichi dirigenziali e i compiti dei dirigenti in materia di impegni di spesa e accertamenti di entrate;
- vi il regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24 settembre 2019;
- vii i restanti regolamenti provinciali, che, nelle more dell'adozione di analoghi regolamenti da parte della Città metropolitana, trovano ad oggi applicazione, in quanto compatibili con l'evoluzione normativa, in virtù del principio di continuità amministrativa;
- viii il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 17 settembre 2019 tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Province del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto, recepito dalla Città metropolitana di Venezia con determinazione del Segretario Generale n. 1352 del 15/06/2020;
- ix Il Protocollo d'intesa sottoscritto tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comando Provinciale di Venezia della Guardia di Finanza;
- x il Decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- xi l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano dell'8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto l'assolvimento del principio del DNSH;

considerato che:

- i con deliberazione n. 31 del 15 dicembre 2023, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026;
- ii con decreto del Sindaco Metropolitano n. 71 del 19/12/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore generale della Città Metropolitana di Venezia all'ing. Nicola Torricella;

- iii con decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29 dicembre 2023 relativo all'applicazione dei criteri per la graduazione della retribuzione di posizione e conferimento incarichi di direzione e di coordinamento nell'ambito della nuova macrostruttura della Città metropolitana di Venezia è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area Patrimonio Edile all'ing. Nicola Torricella (rif. Mis Z20A del PIAO 2024-2026);
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con cui è stato adottato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO), comprendente il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (PEG finanziario), il Piano Dettagliato degli Obiettivi e il Piano dettagliato della performance (PEG gestionale 2024-2026);

dato atto che:

- i il Comune di Venezia è tenuto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 56 del 28/02/1987 alla messa a disposizione di una sede adeguata quale sede del Centro per l'Impiego di Venezia (di seguito CPI);
- ii il Comune di Venezia ha dichiarato la non disponibilità di locali idonei;
- iii l'attuale sede del CPI di Venezia risulta inadeguata sia per l'incremento di organico previsto sia per le nuove esigenze organizzative legate al potenziamento dei servizi erogati all'utenza (lavoratori e aziende);
- iv la Città metropolitana di Venezia è proprietaria di un immobile denominato "ex U.T. Rampa Cavalcavia" in Corso del Popolo 146/D a Mestre, da tempo dismesso e che necessita di importanti lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione e conservazione, stabile che risulterebbe adeguato per volumi e localizzazione come nuova sede del CPI;
- v Veneto Lavoro, in qualità di Soggetto Attuatore, è destinatario di finanziamenti a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 1, Investimenti 1.1 per la realizzazione/adeguamento di edifici da adibirsi a Centro per l'Impiego;
- vi tra Veneto Lavoro, Comune di Venezia e Città Metropolitana di Venezia è stato sottoscritto un accordo in data 21/08/2023 prot.0395347, per la realizzazione degli interventi di sistemazione dell'edificio in oggetto a valere sulle risorse di cui al punto precedente;

accertato che:

- i il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 prevede nell'annualità 2024 un importo di Euro 2.200.000,00 per l'intervento denominato: **“LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX UFFICIO TECNICO DA ADIBIRE A SEDE DI CENTRO PER L'IMPIEGO A MESTRE (VE) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR- MISSIONE 5 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1;**
- ii è stato individuato l'ing. Nicola Torricella, in qualità di Dirigente dell'Area Patrimonio Edile servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia, quale Responsabile Unico del progetto (R.U.P.) per le fasi della programmazione, dell'affidamento e dell'esecuzione delle attività in questione, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

visto il progetto esecutivo redatto da VENICE PLAN INGEGNERIA S.R.L. composto dagli elaborati di seguito elencati, approvato con decreto del sindaco n. 22/2024 del 19/04/2024, parte integrante e sostanziale del presente atto, depositati sul server informatico della Città Metropolitana di Venezia e visionabili al seguente link protetto: https://cittametropolitana.ve.it/sites/default/files/Bandi/BandiCmVE/2024/LAV_RISTR_EX_UFF_TECNICO_CPI_MESTRE_PNRR_MISS5_COMP1_INV1.1/

- 01 – Elenco elaborati**
- 02 – Relazione generale**
- 03 – Documentazione fotografica**
- 04 – Relazione CAM**
- 04 bis – Relazione DNSH**
- 05 – Capitolato speciale d'appalto – parte I**
- 05 – Capitolato speciale d'appalto – parte II - tecnica**
- 06 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**
- 07 – Elenco prezzi unitari**
- 08 – Lista delle lavorazioni**
- 09 – Analisi nuovi prezzi**
- 10 – Computo metrico estimativo**
- 11 – Computo metrico**
- 12 – Quadro economico**
- 13 – Quadro incidenza della manodopera**
- 14 – Piano di sicurezza e coordinamento**
- 14bis – Fascicolo dell'opera**
- 15 – Elaborati grafici stato di fatto – Planimetria lotto – Inquadramento**
- 16 – Elaborati grafici stato di fatto – Pianta layout architettonico piano terra**
- 17 – Elaborati grafici stato di fatto – Pianta layout architettonico piano primo**
- 18 – Elaborati grafici stato di fatto – Pianta layout architettonico piano secondo**
- 19 – Elaborati grafici stato di fatto – Pianta layout architettonico piano terzo**
- 20 – Elaborati grafici stato di fatto – Pianta layout architettonico piano quarto**
- 21 – Elaborati grafici stato di fatto – Pianta layout architettonico piano copertura**
- 22 – Elaborati grafici stato di fatto – Prospetto sud**
- 23 – Elaborati grafici stato di fatto – Prospetto nord**
- 24 – Elaborati grafici stato di fatto – Prospetto est/ovest**
- 25 – Elaborati grafici stato di fatto – Sezione A-A'**

- 26 – Elaborati grafici stato di fatto – Sezione B-B'
- 27 – Elaborati grafici stato di fatto – Piante P1/P2:pavimentazioni
- 28 – Elaborati grafici stato di fatto – Piante P3/P4:pavimentazioni
- 29 – Elaborati grafici stato di fatto – Piante P1/P2:soffitti
- 30 – Elaborati grafici stato di fatto – Piante P3/P4:soffitti
- 31 – Elaborati grafici di progetto – Planimetria lotto – Inquadramento
- 32 – Elaborati grafici di progetto – Pianta layout architettonico piano terra
- 33 – Elaborati grafici di progetto – Pianta layout architettonico piano primo
- 34 – Elaborati grafici di progetto – Pianta layout architettonico piano secondo
- 35 – Elaborati grafici di progetto – Pianta layout architettonico piano terzo
- 36 – Elaborati grafici di progetto – Pianta layout architettonico piano quarto
- 37 – Elaborati grafici di progetto – Pianta layout architettonico piano copertura
- 38 – Elaborati grafici di progetto – Prospetto sud
- 39 – Elaborati grafici di progetto – Prospetto nord
- 40 – Elaborati grafici di progetto – Prospetti est/ovest
- 41 – Elaborati grafici di progetto – Sezione A-A'
- 42 – Elaborati grafici di progetto – Sezione B-B'
- 43 – Elaborati grafici di progetto – Piante P1/P2:pavimentazioni
- 44 – Elaborati grafici di progetto – Piante P3/P4:pavimentazioni
- 45 – Elaborati grafici di progetto – Piante P1/P2:soffitti
- 46 – Elaborati grafici di progetto – Piante P3/P4:soffitti
- 47 – Elaborati grafici di progetto – Abaco serramenti – Piante PT/P1/P2
- 48 – Elaborati grafici di progetto – Abaco serramenti – Piante P3/P4
- 49 – Elaborati grafici di progetto – Abaco serramenti – Prospetti sud/nord/ovest/est
- 50 – Elaborati grafici di progetto – Abaco serramenti – Dettagli
- 51 – Elaborati grafici di progetto – Tipologico uffici e bagni
- 52 – Elaborati grafici di progetto – Abaco pareti – Controsoffitti – pavimenti
- 53 – Elaborati grafici di progetto – Sezioni facciate – dettagli nodi
- 54 – Elaborati grafici comparativa – Pianta layout architettonico piano terra
- 55 – Elaborati grafici comparativa – Pianta layout architettonico piano primo
- 56 – Elaborati grafici comparativa – Pianta layout architettonico piano secondo
- 57 – Elaborati grafici comparativa o – Pianta layout architettonico piano terzo
- 58 – Elaborati grafici comparativa – Pianta layout architettonico piano quarto

- 59 – Elaborati grafici comparativa – Pianta layout architettonico piano copertura**
- 60 – Elaborati grafici comparativa – Prospetto sud**
- 61 – Elaborati grafici comparativa – Prospetto nord**
- 62 – Elaborati grafici comparativa – Prospetti est/ovest**
- 63 – Elaborati grafici comparativa – Sezione A-A'**
- 64 – Elaborati grafici comparativa – Sezione B-B'**
- 65 – Relazione specialistica – Impianti elettrici e speciali**
- 66 – Relazione di calcolo illuminotecnico**
- 67 – Relazione di calcolo linee elettriche**
- 68 – Valutazione del rischio scariche atmosferiche e misure di protezione**
- 69 – Illuminazione e controllo accessi – Planimetria aree esterne**
- 70 – Impianto di illuminazione – Planimetria piano primo**
- 71 – Impianto di illuminazione – Planimetria piano secondo**
- 72 – Impianto di illuminazione – Planimetria piano terzo**
- 73 – Impianto di illuminazione – Planimetria piano quarto**
- 74 – Impianto di illuminazione – Planimetria piano terra e copertura**
- 75 – Distribuzione F.M. ed impianti speciali – Planimetria piano primo**
- 76 – Distribuzione F.M. ed impianti speciali – Planimetria piano secondo**
- 77 – Distribuzione F.M. ed impianti speciali – Planimetria piano terzo**
- 78 – Distribuzione F.M. ed impianti speciali – Planimetria piano quarto**
- 79 – Distribuzione F.M. ed impianti speciali – Planimetria piano terra e copertura**
- 80 – Impianto fotovoltaico – Pianta livello copertura**
- 81 – Elaborati grafici di progetto – Particolari tipologici – Impianti elettrici e speciali**
- 82 – Elaborati grafici di progetto – Schema a blocchi distribuzione principale**
- 83 – Elaborati grafici di progetto – Schema a blocchi cablaggio strutturato**
- 84 – Elaborati grafici di progetto – Schema a blocchi rivelazione fumi**
- 85 – Elaborati grafici di progetto – Schemi unifilari quadri elettrici**
- 86 – Analisi nuovi prezzi – Impianti elettrici e speciali**
- 87 – Capitolato prestazionale – Impianti elettrici e speciali**
- 88 – Piano di manutenzione – Impianti elettrici e speciali**
- 89 – Impianto climatizzazione piano primo**
- 90 – Impianto climatizzazione piano secondo**
- 91 – Impianto climatizzazione piano terzo**

- 92 – Impianto climatizzazione piano quarto
- 93 – Impianto climatizzazione piano copertura
- 94 – Impianto climatizzazione schemi di principio idraulici ed elettrici
- 95 – Impianto climatizzazione schemi di principio idraulici ed elettrici
- 96 – Impianto area primaria distribuzione piano primo
- 97 – Impianto area primaria distribuzione piano secondo
- 98 – Impianto area primaria distribuzione piano terzo
- 99 – Impianto area primaria distribuzione piano quarto
- 100 – Impianto area primaria distribuzione piano copertura
- 101 – Impianto idrico sanitario distribuzione piano primo
- 102 – Impianto idrico sanitario distribuzione piano secondo
- 103 – Impianto idrico sanitario distribuzione piano terzo
- 104 – Impianto idrico sanitario distribuzione piano quarto
- 105 – Impianto idrico sanitario distribuzione piano copertura
- 106 – Schema di principio centrale idrico sanitaria
- 107 – Impianto scarichi distribuzione piano primo
- 108 – Impianto scarichi distribuzione piano secondo
- 109 – Impianto scarichi distribuzione piano terzo
- 110 – Impianto scarichi distribuzione piano quarto
- 111 – Impianto scarichi distribuzione piano copertura
- 112 – Relazione Legge 10
- 113 – Relazione generale impianti meccanici
- 114 – Relazione di calcolo impianti meccanici
- 115 – Analisi nuovi prezzi – impianti meccanici
- 116 – Capitolato prestazionale – impianti meccanici
- 117 – Piano di manutenzione – impianti meccanici
- 118 – APE

preso atto che sono stati apportati alcuni aggiornamenti non sostanziali rispetto all’elaborato **“05 – Capitolato speciale d’appalto – parte I”** sopra riportato;

constatato che, dalla valorizzazione del computo metrico e dalla conseguente compilazione del quadro economico generale di spesa allegato al progetto esecutivo, risulta che l’intervento è pari a complessivi Euro 2.200.000,00 e prevede opere per Euro 1.857.467,80 di cui Euro 7.585,38 per oneri di sicurezza a cui si sommano gli importi illustrati di seguito nel quadro economico:

QUADRO A IMPORTO LAVORI		IMPORTI
A1	Lavori	€ 1.849.882,42
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.585,38
TOTALE QUADRO A		€ 1.857.467,80
QUADRO B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA (10%) su lavori	€ 185.746,78
B2	Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/23	€ 36.785,42
B3	Spese tecniche	€ 120.000,00
TOTALE QUADRO B		€ 342.532,20
TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)		€ 2.200.000,00

vista l'approvazione del progetto esecutivo da parte di Veneto Lavoro comunicata con pec prot. 15709/2024

dato atto che lo stesso progetto è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 36/23, come risulta da verbale in data 19/03/2024;

dato atto che il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il 19/04/2024 da parte del RUP, ing. Nicola Torricella, come da verbali agli atti del responsabile del procedimento;

dato atto che il Direttore dei Lavori è l'ing. Matteo Morandina, tecnico dell'Area Patrimonio Edile-Servizio Edilizia – Servizio Edilizia;

ritenuto necessario attivare le procedure di selezione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto, di definire le modalità di scelta del contraente, i criteri di aggiudicazione e gli altri elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ritenuto, altresì, in conformità alle disposizioni stabilite all'art. 58, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, di non suddividere l'appalto dei lavori in lotti funzionali, in quanto l'importo dei lavori è tale da consentire l'accesso delle piccole e medie imprese, rispettando così la finalità del citato articolo;

rilevato, altresì, che:

- i. l'appalto, essendo l'intervento finanziato con fondi PNRR, prevede obblighi specifici relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852, e, ove applicabili, i principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo dell'obiettivo climatico e digitale (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, obblighi che l'appaltatore è tenuto ad accettare senza riserva alcuna, come esplicitati nel Capitolato speciale d'Appalto e nello schema di contratto d'appalto;
- ii. ai sensi di quanto previsto dall'art. 47, comma 4, ultimo periodo, del D.L. 77/2021, convertito il L. 108/2021, e dalle linee guida di cui al decreto interministeriale 7.12.2021, costituirà requisito necessario dell'offerta, tra l'altro, "l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle

assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile”, fermo quanto stabilito dall'art. 47, comma 6, del citato D.L. 77/2021;

visti:

- i. l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ii. l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- iii. la Parte I del Libro II del D.Lgs. 36/2023 avente ad oggetto “*Dei contratti di importo inferiore alle soglie europee*”;
- iv. gli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023 aventi ad oggetto le procedure di scelta del contraente e, in particolare, la procedura aperta;

richiamati:

- i. l'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento, per lavori di importo pari o superiore a Euro 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui all'articolo 14, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- ii. l'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 in materia di disciplina comune ai contratti sotto soglia il quale prevede che “*L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II*” ovvero del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, nonché dei principi di accesso al mercato degli operatori economici, dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità e della fiducia;
- iii. i chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie di cui alla Circolare MIT 20/11/2023 n. 298;

ritenuto, in applicazione dei suddetti principi e delle norme sopra richiamate, di utilizzare per la scelta del contraente al quale affidare i lavori di cui trattasi, la procedura aperta con inversione procedimentale di cui agli artt. 71 e 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, risultando la stessa meno onerosa e più celere rispetto alla procedura negoziata senza bando in quanto garantisce una oggettiva semplificazione e riduzione sia degli oneri istruttori a carico della stazione appaltante e sia delle tempistiche necessarie per addivenire all'aggiudicazione;

stabilito:

- i. che il contratto sarà a corpo

- ii. l'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio di cui all'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ossia il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante i criteri di valutazione allegati al presente atto;
- iii. che ai fini della partecipazione e ammissione alla procedura, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti e della qualificazione necessari per eseguire i lavori oggetto dell'appalto, previsti nei documenti di gara;
- iv. che, ricorrendo all'inversione procedimentale, verranno esaminate le offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa che avverrà nei confronti del solo concorrente risultato primo nella graduatoria;
- v. di valutare la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- vi. di effettuare la verifica di congruità ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- vii. che il RUP potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

accertato che:

- i. le lavorazioni costituenti l'intervento sono indicate analiticamente nel capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'Allegato II.12 Tab. A D.Lgs. 36/2023, e vengono di seguito riportate:

Categoria dei lavori allegato II.12 Tabella A	Importo dei lavori in Euro (compresi gli oneri per la sicurezza e la manodopera)	Classifica	Prevalente/ scorporabile/subappaltabile	% su totale
OG1	€ 779.538,58	III	PREVALENTE	41,968
OS6	€ 315.540,46	I	SCORPORABILE	16,988
OS28	€ 390.173,15	II	SCORPORABILE	21,006
OS30	€ 372.215,61	II	SCORPORABILE	20,039
	€ 1.857.467,80			100,000

- ii. il costo della manodopera è quantificato in Euro 430.527,42 e che il contratto applicato per la quantificazione di tale costo è quello del CCNL 2022 edilizia e industria come meglio specificato nell'elaborato denominato Quadro incidenza manodopera;
- iii. ai soli fini del subappalto si farà obbligatoriamente riferimento alla normativa vigente e precisamente a quanto previsto dall'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- iv. a tal fine il RUP definisce, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, che le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG1 dovranno essere eseguite a cura della ditta aggiudicataria per almeno il 50,10 %, posto che le restanti lavorazioni sono interamente subappaltabili;

- v. inoltre, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, il RUP stabilisce che le prestazioni o lavorazioni oggetto del presente contratto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, vista la complessità dell'intervento e per garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

rilevato che l'opera suddetta è stanziata a bilancio 2024/2026, annualità 2024, come segue:

- per Euro **2.100.000,00** al capitolo n. **201060205591 art. 4** denominato "PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE e trova copertura attraverso le seguenti fonti di finanziamento:

- per Euro 2.000.000,00 dall'Unione Europea – Next Generation EU - PNRR- Misura 5- Componente 1 - Investimento 1.1 PNRR importo stanziato a valere sul bilancio 2024/2026, annualità 2024, capitolo di entrata 420000101310 "M5C1 – I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO DI VENETO LAVORO" (accertamento 92/2024 e impegno correlato n. 501/2024)
- per Euro 100.000,00 attraverso contributo del Comune di Venezia importo stanziato a bilancio 2024/2026, annualità 2024 - capitolo di entrata 420000101311 denominato: "M5C1 – I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO COMUNE DI VENEZIA" (accertamento 93/2024 e impegno correlato n. 501/2024);

- per Euro **100.000,00** al capitolo n. **201060205591 art. 96** denominato "PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D – FIN. AVANZO e trova copertura attraverso le seguenti fonti di finanziamento:

- per Euro 100.000,00 attraverso applicazione avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2023 con deliberazione n. 21 del Consiglio metropolitano del 6 ottobre 2023, impegno di spesa successivamente reimputato all'esercizio 2024 con det. 4126/2023 (impegni correlati n. 475/2024 – n. 500/2024);

dato atto che:

- i a seguito dell'avvio del processo di digitalizzazione dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 e delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, il CIG verrà acquisito in fase di pubblicazione della gara;
- ii per la presente procedura è dovuto dalla stazione appaltante il versamento del contributo di cui all'art. 1, comma 65 della L. 23/12/2005, n. 266, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 610 del 19 dicembre 2023, da versarsi con le modalità previste dalla medesima delibera;

visti gli articoli 182 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", che regolano il procedimento di spesa;

dato atto, che si dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario nonché R.U.P. ing. Nicola Torricella (rif. Mis. Z10 del PIAO 2024-2026);

DETERMINA

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto

1. di dare atto che il progetto esecutivo per i **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX UFFICIO TECNICO DA ADIBIRE A SEDE DI CENTRO PER L'IMPIEGO A MESTRE (VE) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR- MISSIONE 5 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1"** composto dagli elaborati citati in premessa, è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 36/23, come risulta da verbale in data 19/03/2024, e di validazione in data 19/04/2024 da parte del RUP, ing. Nicola Torricella, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, come risulta dai verbali depositati agli atti del responsabile del procedimento;

2. di dare atto che il quadro economico effettivo è quello di seguito riportato:

QUADRO A IMPORTO LAVORI		IMPORTI
A1	Lavori	€ 1.849.882,42
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.585,38
TOTALE QUADRO A		€ 1.857.467,80
QUADRO B SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA (10%) su lavori	€ 185.746,78
B2	incentivi tecnici art. 45 dlgs 36/23	€ 36.785,42
B3	Spese tecniche	€ 120.000,00
TOTALE QUADRO B		€ 342.532,20
TOTALE COMPLESSIVO (IVA inclusa)		€ 2.200.000,00

3. di avviare la procedura di gara per l'affidamento del contratto di esecuzione dei **"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX UFFICIO TECNICO DA ADIBIRE A SEDE DI CENTRO PER L'IMPIEGO A MESTRE (VE) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - PNRR- MISSIONE 5 – COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1"**, dell'importo di Euro **1.857.467,80** oneri fiscali esclusi, costituito dalle seguenti lavorazioni ai sensi dell'Allegato II.12 Tab. A D.Lgs. 36/2023:

Categoria dei lavori allegato II.12 Tabella A	Importo dei lavori in Euro (compresi gli oneri per la sicurezza e la manodopera)	Classifica	Prevalente/ scorporabile/subappaltabile	% su totale

OG1	€ 779.538,58	III	PREVALENTE	41,968
OS6	€ 315.540,46	I	SCORPORABILE	16,988
OS28	€ 390.173,15	II	SCORPORABILE	21,006
OS30	€ 372.215,61	II	SCORPORABILE	20,039
	€ 1.857.467,80			100,000

4. di stabilire che la selezione dell'operatore economico avvenga attraverso il ricorso alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del predetto D.Lgs. 36/2023;
5. di prevedere che l'aggiudicazione avvenga secondo il criterio di cui all'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, ossia il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante i criteri di valutazione indicati nel disciplinare e allegati al presente atto;
6. di stabilire che il gruppo di lavoro per l'opera in oggetto è costituito dai seguenti dipendenti dell'Area Patrimonio Edile - Servizio Edilizia: ing. Morandina Matteo, arch. Formentin Giorgia, geom. Barzoni Luca, p.i. Finotto Andrea, arch. Basso Manuele, arch. Paggiarin Claudio, arch. Zilio Annachiara, dott.ssa Nart Valentina, sig. Claudio Trabello, sig. Luca Milani, dott.ssa Grasso Debora, il personale dell'Area gare e contratti - Servizio contratti - Servizio rendicontazione per quanto di competenza, il personale del servizio economico Finanziario per quanto di competenza;
7. di dare atto che le clausole essenziali del contratto sono contenute negli elaborati progettuali e nello Schema di Contratto che si approva con la presente determina;
8. di dare atto che sono stati apportati alcuni aggiornamenti non sostanziali rispetto all'elaborato **"05 – Capitolato speciale d'appalto – parte I"**, che si approva con il presente atto;
9. di stabilire che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo le norme vigenti della stazione appaltante e sarà a CORPO;
10. di valutare la congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
11. di effettuare la verifica di congruità ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
12. che il RUP potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
13. di impegnare l'importo di Euro **2.043.214,58** necessario all'attivazione della procedura di gara (comprensivo di Euro **7.585,38** per oneri per la sicurezza ed Euro 185.746,78 IVA al 10%) al capitolo di spesa n. **201060205591 / 4** denominato "PNRR M5C1 - 11.1 CUP

B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE, giusto sub impegno 470/2024 assunto all'impegno 501/2024 con esigibilità 2024;

14. di dare atto che l'importo di Euro **90.632,92** relativo alle spese tecniche è stato già impegnato con atto 4126/2023 prot. 2023/87356 del 28/12/2023 al capitolo di spesa **201060205591 / 96** denominato: "PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - FIN. AVANZO" giusto impegno 475/2024;

15. di impegnare l'importo di Euro **29.367,08** relativo alle spese tecniche come segue:

➤ euro **20.000,00** al capitolo di spesa n. **201060205591 / 4** denominato "PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE", giusto sub impegno 472/2024 assunto all'impegno 501/2024 con esigibilità 2024;

➤ euro **9.367,08** al capitolo di spesa **201060205591 / 96** denominato: "PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - FIN. AVANZO", giusto sub impegno 471/2024 assunto all'impegno 500/2024 con esigibilità 2024;

16. di procedere altresì all'accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per Euro 36.785,42 come segue:

➤ euro **29.428,34** relativo alla quota dell'80% a favore del personale imputando la somma al capitolo di spesa n. **201060205591 art. 4** denominato "PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE, giusto sub impegno 473/2024 assunto all'impegno 501/2024;

➤ euro **7.357,08** per la quota del 20% a favore del "Fondo per l'innovazione" imputando la somma al capitolo di spesa n. **201060205591 art. 4** denominato "PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE, giusto sub impegno 474/2024 assunto all'impegno 501/2024;

17. dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2024-2026) ed in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09 del PIAO 2024-2026).

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX UFFICIO TECNICO DA ADIBIRE A SEDE DI CENTRO PER L'IMPIEGO A MESTRE (VE) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR- MISSIONE 5 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 2.100.000,00, DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DECRETO DEL SINDACO N. 22/2024 IN DATA 19.04.2024 PNRR- M4C1I.3.3 CUP: B72H23010530004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria relativamente alla determinazione.

ANNO	MOVIMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
2024	Sub-Impegno 474 Impegno 2024/501	201060205591/4 - PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE	PNRR M5C1 - I1.1 Fondo innovazione - Lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile denominato ex ufficio tecnico da adibire ad sede di CPI a Mestre	€7.357,08

2024	Sub-Impegno 473 Impegno 2024/501	201060205591/4 - PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE	PNRR M5C1 - I1.1 Incentivo personale - Lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile denominato ex ufficio tecnico da adibire ad sede di CPI a Mestre	€29.428,34
2024	Sub-Impegno 470 Impegno 2024/501	201060205591/4 - PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE	PNRR M5C1 - I1.1 Lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile denominato ex ufficio tecnico da adibire ad sede di CPI a Mestre	€2.043.214,58
2024	Sub-Impegno 472 Impegno 2024/501	201060205591/4 - PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - A CARICO VENETO LAVORO E COMUNE VE	PNRR M5C1 - I1.1 Spese tecniche - Lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile denominato ex ufficio tecnico da adibire ad sede di CPI a Mestre	€20.000,00
2024	Sub-Impegno 471 Impegno 2024/500	201060205591/96 - PNRR M5C1 - I1.1 CUP B72H23010530004 ADEGUAMENTO NUOVA SEDE CENTRO IMPIEGO CORSO DEL POPOLO 146/D - FIN. AVANZO	PNRR M5C1 - I1.1 Spese tecniche - Lavori di ristrutturazione e messa a norma dell'immobile denominato ex ufficio tecnico da adibire ad sede di CPI a Mestre	€9.367,08

IL DIRIGENTE
ARMELLIN ROMANO

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 2296/2024

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'ACQUISIZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MESSA A NORMA DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX UFFICIO TECNICO DA ADIBIRE A SEDE DI CENTRO PER L'IMPIEGO A MESTRE (VE) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR- MISSIONE 5 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 2.100.000,00, DI CUI AL PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON DECRETO DEL SINDACO N. 22/2024 IN DATA 19.04.2024 PNRR- M4C1I.3.3 CUP: B72H23010530004

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente